



**Akt nr:**

**0181K-P411C**

**\*AU\$0181K-P411C\***

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R  
tillhörande förslag till stadsplan för  
G E N E T A D E L 3  
inom stadsdelen Geneta i  
SÖDERTÄLJE

§ 1.

Stadsplaneområdets användning

Mom. 1. Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.
- d) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- e) Med P betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.

Mom. 2. Specialområde

Med Tp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar och allmän trafik

- Mom. 1. Inom med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- Mom. 2. Inom med g betecknad del av gatumark skall parkväg anordnas under gata.

§ 4.

Våningsantal

Inom med I, III eller VIII betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, tre och åtta våningar.

§ 5.

Vindsinredning

Vind får ej inredas utöver angivet våningsantal.

## § 6.

Byggnads höjd

- Mom. 1. Inom med I, III eller VIII betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0; 10,0 och 24,0 meter.
- Mom. 2. Inom med siffra i rektangel betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

## § 7.

Anordnande av stängsel i visst fall

I kvartersgräns som betecknats med fyllda trianglar skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats, park.

Södertälje den 17 november 1966

Gunnar Pahlman

Olle Landberg

Antaget av Stadsfullmäktige  
den 30 januari 1967, § 15, betygar  
ex officio:

Nils Dahlström

Bestyrkes på tjänstens vägnar  
*Landberg*

B E S K R I V N I N G  
tillhörande förslag till stadsplan för  
G E N E T A D E L 3  
inom stadsdelen Geneta i  
SÖDERTÄLJE

Stadsplaneförslaget ansluter till generalplan för stadsdelen Geneta, daterad den 14 december 1965. Förslaget berör mark som ej tidigare detaljplanelagts. Förslaget gränsar till gällande av länsstyrelsen den 26 oktober 1965 fastställd stadsplan för Geneta del 1 samt vidare till ett av stadsfullmäktige den 31 januari 1966 antaget stadsplaneförslag för Geneta del 2. Del av planområdet ingår i skyddsområde för stadens vattentäkt vilket medför att speciella tekniska åtgärder får vidtagas vid stadsplanens genomförande. Sålunda kommer endast en panncentral med oljelager att anordnas inom stadsdelen Geneta. Centralen som blir gemensam för all bebyggelse inom stadsområdet är under uppförande öster om detta planområde och utanför skyddsområdet.

Förslaget upptar utöver bostadsbebyggelse i tre och åtta våningar stadsdelens centrum för allmän service och handel samt för fritids- och kyrklig verksamhet ävensom två allmänna områden för barnstuga respektive ålderdomshem. Det anvisade Tp-området norr om centrum är avsett som reservområde för parkeringsändamål för centrums eventuella framtida behov.

Körtrafiken anvisas från den centrala matargatan via korta entrégator på kvartersmark till parkeringsområden och till angöringsplatser med i övervägande fall korta gångavstånd till bostadshusen. Parkeringsområdena täcker det beräknade behovet av bilplatser vid parkering i markplanet. Den angivna byggnadsrätten avser att medge uppförande av garage.

De föreslagna parkvägarna bör ha förutsättningar att bli anlitade som gångförbindelser mellan bostadsområdena och centrum. Den förekommande korsningen mellan matargata och parkväg avses utföras planskild.

Södertälje den 17 november 1966

Gunnar Pahlman

Olle Landberg

Antaget av Stadsfullmäktige  
den 30 januari 1967, § 15, betygar  
ex officio:

Nils Dahlström

Bestyrkes på tjänstens vägnar  
*Skandén*