

Planbeskrivning

Handlingar

Denna karta med bestämmelser och beskrivning. (Markägarförteckning, separat handling)

Planuppdrag

Byggnadsnämndes arbetsutskott uppdrog 2012-08-21 § 311 åt planavdelningen att revidera Tp 59.

Planens syfte

Planändringen innebär att mark som enligt gällande detaljplan utgör lokalgata inom kvartersmark ändras till allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap. Mark för parkering får ny bestämmelse (T) och överförs till kommunens fastighet. Lokalgata och parkering kan då hanteras på samma sätt som i huvuddelen av bostadsområdet. Ändringen ligger i linje med gällande plans syfte.

Avvägning enligt miljöbalken

Förslaget bedöms vara förenligt med miljöbalkens 3, 4 och 5 kapitel.

Tidigare ställningstaganden

Översiktliga planer

Enligt kommunens översiktsplan som antogs 2006 ingår området i Kungsbacka stads utvecklingsområde.

Detaljplan

För området gäller Tp59, laga kraft 2009-05-04.

Behovsbedömning enligt MKB-förordningen

En behovsbedömning har gjorts för att ta reda på om förslagets genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan eller inte. Kommunen ska göra sin bedömning enligt de kriterier som anges i bilaga 4 till förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar.

- Förslaget bedöms inte medge användning som innebär betydande påverkan på miljön. (PBL 4 kap 34§)
- Förslaget bedöms inte innehålla verksamheter som kan påverka Natura 2000-området negativt.
- Förslaget bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan utifrån sina karaktäristiska egenskaper eller sina befintliga värden och typen av påverkan. (bilaga 4 till förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar)

Sammanfattningsvis har behovsbedömningen visat att detaljplanen inte bedöms medföra någon betydande miljöpåverkan.

Förutsättningar och förändringar

Parkeringsplatserna som enligt gällande detaljplan skulle vara en del av gemensamhetsanläggning ska istället ingå i allmän parkering för hela Björkris och inte enbart för de intilliggande fastigheterna. Markanvändningen för vägen ändras således från kvartersmark till allmän platsmark och parkeringarna till kvartersmark som kommunen är huvudman för. Gränsen mellan användningsområdena är anpassad efter utbyggd väg och parkering.

Genomförande

Planändringen innebär att lokalgatan som redan ligger på den kommunägda fastigheten Skårby 3:4 ska ingå i den allmänna platsmarken. T-området ska överföras från Skårby 3:4 till Skårby 3:114. Fastighetsbildning genomförs för överföring av mark till allmän plats respektive kvartersmark.