



Byggnadsnämnden

§ 90

Finja 4:100 m.fl. (Sandgatan) Detaljplan - antagande

Beslut

Planförslaget revideras enligt granskningsutlåtandet.

Byggnadsnämnden antar det reviderade förslaget till detaljplan för Finja 4:100 med flera (Sandgatan).

Beskrivning av ärendet

Planförslaget har varit på samråd under tiden 4 april – 25 april 2016.

Förslaget har skickats till berörda myndigheter och sakägare. Synpunkter har kommit in från E.ON, Trafikverket, Lantmäterimyndigheten, tekniska utskottet och Hässleholms Vatten. Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett granskningsutlåtande.

Planarkitekt Annica Holmberg föredrar ärendet.

Ärendets tidigare beskrivning

Kommunstyrelsens tekniska utskott, KSTU, har genom tekniska avdelningen kommit in med en förfrågan att ta fram en ny detaljplan för fastigheterna Finja 4:100, 4:101 och del av Finja 35:1.

Området är beläget vid Sandgatan i Finja och utgör planlagd parkmark och mark för bostäder. Parkmarken, del av Finja 35:1, ägs av Hässleholms kommun, medan de andra två fastigheterna, Finja 4:100 och Finja 4:101, ägs av privatpersoner.

På parkmarken finns ett garage och en friggebod på ofri grund. Byggnaderna ägs och används av fastighetsägarna till Finja 4:101. Del av parkmarken utgör också in- och utfart för fastigheten Finja 4:100.

Byggnadsnämnden

Justering

LN RGH.

Utdraget bestyrkes



**Hässelholms
kommun**

Sammanträdesdatum

2016-06-14

Diarienummer

BN 2014-001113

Byggnadsnämnden

Forts. § 90

Tekniska avdelningens mark- och exploateringsenhet anser att parkmarken, det vill säga del av Finja 35:1, ska planläggas som mark för bostäder för att möjliggöra överföring av marken till fastigheterna Finja 4:100 och Finja 4:101. På så sätt kan byggnationen och in- och utfarten legaliseras.

Cirka 18 m² av fastigheten Finja 4:101 utgör del av gatan men är planlagd som kvartersmark för bostad. Tekniska avdelningens mark- och exploateringsenhet föreslår att detta område planläggs som lokalgata. Dessutom föreslås att om möjligt öka byggrättema för Finja 4:100 och 4:101.

Byggnadsnämnden har den 11 augusti 2015 beslutat att ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta ett förslag till detaljplan och att samråda om förslaget med berörda enligt standardförfarande.

Sänt till:

Planavdelningen

Byggnadsnämnden

Justering

L N UG H,

Utdraget bestyrkes