

Beskrivning över
förslag till ändring
av byggnadsplanen för
Lyngåkra 4:103 m.fl.

Harplinge,

Halmstad

uppgjort i december 1975, reviderat i mars 1976.

Förslaget är avfattat på karta (byggnadsplanekarta) och i särskild handling (byggnadsplanebestämmelser).

För området gäller byggnadsplan fastställd av länsstyrelsen 1959-04-30, 1964-08-05 och 1973-07-09.

Planförslaget omfattar ett område i norra delen av Harplinge stationssamhälle begränsat av Stationsvägen, Ekebergsvägen och Norrängsvägen.

Inom planområdet finns bostadsbebyggelse i en och två våningar samt vid Stationsvägen två småindustrier (bilverkstad och tvätteri).

Gällande plan upptar friliggande bostadsbebyggelse i två våningar.

Vid fastställelseprövning av förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för Harplinge stationssamhälle, norra delen, s.k. Bergagårdsområdet, fastställt av länsstyrelsen 1974-10-07, hade vägförvaltningen yttrat sig om planområdets anslutning till väg 620 och därvid i första hand föreslagit ändring av anslutningen av väg 618 så att en fyrvägskorsning skapades. Byggnadsnämnden hade med anledning härav uttalat att förslag till planändring snarast skulle framläggas.

Nu föreslås att Stationsvägen (väg 618) anslutes till Ekebergsvägen (väg 620) i en fyrvägskorsning mitt för Bergagårdsområdets anslutning till Ekebergsvägen. Härvid utlägges Lyngåkra 4:103 som vägmark och parkmark. Fastigheten avses att förvärvas av kommunen. Övrig byggnadsmark mellan Stationsvägen och Hantverkarsvägen utlägges som område för småindustri- och bostadsändamål i högst två våningar.

Den i gällande plan upptagna parkmarken i hörnet av Norrängsvägen och Ekebergsvägen saknar betydelse som allmänt parkområde och utlägges som byggnadsmark som icke får bebyggas. Den tillåtna högsta byggnadshöjden har för byggnadsmarken mellan Hantverkarsvägen och Ekebergsvägen ändrats från två våningar till en våning. Området är bebyggt och saknar tvåvåningsbebyggelse. Byggnadszonen har här indragits från Hantverkarsvägen att sammanfalla med huvudbyggnaderna. Dessutom har utmed Hantverkarsvägen utlagts en zon där uthus o. dyl. undantagsvis får uppföras. Här ligger idag uthusbyggnader. Tillfart till fastigheterna avses att ske från Hantverkarsvägen.

Halmstad den 17 december 1975

Holger Rössborn
Holger Rössborn
stadsarkitekt

Erik Waldén
Erik Waldén
stadsplaneingenjör

Beskrivningen avser även det den 3 mars 1976 reviderade förslaget.
Läget av en över fästigheten Lyngåkra 4:14 gående allmän avlopps-
ledning föreslås markerat i planen med u-område.

Halmstad den 3 mars 1976



Holger Rössborn
stadsarkitekt

Förslag till ändring
av byggnadsplanen för
Lyngåkra 4:103 m.fl.
Harplinge,
Halmstad;
uppgjort i december 1975, reviderat i mars 1976.

Byggnadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänför sig till byggnadsplanekartan.

§ 1

Byggnadsplaneområdets användning.

Byggnadsmark.

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med Jb betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brand-säkerhet och trevnad. Byggnad får dock uppföras eller inredas för med industrirörelsen samhöriga bostäder samt, där så prövas lämpligt, även för annat bostadsändamål.

§ 2

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

- mom. 1 Med punktrickning betecknad mark får icke bebyggas.
- mom. 2 Med punkt- och korsrickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3

Byggnadssätt.

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 4

Antal byggnader och byggnadsyta på tomtplats.

- mom. 1 På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.
- mom. 2 Bebyggelse på tomtplats som omfattar med F betecknat område får icke uppta större area än 250 m².

§ 5

Våningsantal.

- mom. 1 På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

- mom. 2 På med II betecknat område får vind icke inredas .
utöver angivet våningsantal.

§ 6

Byggnads höjd.

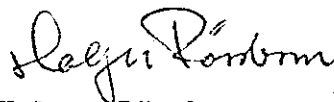
- mom. 1 På med I eller II betecknat område får byggnad icke
uppföras till större höjd än respektive 5,6 och 7,6
meter.
- mom. 2 Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till
större höjd än 2,5 meter.

§ 7

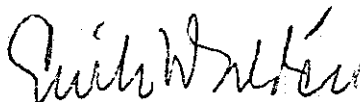
Särskild föreskrift angående område för allmänna ledningar.

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar
som hindrar framdragande eller underhåll av under-
jordiska allmänna ledningar.

Halmstad den 3 mars 1976



Holger Rössborn
stadsarkitekt



Erik Waldén
stadsplaneingenjör

1976-10-15

11.082-1297-76

Byggnadsnämnden i Halmstads kommun
Rådhuset
301 03 HALMSTAD

STADSARKITEKTKONTORET

INK 1976-10-1P

NR P 93/75

Fastställelse av förslag till ändring av byggnadsplan
för Lyngåkra 4:103 m fl i Harplinge socken, Halmstads
kommun

Byggnadsnämnden i Halmstads kommun har 1976-04-14 an-
tagit ett av stadsarkitekten Holger Rössborn och stads-
planeingenjören Erik Waldén 1975-12-17 upprättat och
1976-03-03 reviderat förslag till ändring av byggnads-
plan för Lyngåkra 4:103 m fl i kommunen.

Planbestämmelserna, tillhörande förslaget, lyder:
Byggnadsplanebestämmelser etc Bil A

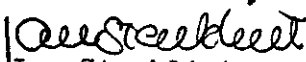
Planbeskrivningen, åtföljande förslaget, lyder:
Beskrivning etc Bil B

Länsstyrelsen fastställer planförslaget med stöd av 108 §
byggnadslagen.

Besvär över detta beslut kan anföras genom skrivelse till
regeringen. Skrivelsen skall tillställas bostadsdeparte-
mentet, Fack, 103 20 Stockholm, och skall ha kommit in
dit inom tre veckor från den dag beslutet meddelades.

Besvär över beslutet får dock endast anföras av sakägare
som i ärendet framställt yrkande vilket helt eller del-
vis lämnats utan bifall.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket
bitr länsarkitekten Jan Stenklint beslutat och bitr läns-
arkitekten Per Sundstén varit föredragande, har även först
länsassessorn Åke Andrén, byrådirektören Gustav Olausson
och bitr överlantmätaren Carl Hansson deltagit.


Jan Stenklint


Per GV Sundstén

1976-10-15

11.082-1297-76

Kopia till

statens planverk

planenheten

lantmäterienheten

fastighetsbildningsmyndigheten i

Halmstads distr

televerket

vägförvaltningen

kommunfullmäktige i Halmstads kommun

(+ karta)

(+ kartor)

(+ kartor)

(+ kartor)

(+ ozalidkopior)

Kopia, utan bilagor, rek + mb, beslutsdagen, till

SJ Göteborgs bandistrikt, Fack 1522, 401 10 Göteborg

Kopia för lagakraftbevis

Anslaget 1976-10-14