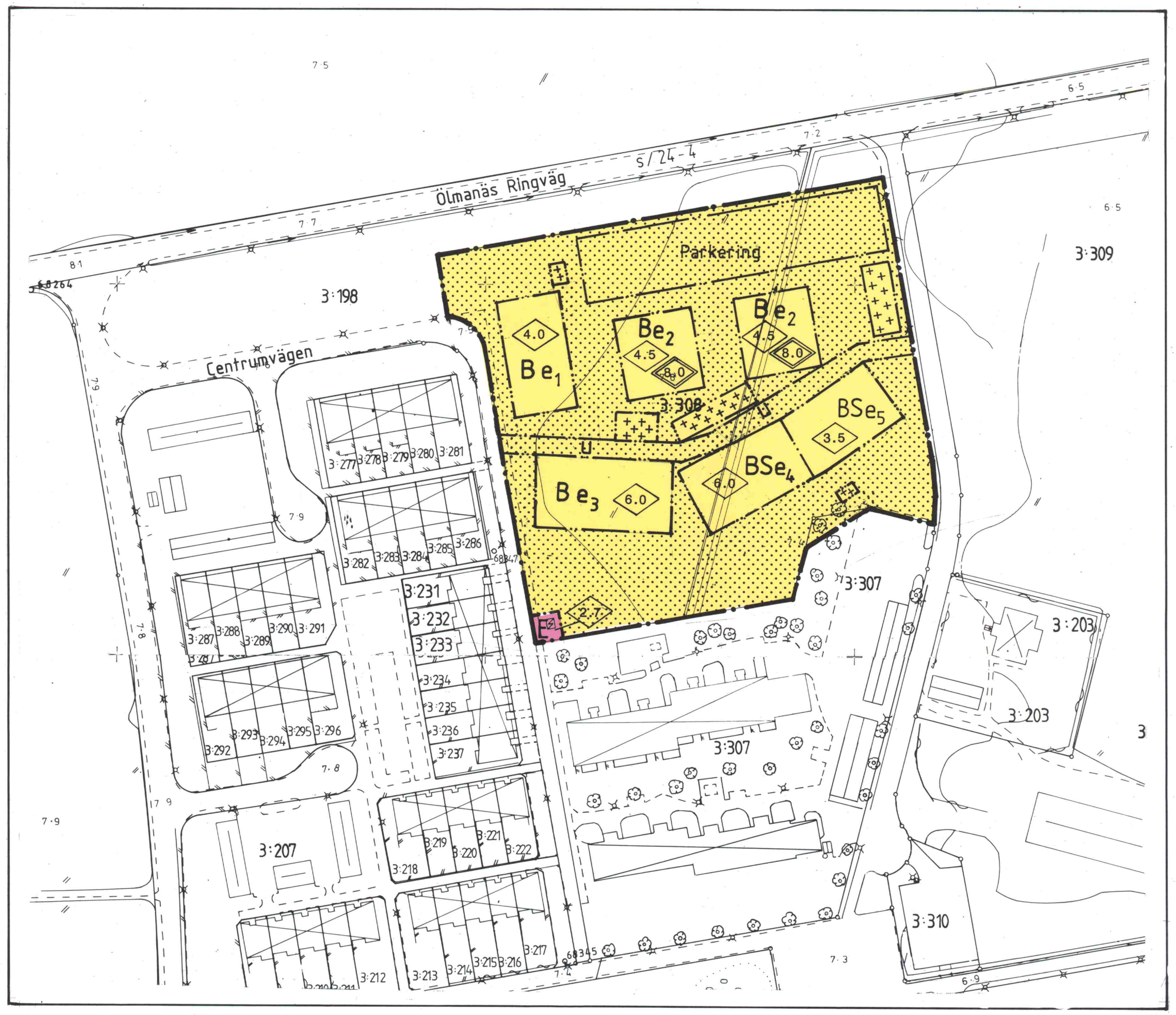
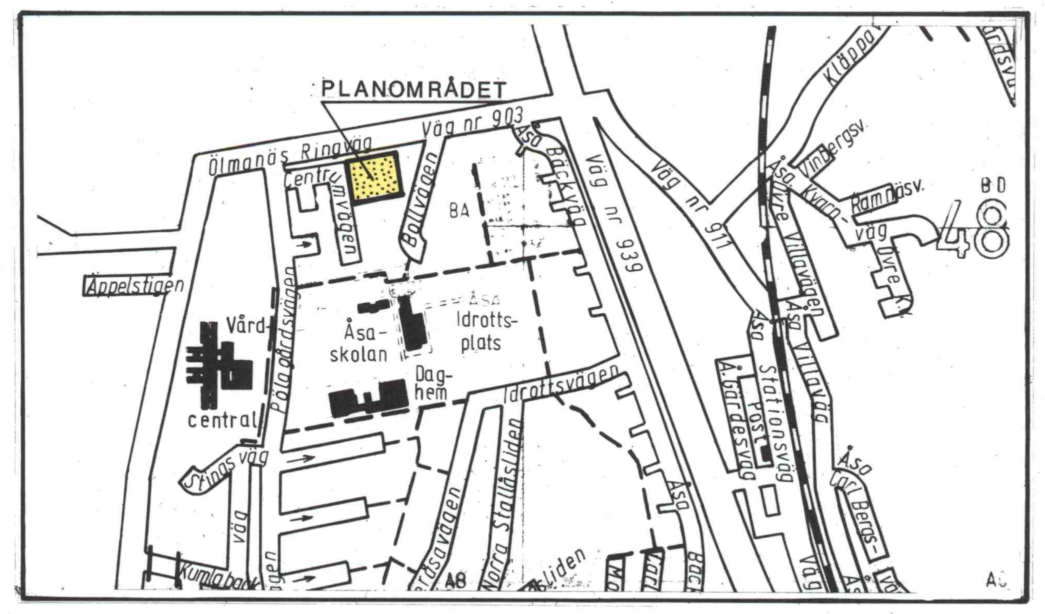
PLANKARTA



ORIENTERINGSKARTA



ILLUSTRATIONSKARTA

PLANBESKRIVNING

PLANENS SYFTE

Avsikten med planen är att möjligöra utbyggnad av fyra flerbostadshus en barnstuga samt en byggnad med gruppbostäder.

GÄLLANDE DETALJPLAN

Gällande detaljplan medger utbyggnad av flerbostadshus i två våningar med en sammanlagd bruttoarea av 2.500 m² och en tomt för gemensamhetslokal. Byggnadsarean för gemensamhetslokalen har ej specifiserats i planen men kan erfarenhetsmässigt uppskattas till ca 200 m².

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Gällande plan redovisar en sammanlagd byggrätt för bostadsändamål på 2500 m² bruttoarea fördelat på 1600 m² och 900 m² inom två delområden. Härutöver redovisas en byggnadsrätt för gemensamhetslokal på 200 m² byggnadsarea. Den sammanlagda byggrätten inom området enligt gällande plan omräknad till byggnadsarea (yta på mark) blir totalt ca. 1.450 m².
I meter föreliggande planförslag uppgår den sammanlagda byggnadsarean till 1.825 m².
I övrigt innebär föreslagen bebyggelse endast mindre avvikelse i förhållande till gällande plan avseende placering av förådsbyggnader på tidigare icke byggbar mark.
Den gällande planen var utformad som en s.k. flexibel plan där byggnaderna s placering ej låstes i planen. I nu aktuell plan har bebyggelsens placering preciserats i högre grad.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Planen omfattar endast kvartersmark inom vilken fastighetsägaren är huvudman.

Byggnadsnämnden har 89-09-07 § 411 antagit detta förslag

Beslutet har vunnit laga kraft 89-10-04

KUNGSBACKA KOMMUN

Detaljplan för ÅSA 3:308

Upprättad i juni 1989
av PLANAVDELNINGEN

Reviderad i augusti 1989

Nils-Åke Hulthén

Birgitta Falk

PLANKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

—·—	Gräns för planområdet
—·—	Användningsgräns
—··—	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

B	Bostäder
BS	Bostäder och förskola
E	Transformatorstation

UTNYTTJANDEGRAD

e_1	Största sammanlagda byggnadsarea är 410 m²
e_2	Största sammanlagda byggnadsarea är 265 m²
e_3	Största sammanlagda byggnadsarea är 435 m²
e_4	Största sammanlagda byggnadsarea är 400 m²
e_5	Största sammanlagda byggnadsarea är 315 m²

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

(punktad yta)	Marken får inte bebyggas
+++	Marken får endast bebyggas med garage och förråd. Högsta byggnadshöjd är 3,0 m.
u	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Parkering	Parkering skall finnas

UTFORMNING

◇0.0	Högsta byggnadshöjd i meter
◇0.0 (dubbel)	Högsta totalhöjd i meter
B	Byggnad får uppföras till det antal våningar som bestämmelserna om byggnadshöjd möjliggör
B	Taklutningen skall vara 27°
B	Källarlösa hus

ILLUSTRATIONSKARTA

	Föreslagen byggnad
	Garage och förråd
	Parkering
	Grönytor, vegetation
	Gång och cykelväg

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.
GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR 4 OKTOBER 1994

Skala 1:1000
0 50 100 m

Ö64A