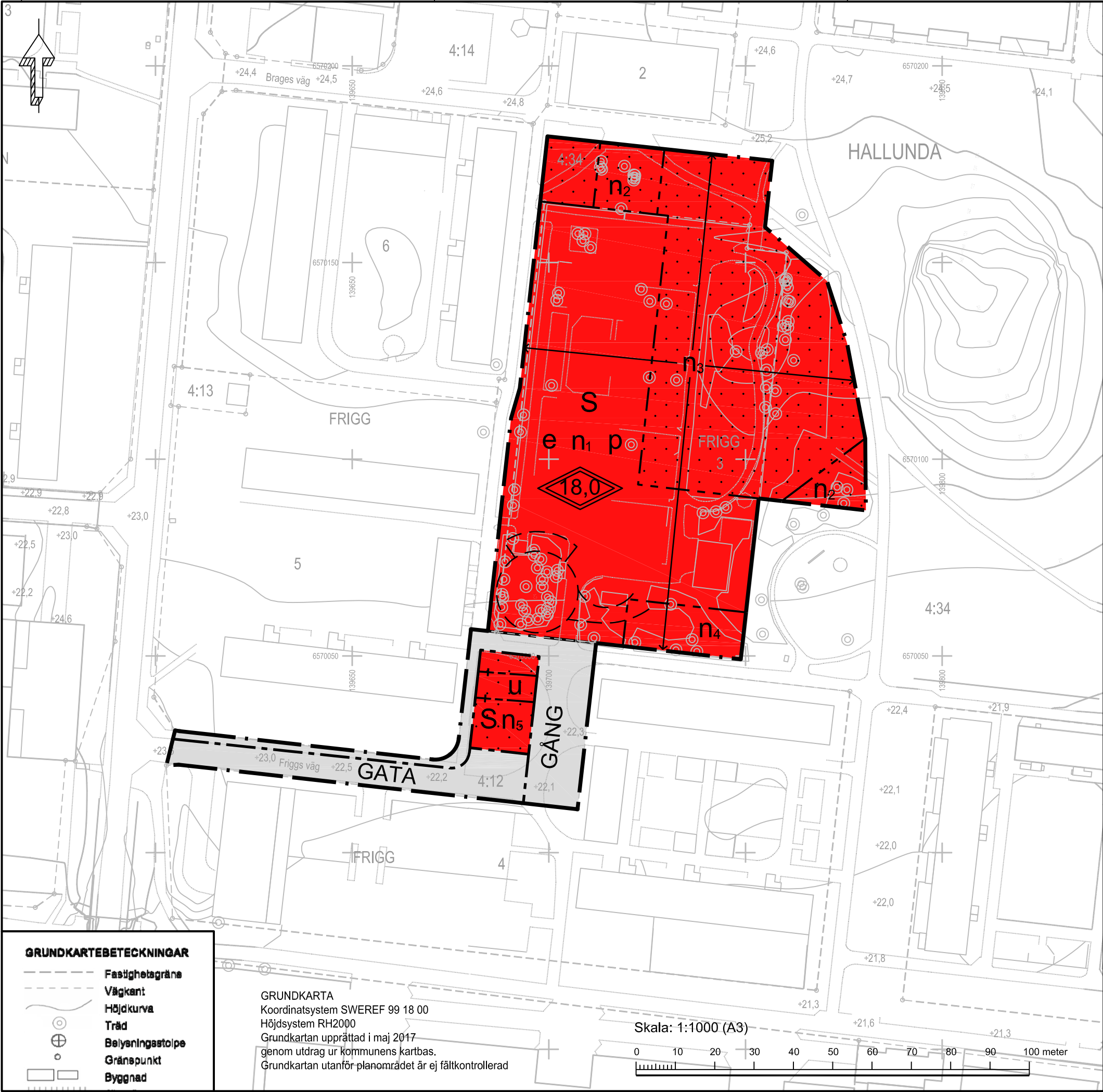


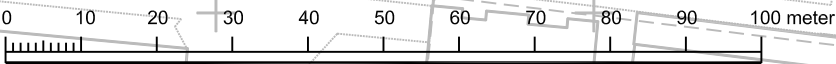


GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Vägkant
- Höjdkurva
- Träd
- Belysningsstolpe
- Gränspunkt
- Byggnad

GRUNDKARTA
Koordinatsystem SWEREF 99 18 00
Höjdsystem RH2000
Grundkartan upprättad i maj 2017
genom utdrag ur kommunens kartbas.
Grundkartan utanför planområdet är ej fältkontrollerad

Skala: 1:1000 (A3)



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

- GATA: Gata
- GÅNG: Gång och cykel

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- S: Förskola

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- Fastigheten får inte styckas (PBL 4 kap 18 § första stycket)
- e: Maximal byggnadsarea 1700 m²
Maximal bruttoarea 3000 m² (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
Högsta totalhöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- 18,0: Byggnad ska placeras minst 1,5 m från fastighetsgräns (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- p: Parkering för personal, varav en HKP, ska finnas
Cykelplatser ska finnas
Område för inlastning och sophämtning ska finnas (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
- n₁: Träd med en stamdiameter om 15 cm mätt 1 m ovan mark får endast fällas p g a sjukdom eller av säkerhetsskäl. (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
- n₂: Endast 35 % av fastighetsarean får hårdgöras (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
- n₃: Område för fördröjning av dagvatten (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
- n₄: Parkering för besökare. Marken ska möjliggöra infiltration (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
- n₅: Prickmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

- Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. (PBL 4 kap 21 §)
- Marklov krävs för fällning av träd markerat med n₂. (PBL 4 kap 15 §)
- Bygglov för tillfällig byggnad får ej medges inom mark som inte får förses med byggnad (PBL 4 kap 14 §)
- u: Underjordiska ledningar - Område eller utrymme som ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar (PBL 4 kap 6 §)

Planinformation

Planområdet omfattas av sekundär skyddszon inom vattenskyddsområdet för östra Mälaren. Utsläpp av dagvatten från nya eller ombyggda hårdgjorda ytor där risk för vattenförorening föreligger, t.ex. parkeringsytor, får inte ske direkt till ytvatten utan föregående rening. För att följa kommunens dagvattenstrategi samt Länsstyrelsens föreskrifter ska dagvatten i största möjliga utsträckning omhändertas lokalt.

Illustration

- Illustrationslinje

Detaljplan för förskolan Gullvivan

FÖRSKOLA

Frigg 3, del av Hallunda 4:12, del av Hallunda 4:34

Botkyrka Kommun Stockholms län

LAGA KRAFT 2017-07-07

Upprättad enligt PBL 2010:900 av samhällsbyggnadsförvaltningen

Upprättad 2017-05-22 Antagen av SBN 2017-06-13

CHARLOTTE RICKARDSSON
Planchef

SARA OLSSON
Planarkitekt

54-60