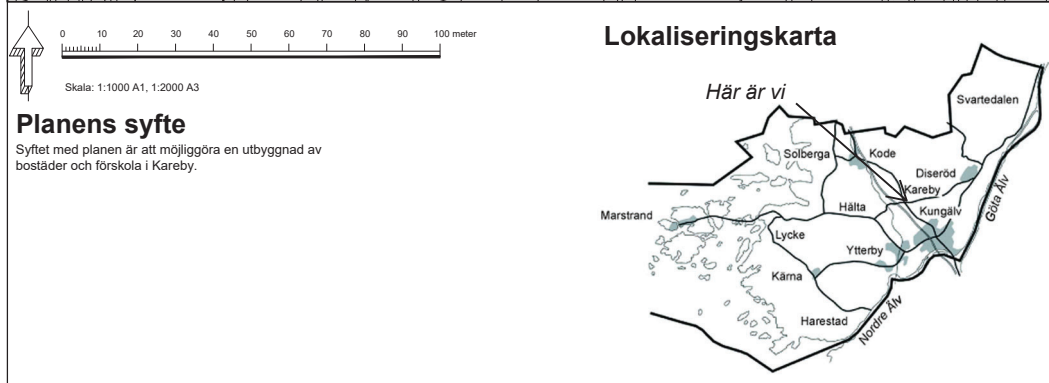
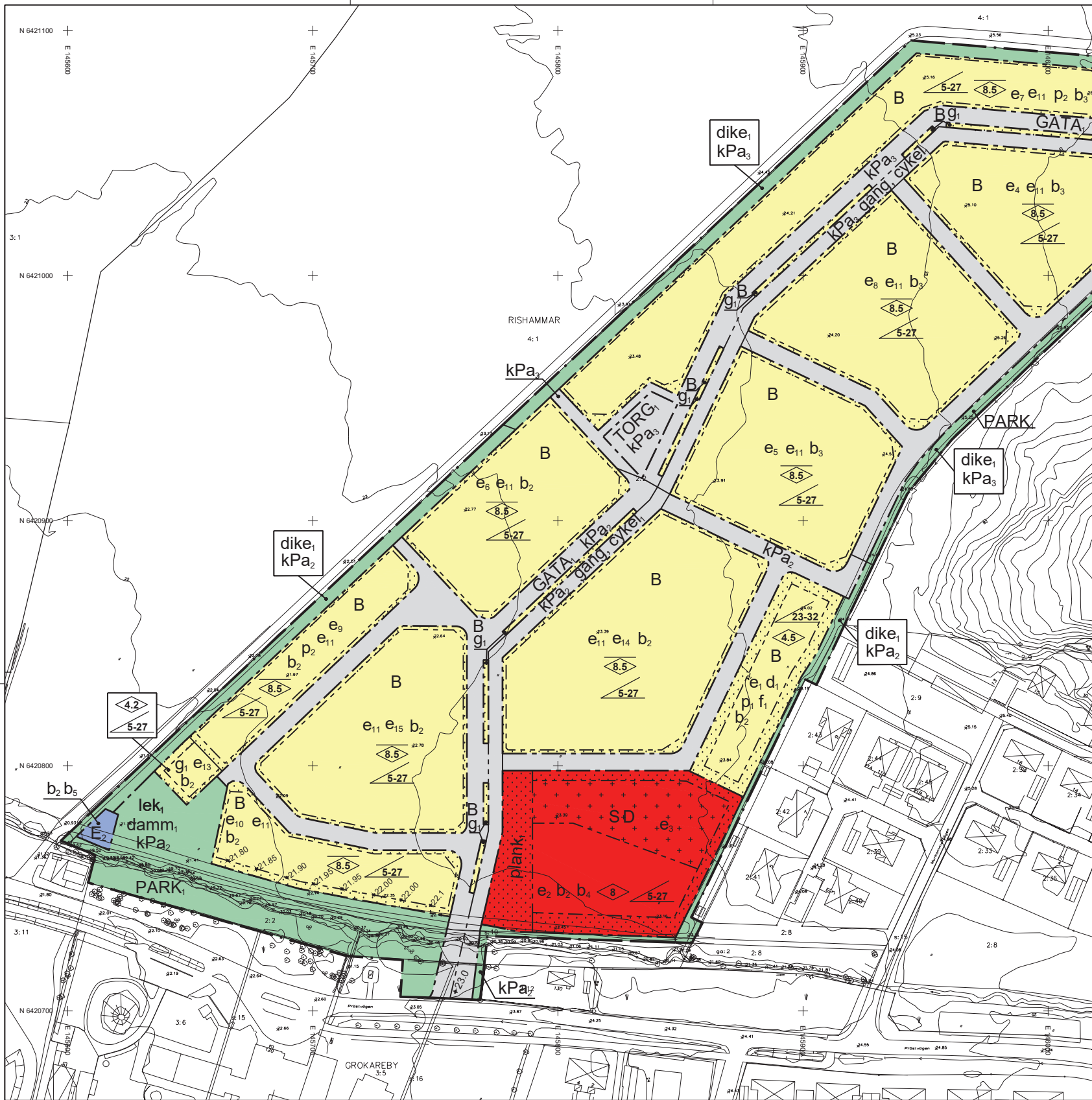




Planens syfte
Syftet med planen är att möjliggöra en utbyggnad av bostäder och förskola i Kareby.

Information
Principer för höjdsättning enligt dagvattenutredningens bilaga 6 ska följas. Höjdsättningen ska möjliggöra att allt ytvatten kan avledas yttill. Dagvatten ska fördöras inom kvartersmark för förskola/vård samt bostäder på gård 1, 3-6 samt villorna i norr, enligt illustrationskarta. Maximalt utloppsförhållande från planområdet ska motsvara befintligt naturmarksavvinning vid 20 års återkomsttid.

Planhandlingarna är framtagna av Karin Jern, planarkitekt, Norconsult AB och Karin Edeskov, planarkitekt, Norconsult AB

Till detaljplanen hör följande handlingar:

- Plankarta
- Planbeskrivning
- Illustrationskarta
- Fastighetsförteckning
- Behovsbedömning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande
- Trafikutredning
- Bullerutredning
- Arkeologisk utredning
- Naturinventering
- Geoteknisk utredning
- VA- och dagvattenutredning

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap. 4 kap 8 § 2

- TORG₁
- GATA₁
- PARK₁

Kvartersmark. 4 kap 5 § 3

- B
- D
- E₁
- E₂
- S

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED ENSKILT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

- lek₁
- dike₁
- damm₁
- gång, cykel
- stengärdesgård
- kPa₁
- kPa₂
- kPa₃

Mark och vegetation

- 23.0

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning. 4 kap 11 § 1

- e₁
- e₂
- e₃
- e₄
- e₅
- e₆
- e₇
- e₈
- e₉
- e₁₀
- e₁₁
- e₁₂
- e₁₃
- e₁₄
- e₁₅

- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap 11 § 1
- Marken får endast förses med komplementbyggnad. 4 kap 11 § 1

Fastighetsstorlek

- d₁

Grundkartebeteckningar

- Bostad, uthus, Industri
- Skärmtak
- Väg, gångväg
- Dike
- Gärdesgård
- Barrenskog
- Rutnätspunkt
- Berg i dagen
- Höjdkurvor
- Fastighetsbeteckning
- RISHAMMAR
- Traktnamn
- Traktgräns/fastighetsgräns
- Slätt
- Markhöjder

Skala grundkarta: 1:1000 I A3
Grundkarta upprättad 2018-10-05
Koordinatsystem: Sverref 991200
Höjdsystem: RH2000

Underskrift
Kart- och mätchef

Placering

- P₁
- P₂

Utformning

- f₁
- Takkurop får uppgå till totalt 1/4 av takets längd. 4 kap 16 § 1
- Högsta nockhöjd för komplementbyggnader och tekniska anläggningar är 4,2 meter. 4 kap 16 § 1
- Högsta nockhöjd i meter. 4 kap 16 § 1
- Högsta byggnadshöjd i meter. 4 kap 16 § 1
- Takvinkeln får vara mellan de angivna graddtalen

Utförande

- b₁
- b₂
- b₃
- b₄
- b₅

- Byggnad får inte utföras med källare. 4 kap 16 § 1
- Lägstahöjd på färdigt golv ska vara minst 0,2 meter över omgivande gatas marknivå. 4 kap 16 § 1
- Markens anordnande och vegetation
- n₁
- +0.0
- plan₁

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats. 4 kap 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från det datum planen vunnit laga kraft. 4 kap 21 §

Markreservat

- u₁

Gemensamhetsanläggning

- g₁

ANTAGANDEHANDLING

PLANKARTA

Detaljplan för bostäder och förskola

Kareby

Rishammar 2:2 m fl

Kungälv kommun, Västra Götalands län

Upprättad 2018-05-14

Reviderad 2018-10-18

Laga kraft 2019-10-04

Pernilla Olofsson
Enhetschef planering
Kenneth Fondén
Plankoordinator

KUNGÄLV
KOMMUN



Aktnr: 361