

OMRÅDET KRING LÅNGVINKELSGATAN OCH SERETSEHUSVÄGEN.
Kvidinge samhälle, Åstorps kommun, Kristianstads län.

FÖRSLAG TILL ÄNDRING SAHT UPPHÄVANDE AV STADSPLAN FÖR
 SERETSEHUS 1:1 M H.

Beskrivning.

För området gäller stadsplaner fastställda av Kungl. Majt.
 1940.02.23 samt av länsstyrelsen 1975.04.16 och 1979.09.06.

Förslaget till ändring av stadsplanen innebär:

- att Seretsehusvägen norr om järnvägen avslutas med en vändplats och att järnvägs korsningen slopas,
- att stadsplanen för området väster om Kv Uttern ändras varigenom ett område för allmän plats minskas,
- att stadsplanebestämmelserna för området norr om järnvägen generellt utformas med bestämmelsen bostads- och småindustriändamål för att få en bättre anpassning till det nuvarande utnyttjandet,
- att tomten i Kv Illern nr 8 utökats åt norr så att det befintliga bostadshuset blir beläget på tomtmark samt
- att det väster om Seretsehusvägens anslutning till Ängelholmsvägen göres en justering så att kvartersmarken icke berör den befintliga vägmarken.

Förslaget till upphävande av stadsplan innebär:

- att ett område å Seretsehus 1:1 samt Skrivarehus 7:1 beläget norr om järnvägen föreslås slopas från den i februari 1940 fastställda stadsplanen.

Det område som föreslås utgå ur stadsplanen omfattar drygt 10 hektar.

Motivet för att upphäva stadsplanen är bl.a. att den gällande stadsplanen är starkt föråldrad och bl.a. då det gäller vägsträckningar icke är koordinerad med den numera ändrade stadsplanen söder om järnvägen.

För Kvidinges behov finns fram till år 2000 erforderliga markarealer söder om järnvägen och det är därför inte lämpligt att inom stadsplanen bibehålla områden som under överskådlig tid inte kommer att bebyggas.

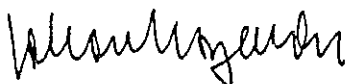
De områden som föreslås undantagas från stadsplanen utgörs av jordbruksmark klass 6 och är i enskild ägo.

Vatten- och avloppsledningar eller andra gemensamma anordningar är icke utbyggda inom området.

Vid planförslagets upprättande har samråd skett med enskilda, med berörda kommunala myndigheter samt med länsstyrelsen.

Förslag till stadsplanebestämmelser redovisas i särskild handling.

Åstorp 1979-09-19



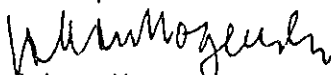
Johan Mogensen
Stadsarkitekt

Revidering.

Planförslaget har reviderats 1979-10-12 beträffande Seretsehusvägens anslutning till Sånnavägen, varigenom viss mindre in-skränkning skett i norra delen av kvarteret Illern.

Revideringen har skett med hänsyn till de synpunkter som framförts av Vägförvaltningen.

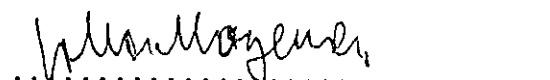
Åstorp 1979-10-12



Johan Mogensen
Stadsarkitekt

OBS! PLANKARTAN OMFATTAR TVÅ DELORGINAL !

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES BESLUT
DEN 1979-12-17 § 216 BETYGAR



.....
JOHAN MOGENSEN
Stadsarkitekt

Dnr 11.082-500-80. Tillhör
länsstyrelsens i Kristian-
stads län beslut den 23 juni
1980.



Ulla Ljunggren

OMRÅDET KRING LÅNGVINKELSGATAN OCH SERETSEHUSVÄGEN.

Kvidinge samhälle. Åstorps kommun, Kristianstads län.

FÖRSLAG TILL ÄNDRING SAMT UPPHÄVANDE AV STADSPLAN FÖR
SERETSEHUS 1:1 M H.

Stadsplanebestämmelser.

1 § Planområdets användning.

1 mom. Byggnadskvarter.

Bostäder.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 mom. Bostäder samt i vissa fall småindustri.

Med Bj betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt även för småindustriändamål, där så prövas kunna ske utan olägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

2 § Specialområden.

1 mom. Järnväg.

Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

3 § Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

1 mom. Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

4 § Byggnadssätt.

1 mom. Fristående hus.

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

5 § Exploatering av tomt.

1 mom. Antal byggnader.

På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

2 mom. Byggnadsyta.

Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

6 § Byggnads utformning.1 mom. Antal våningar.

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom. Byggnadshöjd.

På med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,2 meter.
Uthus, garage eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,6 meter.

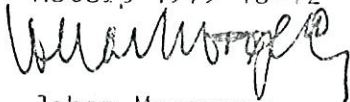
Astorp 1979-09-19



Johan Mogensen
Stadsarkitekt

Revideringen har inte föranlett någon ändring i stadsplanebestämmelserna.

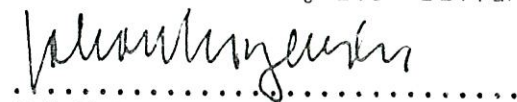
Astorp 1979-10-12



Johan Mogensen
Stadsarkitekt

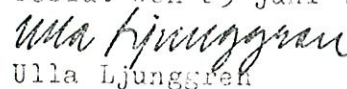
OBS ! PLANKARTAN OMFATTAR TVÅ DELORIGINAL !

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES BESLUT
DEN 1979-12-17 § 216 BETYGAR



JOHAN MOGENSEN
Stadsarkitekt

Dnr 11.082-500-80. Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads län beslut den 23 juni 1980.



Ulla Ljunggren

Kopians riktighet bestyrks

Stockholm den 16/9 1980
LiberKartor

