

Beskrivning över
förslag till ändring av stadsplanen för
del av Vilhelmsfälts industriområde
i Halmstad;
uppgjort i december 1972.

Förslaget är avfattat å karta (stadsplanekarta tillika grundkarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser).

Gällande stadsplan har fastställts av länsstyrelsen 1958-05-24 och 1965-07-07.

Förslaget omfattar en stor del av Vilhelmsfälts industriområde omfattande kvarteret Flänsen, delar av kvarteret Fräsaren, intilliggande gatu- och parkmark och område för högspänningsledning.

Gjutaregatan avgränsar kvarteret Flänsen på tre sidor. Förslaget innebär att gatan nordväst om kvarteret slopas till sin sydvästra del och utlägges som ledningsområde. I stället utdrages gatan sydväst om kvarteret mot nordväst till Sliparegatan.

Ett område för järnvägsändamål i kvarteret Flänsen och mellan kvarteren Filen och Fräsaren slopas.

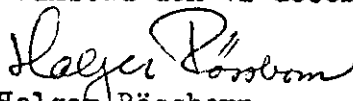
Vissa ledningsområden markeras.

Sliparegatan i sträckningen närmast Västervallvägen flyttas mot sydväst så att den sammanfaller med utlagd gata.

Viss ändring av gatuhöjder föreslås.

Stadsplanebestämmelserna föreslås gälla oförändrade.

Halmstad den 12 december 1972


Holger Rössborn
Stadsarkitekt

Förslag till ändring av stadsplanen för
del av Vilhelmsfältts industriområde
i Halmstad;
uppgjort i december 1972.

Stadsplanebestämmelser

Beteckningarna hänför sig till stadsplanekartan.

§ 1

Stadsplaneområdets användning.

- mom. 1. Byggnadskvarter
Med J betecknat område får användas endast för
industriändamål av sådan beskaffenhet att när-
boende ej vållas olägenheter med hänsyn till
sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder
får dock anordnas i den utsträckning som fordras
för tillsyn och bevakning av anläggning inom
området.
- mom. 2. Specialområden
- a) Med E1 betecknat område får användas endast för
elektrisk högspänningsledning och därmed samhörigt
ändamål.
- b) Med Tj betecknat område får användas endast för
järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

Mark som icke får bebyggas.

Med punkturickning betecknad mark får icke be-
byggas.

§ 3

Särskild föreskrift angående område för ledningar.

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar
som hindrar framdragande eller underhåll av under-
jordiska allmänna ledningar.

§ 4

Byggnads höjd.

På med siffra i romb betecknat område får byggnad
uppföras till högst den höjd i meter som siffran
anger.

Halmstad den 12 december 1972



Holger Rössborn
Stadsarkitekt

1974-07-25

11.082-3153-73

Byggnadsnämnden i Halmstads kommun
Rådhuset
301 03 HALMSTAD

STADSARKITEKTKONTORET

INK *1974-07-31*.....

NR *P 99/73*.....

Bn 1974-03-28

Fastställelse av förslag till ändring av stadsplan för del av Vilhelmsfälts industriområde i Halmstads kommun

Byggnadsnämnden i Halmstads kommun har 1973-05-22 med stöd av kommunfullmäktiges bemyndigande antagit ett av stadsarkitekten Holger Rössborn i december 1972 upprättat förslag till ändring av stadsplan för del av Vilhelmsfälts industriområde i kommunen.

Planbestämmelserna, tillhörande förslaget, lyder:
Stadsplanebestämmelser etc Bil A

Planbeskrivningen, åtföljande förslaget, lyder:
Beskrivning etc Bil B

Vägförvaltningen i länet har yttrat sig angående förslaget.

Halmstadsåkarnas Fastighets AB i Halmstad har inkommit med anmärkningar mot förslaget.

På grund av vad kommunstyrelsens beredningsutskott 1973-04-10 på kommunstyrelsens vägnar uttalat finner länsstyrelsen att den inkomna anmärkningsskrivelsen inte utgör hinder för fastställelse av förslaget.

Länsstyrelsen fastställer planförslaget med stöd av 26 § byggnadslagen.

Besvär över detta beslut kan anföras genom skrivelse till Konungen. Skrivelsen skall tillställas bostadsdepartementet, Fack, 103 20 Stockholm, och skall ha kommit in dit inom tre veckor från den dag beslutet meddelades. Besvär över beslutet får dock anföras endast av sakägare som i ärendet framställt yrkande vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Klagande bör i besvärsskrivelsen tydligt ange länsstyrelsens beslut eller foga beslutet till skrivelsen. Vidare bör klaganden meddela sin fullständiga adress.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket bitr länsarkitekten Jan Stenklint beslutat och byrådirektören

1974-07-25

11.082-3153-73

Nils Hegheim varit föredragande, har även bitr överlant-
mätaren Ragnar Albing och länsassessorn Per Widell deltagit.

Jan Stenklint
Jan Stenklint

Nils Hegheim
Nils Hegheim

Kopia till

statens planverk
planenheten
lantmäterienheten
FBM, stadsingenjörskontoret, Halmstad
kommunfullmäktige i Halmstads kommun
planeringskansliet

Kopia utan bilagor, beslutsdagen, till
MB

Halmstadsåkarnas Fastighets AB, Åkeriterminalen,
Gjutaregatan 1, 302 55 Halmstad

Kopia för lagakraftsbevis

Anslaget 1974-07-24