

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning
Markägarförteckning, separat handling

PLANUPPDRAG

Byggnadsnämndens arbetsutskott uppdrog 2002-04-16 åt planavdelningen
att revidera gällande detaljplan.

PLANENS SYFTE

Planändringen syftar till att möjliggöra uppförandet av en garagebyggnad inom
fastigheten.

PLANDATA

Fastigheten är belägen vid Bollebygdsvägen, ca 200 m norr om Landabukten.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Planområdet omfattas av kommunens antagna översiktsplan, Öp 90 och är
där beläget inom område för fortsatt tätortsutveckling.

Detaljplan

Fastigheten ingår i detaljplan Lf 31, fastställd 1986-10-30.

MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

Genom att områdets markanvändning tidigare prövats i detaljplan har behov av en
miljökonsekvensbeskrivning ej bedömts föreligga.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

På fastigheten finns idag en byggrätt för befintlig huvudbyggnad. För att möjliggöra
uppförandet av en garagebyggnad inom fastigheten har en byggrätt för komplement-
byggnad tillskapats i fastighetens sydvästra del.

Enligt gällande detaljplan är den sammanlagda byggnadsarean 200 m². I det nya
planförslaget anges den största byggnadsarean för huvudbyggnad till 200 m² och för
komplementbyggnad till 60 m². Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnaden är
3,0 m enligt gällande detaljplan. Härutöver har en bestämmelse införts om en högsta
nockhöjd för komplementbyggnad på 5,0 m.

GENOMFÖRANDE

De åtgärder som blir aktuella genom planändringen gäller kvartersmark där den
enskilde fastighetsägaren är huvudman. Planändringen berör således inte några
genomförandefrågor.