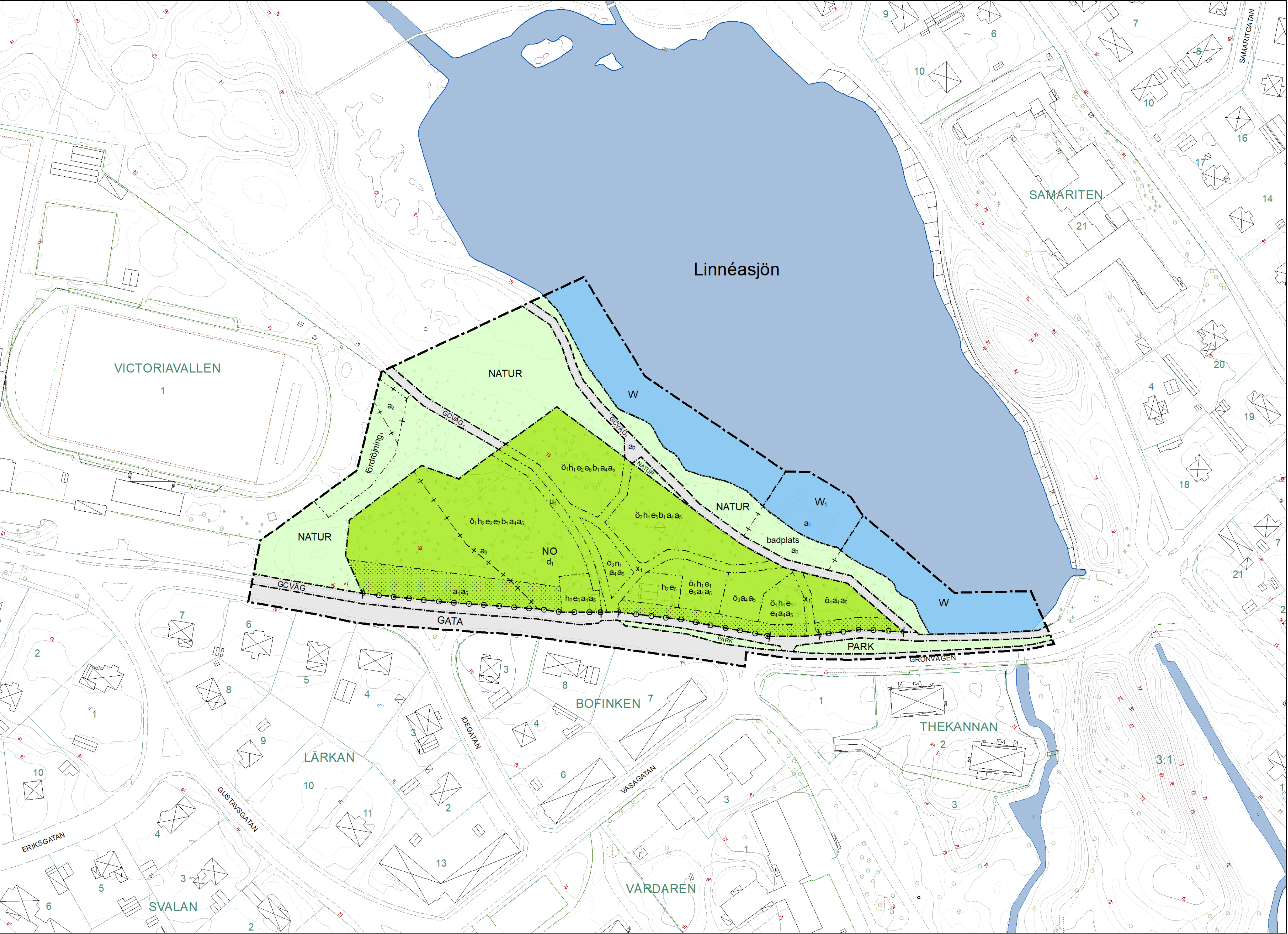




GRUNDKARTA över del av Nybro 3:1

Grundkartan upprättad ur Nybro primärkarta i januari 2025.

Grundkartebeteckningar enligt HMK-Ka.D. Mätclass II.

Koordinatsystem SWEREF 99 16 30.
Höjdsystem RH 2000.

D 223

Grundkartans beteckningar

- Trakt/Kvartergräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Kvarternamn
- Bostadshus resp. uthus
karterade efter huslivet
- Bostadshus resp. uthus
karterade efter takkonturen

Offentlig byggnad/Industri

Transformatorstation

Körbanas kant

Gång och cykelväg

Stödmur

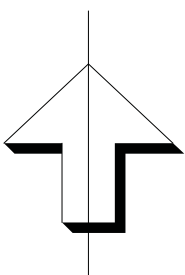
Staket

Häck

Lövträd resp. barrträd

0 50 100 200 Meter

1:1 000 (A1)



Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

- GATA

Gata

GCVÄG

Gång- och cykelväg

GCVÄG

Gångväg

NATUR

Natur

PARK

Park
- ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

NO

Friluftsliv och camping,
Tillfällig vistelse
- GRÄNSLINJER

Planområdesgräns

Användningsgräns

Egenskapsgräns

Sekundär eigenskapsgräns

Sammanfallande eigenskapsgränser
- ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDE

W

Vattenområde

W₁

Bryggor

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Upphävande av strandskydd
a₂ Strandskyddet är upphävt. Bestämmelsen avgränsas med en sekundär gräns.

Utformning av allmän plats
badplats Badplats
fördröjning₁ Fördröjningsmagasin för dagvatten med en volym av 50,0 m³

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande
 Marken får inte förses med byggnadsverk.
ö₁ Marken får endast förses med campingstugor och enkelt flyttbara enheter; tält, husvagnar och husbilar.
ö₂ Marken får endast förses med komplementbyggnader och enkelt flyttbara enheter; tält, husvagnar och husbilar.
ö₃ Marken får endast förses med enkelt flyttbara enheter; tält, husvagnar och husbilar.
ö₄ Marken får endast förses med lekplats.

Höjd på byggnadsverk
h₁ Högsta nockhöjd är 3,0 meter.
h₂ Högsta nockhöjd är 4,5 meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål
u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
x₁ Markreservat för allmännyttigt gång- och cykeltrafik.

Utnyttjandegrad
e₁ Största byggnadsarea är 20,0 m² per campingstuga
e₂ Största byggnadsarea är 25,0 m² per campingstuga
e₃ Största byggnadsarea är 45,0 m² per campingstuga
e₄ Största byggnadsarea är 60,0 m².
e₅ Största byggnadsarea är 80,0 m².
e₆ Största byggnadsarea är 150,0 m².
e₇ Största byggnadsarea är 450,0 m².

Upphävande av strandskydd
a₃ Strandskyddet är upphävt. Bestämmelsen avgränsas med en sekundär gräns.

Markens anordnande och vegetation
n₁ Parkering får anordnas.

Stängsel, utfart och annan utgång
b o o d Utfartsförbud

Utförande
b₁ Minst 70,0 % av marken ska vara genomsläpplig.

Ändrad lovplikt
a₄ Marklov krävs även för markåtgärder som kan försämrå markens genomsläpplighet.
a₅ Marklov krävs även för fällning av träd.

Fastighetsstorlek
d₁ Minsta fastighetsstorlek är 4000,0 m²

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR VATTENOMRÅDEN

Upphävande av strandskydd
a₁ Strandskyddet är upphävt.

GENOMFÖRANDETID
Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

NYBRO KOMMUN	Diarienummer TS 2022-508
Detaljplan för Del av Nybro 3:1, Campingen i Joelskogen	Sensat ändrad 2025-01-05
	Antagande 2025-04-14
Nybro stad, Nybro kommun	Laga kraft 2025-05-15
	Använd lagstiftning PBL (2010:900)
	Använda allmänna råd BFS 2020:5