

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

till förslag till byggnadsplan för del av fastigheterna Ängsvik 1¹ och Prästgården 1¹ i Värmdö socken och kommun av Stockholms län.

1 §.

Inledande bestämmelse.

Inom de med BF betecknade områdena får icke uppföras byggnad, vars användning påkallar anläggandet av avloppsledning.

2 §.

Byggnadsplanområdets användning.Mom. 1. Byggnadsmark.

Med BF eller BP betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Vattenområde.

Med Vb betecknat område utgör vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån, än som erfordras för uppförande av bryggor, båthus el.dyl.

Mom. 3. Mark, som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

3 §.

Storlek å tomtplats.

Mom. 1. I kvarter betecknat BF må tomtplats ej givas mindre areal än 2500 kvadratmeter.

Mom. 2. I kvarter betecknat BP må tomtplats ej givas mindre areal än 1200 kvadratmeter.

Mom. 3. Å varje tomtplats må huvudbyggnad upptaga en yta av högst 150 kvadratmeter och uthus en sammanlagd yta av högst 40 kvadratmeter.

4 §.

Byggnads läge.

Mom. 1. Huvudbyggnad må ej förläggas närmare gräns mot granntomt-plats än 6 meter.

Mom. 2. Uthus eller annan gårdsbyggnad må ej förläggas närmare gräns mot granntomtplats än 4.5 meter, dock må byggnadsnämnden äga, att, efter grannos hörande, medgiva mindre avstånd, om byggnaden är av ringa storlek eller sådant av andra omständigheter kan befinnas lämpligt..

Mom. 3. Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomtplats må ej göras mindre än 12 meter, dock må byggnadsnämnden äga att, där hinder ur brandsynpunkt ej möter, medgiva mindre avstånd, dock ej under 9 meter..

5 §.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst 1 våning.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

6 §.

Byggnads höjd.

Å med Iv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4.0 meter.

7 §.

Antal lägenheter.

Å med B betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får icke inredas bostad.

Stockholm å Värmdö distriktslantmätarekontor juli 1956.

Gösta Blomdahl

Bestyrikes på tjänstens vägnar:

St. Palmgren