

Akt nr:
1276-P98/7

AU\$1276-P98/7

Lantmäterimyndigheten

Skåne län

HANDLINGAR

Upprättade år 1998	Dnr FM1982152
Ärende Detaljplan för KLIPPAN 3:4 M FL	
Kommun Klippan	
Län Skåne	

Aktas
noga!

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning,
förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i de skyddsomslag, som
de förpackats i från lantmäterimyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan lantmäterimyndigheten
bestämma att handlingen skall lagas på låntagarnas bekostnad.

Till akten hör

I band

9 numrerade sidor

..... inneliggande karta

1 annan karta

KARTAN PLAN-M

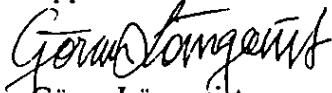
Klippan 1276 - P98/7

PLANHANDLINGAR

Plankarta med planbestämmelser
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning

Detaljplan för
KLIPPAN 3:4 del av
(kvarteret Karossen)
i Klippans tätort och kommun
Skåne län

Upprättad 1998-02-11


Göran Lönqvist
arkitekt SAR


Agneta Andersson
handläggare

PLANBESKRIVNING

Planens syfte

Detaljplanen ändras och utökas söderut.

Gällande stadsplan tillåter småindustri. Föreslagen detaljplan ändrar markanvändningen till handel, industri och lager med skyddsavstånd 50 meter.

Vändplatsen på Karossvägen tas bort, gatan förlängs och en provisorisk vändplats anläggs tillfälligt utanför detaljplaneområdet. Karossvägen planeras som matarled till framtida bebyggelse söder om kvarteret Karossen.

Läge och areal

Planen avgränsas i väster av Karossvägen, i norr av tomt nr 4 och 5 i kvarteret Karossen, i öster av riksväg 13 och i söder del av fastigheten Klippan 3:4.

Planarealen är ca 0.6 ha.

Tidigare ställningstaganden

För området gäller stadsplan fastställd av länsstyrelsen 1979-01-22. Genomförandetiden för stadsplanen har gått ut.

Kommunala beslut

Kommunstyrelsen beslutade 1994-04-06 att uppdra åt plangruppen att se över och revidera detaljplan för stg 1409, 1413, 1993 m fl, samt området söderut mot järnvägen.

Fastigheter

Planen omfattar fastigheterna Klippan 3:4, Karossen 4 och 5. Klippans kommun är ägare till fastigheten Klippan 3:4.

Bebyggelse

Inom planområdet finns två tomter som är bebyggda. På fastigheten Karossen 5 finns ett enbostadshus och på fastigheten Karossen 4 finns en byggnad med handelsverksamhet.

Gator och trafik

Karossvägen är idag en återvändsgata men föreslås ändras till matarled för framtida bebyggelse söder om kvarteret Karossen. En provisorisk vändplats anläggs utanför planområdet.

Nuvarande vändplats tas bort och del av gatumarken föreslås ingå i tomtmark.

Körbar förbindelse österut mellan kvarteret Karossen och riksväg 13 får inte anordnas. Stängsel skall finnas längs med östra fastighetsgränsen mot riksvägen.

Utmed Karossvägen föreslås in- och utfarterna till kvarteret Karossens södra del begränsas. Körbar förbindelse mellan Karossvägen och kvarterets södra del får endast ske inom tre områden.

Parkering

Erforderliga parkeringsplatser skall anordnas på tomtmark.

Vatten och avlopp

Bebyggelsen är ansluten till kommunens vatten- och avloppsnät.

Va-ledningar passerar söder om fastigheterna Karossen 4 och 5. Tillgängligheten till den del av ledningsnätet, som hamnar på kvartersmark, säkerställs genom ledningsrätt i u-område enligt planförslaget.

El

Söder om fastigheterna Karossen 4 och 5 finns också en elledning i marken. Ledningen ligger inom u-området.

Gas

Sydgas har en ledning som korsar planområdets södra del. För den del av ledningsnätet, som genom planändringen hamnar på kvartersmark, skall åtkomsten säkerställas genom ledningsrätt.

Övrigt

Kvarteret Karossen delas i två kvarter av Karossvägen.

Kvarteret öster om Karossvägen har tre fastigheter och kvarteret väster om Karossvägen har två fastigheter.

Kulturnämnden beslutar om ett nytt kvartersnamn för ett av kvarteren.

Planförfarande och samråd

Planen strider ej mot översiktsplanen och handläggs enligt reglerna för enkelt planförfarande. Samråd har skett under tiden 1998-02-18 till 1998-03-04. Det färdiga förslaget har hållits tillgängligt under tiden 1998-03-16 till 1998-03-30. Några erinringar har inte inkommit.

Beslut mm

Antagen av byggnadsnämnden: 1998-04-08

Laga kraft: 1998-05-11

Genomförandetid till: 2003-05-11

Den här kopia överensstämmer
med originalet intygas

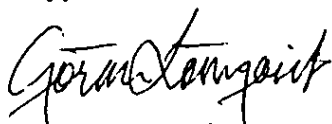
A handwritten signature in black ink, appearing to be a cursive script, is written over a dotted line.

PLANHANDLINGAR

Plankarta med planbestämmelser
 Planbeskrivning
 Genomförandebeskrivning

Detaljplan för
KLIPPAN 3:4 del av
 (kvarteret Karossen)
 i Klippans tätort och kommun
 Skåne län

Upprättad 1998-02-11



Göran Lönnqvist
 arkitekt SAR



Agneta Andersson
 handläggare

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**Genomförandetid**

De avsedda åtgärderna är aktuella. Genomförandetiden har därför satts så kort som möjligt, d v s fem år. Genomförandetiden räknas från den dag, då planen vinner laga kraft. Planen fortsätter att gälla även efter genomförandetidens utgång, tills den ändras eller upphävs. Detta kan då ske utan ersättning till berörda fastighetsägare. Bygglov kan lämnas även efter genomförandetidens utgång.

Markupplåtelse och fastighetsreglering

Kommunen och exploatören träffar snarast avtal om fastighetsreglering. Fastighetsregleringen genomförs av lantmäteriet, så snart planen vunnit laga kraft.

Kommunala kostnader

Utbyggnaden av Karossvägen och ändring av vändplats innebär kostnader för kommunen.

Dokumentation och kontroll

Som underlag till detaljplanen har använts den digitala primärkartan. Ändringar i fastighetsindelningen kommer att införas på primärkartan av plan- och byggnadsavdelningen.

Beslut mm

Antagen av byggnadsnämnden: 1998-04-08

Laga kraft: 1998-05-11

Genomförandetid till: 2003-05-11

Den här kopia överensstämmer
 med originalet intygas

