

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R tillhörande förslag
till ändring ovh utvidgning av stadsplanen för Frösö köping,
kvarteret Östberg m.m.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 4.

TOMTS STORLEK

Å med F betecknat område får tomt icke givas mindre storlek än 900 m².

§ 5.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT

Mom. 1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en sjättedel bebyggas.

Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 6.

VÅNINGSAANTAL

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD

Å med I, Iv eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4.4, 5.6 och 7.6 meter.

§ 8.

TAKLUTNING

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Frösön i aug. 1953.

G. Suwe.

Tillhör kommunalfullmäktiges i Frösö
köping beslut den 17 mars 1954.

G.E. Jakobsson
Ordförande.

Tillhör Kungl. Majt:s beslut
den 17 december 1954. Stock-
holm i Kommunikationsdeparte-
mentet

Ex officio:
Nils Aurén.

Rätt avskrivet bestyrkes:

Avskrift.

G 215/54

Till länsstyrelsen i Jämtlands län.

K u n g l. M a j : t finner - efter föreställning av kommunalfullmäktige i Frösö köping, i anledning varav utlåtanden avgivits den 18 november 1954 av länsstyrelsen i Jämtlands län och den 7 december 1954 av byggnadsstyrelsen - gott att, jämlikt 26 § byggnadslagen, fastställa ett av kommunalfullmäktige vid sammantrede den 17 mars 1954 antaget förslag till ändring av stadsplanen för kvartaret Östberg s.s., vilket förslag, innehållande jämvel stadsplanbestämmelser, avgivits i en av stadsarkitekten G. Svan i augusti 1953 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Detta får jag, på kunglig befallning, härigenom meddela. Stadsplanekartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedda med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas härjämte för att tillställas vederbörande. Stockholm den 17 december 1954.

Sven Andersson

/Nils Aurén.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Gerda Söderberg
Gerda Söderberg

Angående ändring av stadsplanen för kvartaret Östberg s.s. i Frösö köping.

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLANEN FÖR
FRÖSÖ KÖPING. (KVARTERET ÖSTBERG M.M.)

BESKRIVNING.

För området ifråga gäller stadsplan fastställd den 4 augusti 1944.

Kvarteret Östberg är i föreliggande förslag avsett att i huvudsak användas för villabebyggelse. Då kvarteret enligt gällande plan är alltför brett för att för dylik bebyggelse ändamålsenlig tomtindelning skall kunna erhållas och då Byvägen bl.a. på grund av sitt höjdläge icke är lämplig som tillfartsväg, har det i föreliggande förslag ansetts erforderligt att inom kvarteret inlägga en lokalgata, varigenom en indelning av kvarteret i tomter med för här avsett ändamål lämpligt avpassad storlek och form möjliggöres, samtidigt som Byvägen till väsentlig del elimineras som tillfartsväg.

Inom kvarterets sydvästra del finns ett område, som är alltför brant och svårtillgängligt för att ändamålsenligt kunna bebyggas och dessutom till viss del upptages av en gravkulle, som det är ett önskemål att bevara. Med hänsyn härtill och då området ifråga ingår som del i ett flitigt använt skidstråk har det ansetts lämpligt att utlägga detta samma till park.

Gatu- och parkmark i sydväst och nordväst är utvisad i enlighet med ett av byggnadsnämnden godkänt men ännu icke fastställt förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Frösödalsområdet.

Frösön den 17 oktober 1953

G. Suwe
Stadsarkitekt

V.g.v.