

ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR KV PUNKTEN, KRÖNIKAN M FL I ÅSTORPS SAMHÄLLE OCH KOMMUN. KRISTIANSTADS LÄN.

BESKRIVNING

Förutsättningar

För området gäller detaljplaner fastställda 1982-06-21, 1983-03-04, 1985-10-02, 1989-03-30, 1990-11-26 samt 1992-01-14.

Området är beläget på båda sidor om Nyvångs trafikplats och omfattar ett område kring Checkpoint Sweden samt ett område mellan järnvägen och befintlig trafikplats på E4. Befintlig bebyggelse väster om E4 består av fem stycken enbostadshus medan befintlig bebyggelse öster om E4 består av turistserviceanläggningen Checkpoint Sweden, OK bensinstation, en större handelslokal i kv Anekdoten, sex enbostadshus samt ett mindre flerbostadshus.

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV DETALJPLANERNA.

Trafik

Planförslaget överensstämmer med av kommunfullmäktige antagen översiktsplan dels för Åstorps samhälle, dels för Nyvångs samhälle. Väster om E4 redovisas ett trafikområde som delvis inkräktar på bostadsfastigheten Nyvång 1:134. Denna trafikled avses planskilt med järnvägen förbinda samhällets norra och södra del. Då trafikleden ännu inte är detaljprojekterad har trafikleden inte prescierats exakt i läge men inryms i det trafikområde som redovisats.

Norr om Checkpoint Sweden föreslås ett 3,5 meter brett område för gång-cykelväg som ansluter till blivande läge för ny gång-och cykelbro över E4.

FÖRESLAGEN BEBYGGELSE:

Föreslagen bebyggelse utgörs dels väster om E4 av ett område för handelsändamål på Nyvång 1:136 m fl. Detta område avses försörja framtida bebyggelse i Nyvångs

samhälle och läget för handelsändamål har ansetts lämpligt med hänsyn till att affärsområdet också kan utgöra service till förbipasserande biltrafik.

I den östligaste delen av planområdet föreslås kv Prologen nr 3 utökas något åt nordost för att medge plats åt ett befintligt garage inom tomten.

Fastigheten Nyvång 1:134 som blir beskuren i sin östra del av föreslaget trafikområde föreslås utökas åt väster över ett befintligt av kommunen ägt ca 8 meter brett område.

VATTEN- OCH AVLOPPSFÖRSÖRJNING

Området kan anslutas till befintliga kommunala vatten- och avloppsledningar.

BULLERSKYDD

Med hänsyn till intilliggande järnväg föreslås byggnadsrätten för Kv Sonetten 2 slopas för bostäder och tomten endast få utnyttjas för gårdsbyggnader etc vilket innebär att den förutsätts tilläggas intilliggande tomter.

Turistserviceanläggningen är belägen inom område som är bullerstört. I samband med att ny bro byggs över E4 kommer emellertid ljudet från den västerifrån kommande trafiken på E4 att avskärmas. Trots detta blir emellertid ljudnivån inom turist- och serviceområdet högre än rekommenderade värden för bostäder men med hänsyn till att anläggningen inte är avsedd för permanent boende anses detta vara godtagbart.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Det ankommer på kommunen att utföra samtliga de anordningar på allmän mark som föranleds av planförslaget.

PLANBESTÄMMELSER

Till planförslaget hörande bestämmelser har antecknats på plankartan.

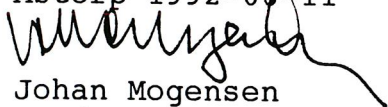
GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden skall vara 15 år.

SAMRÅD

Samråd med de närboende har skett 1992-06-17.
Samrådsredogörelse biläggs planförslaget.
Länsstyrelsen har inte något att erinra mot planförslaget.

Åstorp 1992-06-11


Johan Mogensen
stadsarkitekt

REVIDERING

Planförslaget har reviderats 1992-08-07 med hänsyn till de synpunkter som framförts vid samråd.

Revideringen innebär

- att byggnadshöjden för området för turistserice minskats från 12 till 6 meter.
- att befintlig gata norr om kv Anekdoten nr 1 bibehålls för enkelriktad trafik väster ut till en bredd av 5.0 meter samt
- att skyddsplantering norr om kv Punkten nr 2 och 3 ersätts med krav på plank i 2.0 meters höjd och att det ankommer på ägaren till kv Punkten nr 1 att utföra och bekosta detta plank på sätt som kan godkännas av byggnadsnämnden.

Åstorp 1992-08-07



Johan Mogensen
stadsarkitekt

Godkänd av BN	921116 § 169
Antagen av KF	930201 § 6
Lagakraft	930225

KOPIANS LIKHET

med originalhandlingens Intygss:

ASTORP 1992-08-29

ASTORPS KOMMUN

