



Akt nr:
0181K-P1548A

AU\$0181K-P1548A



HANDLING

tilhørende

0181K-P1548A

Diario nr

1 Ar

Organ

BYGGNADSNÄMNDEN

Registr-nr

Arendo

DETALJPLAN FÖR KVARTERET ARBETSLEDAREN VID LÄRLINGSVÄGEN

2008-01-22

ANTAGEN AV ~~1998~~ STADSBYGGNADSNÄMNDEN..... 5 276
PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT. 2008-02-21

PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT 2008-02-21

I ANTMÄTERIMYNDIGHETEN

INBETRALJE KOMMUN

2008.08.04

08/15

[illegible]

Anmärkningar

Protokollshänvisning

P 07022

1548A

LK 2008-02-21

PLANHANDLINGAR FÖR ARKIVERING
~~NORMALT~~ PLANFÖRFARANDE
ENKELT

Detaljplan för *fr ARBETSLEDAREN*

- 1 ☒ Plankarta inkl bestämmelser
- 2 ☒ Planbeskrivning
☐ Beslut om upphävande av strandskydd
- 3 ☒ Genomförandebeskrivning
☐ Miljöbedömning
- 4 ☒ Fastighetsförteckning
☐ Begäran om planläggning
- 5 + 6 ☒ Tjänsteutlåtande inför uppdrag + beslut
☐ Beslut om programsamråd
☐ För programsamråd utsända handlingar inklusive missiv
☐ Inkomna skrivelser under programsamrådet
☐ Samrådsredogörelse efter programsamråd
- 5 ☒ Tjänsteutlåtande inför samråd
- 6 ☐ Samrådsbeslut
- 7 ☒ För samråd utsänt förslag inklusive missiv
- 8 ☒ Inkomna skrivelser under samrådstiden
- 9 ☒ Samrådsredogörelse *Särskilt utlåtande*
☐ Tjänsteutlåtande inför utställning
☐ Utställningsbeslut
☐ Kungörelse om utställning
- 10 ☒ För *underrättelse* ~~utställning~~ utsänt förslag inklusive missiv
- 11 ☒ Inkomna skrivelser under ~~utställningstiden~~ *underrättelse tiden*

12 ☒ Utställningsutlåtande enligt 27 § PBL

☐ Uppgift om när och hur underrättelse enligt 27 § andra stycket PBL skett

12 ☒ Tjänsteutlåtande inför antagande

13 ☒ Antagandebeslut

☐ Justeringskungörelse

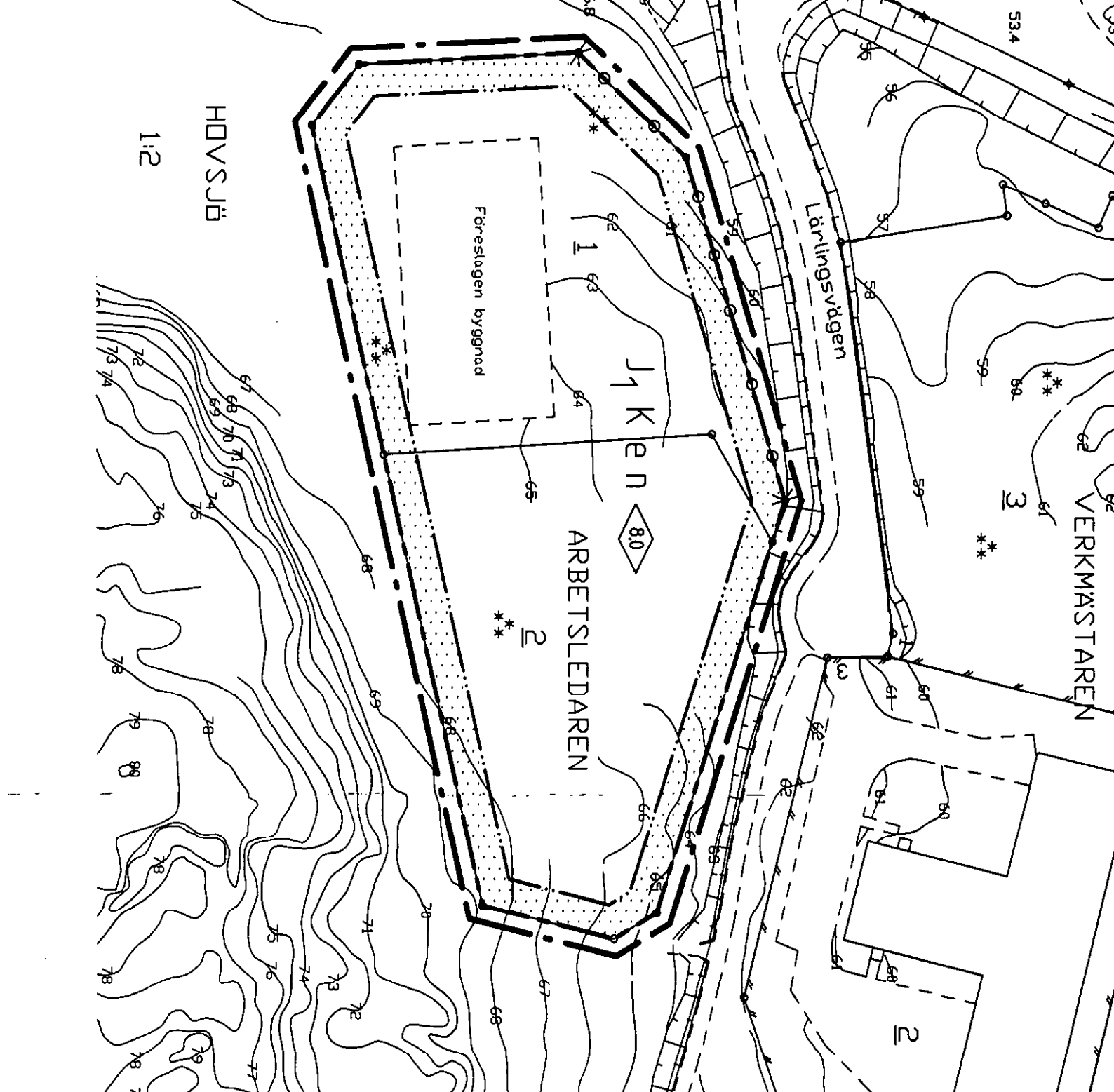
☐ Uppgift om när och hur underrättelse enligt 30 § PBL skett

14 ☒ Lagakraftbevis

☐ Planavtal

☐ Speciella utredningar (MKB, grundundersökning m.m.)

15 ☒ Annons, laga kraft



Koordinat
Höjdsystem
Grundkartan
upplämnad

Staket
Väg
Barnskog resp lövskog

PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 (tre) mm ut
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Endast nedan angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning på kartan gäller inte.

MARKANVÄNDNING

- Kvartermark
- Småindustri och kontor

UTNYTTJANDEGRAD

e Högst en tredjedel av fastighetens areal

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

UTNYTTJANDEBEGRÄNSNING

- K o o Utfart får inte anordnas
- n Minst en sjättedel av fastighetens areal

UTFORMNING

- 0,0 Högst byggnadshöjd i meter

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

För planområdet är genomförandebestämmelsen (5) år efter det att detaljplanen har vunnit laga kraft.

Detaljplan för kvarteret

ARBETSLEDAREN

vid Läringsvägen

i kommunen



PLANBESKRIVNING

P 07027

Detaljplan för
kv ARBETSLEDAREN
vid Läringsvägen
i Södertälje

Upprättad 2007-12-28

Handlingar

Detaljplanen utgörs av:

- Plankarta med bestämmelser
- denna planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- fastighetsförteckning

Planens syfte och huvuddrag

Syftet med planen är att komplettera bestämmelsen om markanvändning med Småindustri, samt att öka gällande byggnadshöjd 7,0 meter till 8,0 meter.

Miljöpåverkan

Bedömningen är, delvis med stöd av pågående markanvändning, att föreslaget tillägg inte kommer att medföra så betydande miljöpåverkan att det kräver att man upprättar särskild miljöbedömning eller miljökonsekvensbeskrivning enligt Plan- och Bygglagen (PBL)

Plandata

Lägesbestämning

Området ligger inom Hovsjö industriområde i anslutning till Hovsjövägen och Läringsvägen.

Markägoförhållanden

Kvarteret består av två tomter varav kommunen äger den ena.

Tidigare ställningstaganden

Detaljplan för kvarteret vann laga kraft 1990-07-03.

Gällande detaljplan från 1990 redovisar kvartersmark för kontor, till en byggnadshöjd av 7,0 meter och högst en tredjedel av fastighetens areal får bebyggas.

Förutsättningar och förändringar

Området är icke ianspråktaget enligt gällande detaljplan.

Inom Arbetsledaren 1 planeras en byggnad enligt illustration.

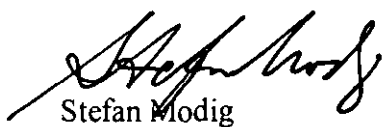
Byggnadshöjden inom kvarteret anpassas till kringliggande kvarters gällande byggnadshöjd, och höjs till 8,0 meter.

Administrativa frågor

Genomförandetiden för Detaljplan för kv Arbetsledaren är fem (5) år efter det att detaljplanen vunnit laga kraft.

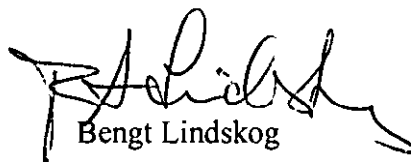
SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Plan och Bygg



Stefan Modig

Planchef



Bengt Lindskog

arkitekt



GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

P 07027

Detaljplan för
Kv ARBETSLEDAREN
vid Läringsvägen
i Södertälje

Upprättad 2007-12-28

Handlingar

Detaljplanen utgörs av karta med bestämmelser. Till planen hör dessutom:

- planbeskrivning
- denna genomförandebeskrivning
- grundkarta
- fastighetsförteckning

Genomförandebeskrivning

Detaljplanen berör kommunal och enskild fastighetsägare.

Detaljplanen innebär att markanvändningen "Kontor" kompletteras med "Småindustri", samt att byggnadshöjden höjs från 7,0 till 8,0 meter.

Organisatoriska frågor

Tidplan

Beslut om planarbete och samråd, enkelt planförfarande: 2007-10-08

Samråd

Underrättelse om samråd: januari -08

Beslut om antagande: januari -08

Genomförandetid

Genomförandetiden för Detaljplan för Arbetsledaren är fem (5) år efter att detaljplanen vunnit laga kraft.

Genomförandetiden för gällande plan gick ut 1995.

Fastighetsrättsliga frågor

Kvarteret består av två fastigheter. Ingen ändring föreslås.

Huvudmannaskap

Inom planområdet finns ingen allmän plats.

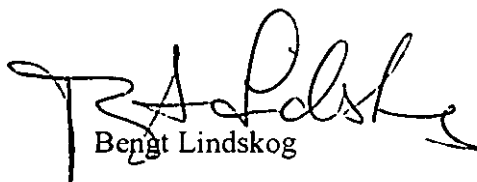
SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Plan och Bygg



Stefan Modig

planchef



Bengt Lindskog

arkitekt

FASTIGHETSFÖRTECKNING TILL DETALJPLAN FÖR KV ARBETSLEDAREN I HOVSJÖ I
SÖDERTÄLJE KOMMUN

BETECKNING PÅ KARTAN	ÄGARE, ADRESS	KOMMENTAR
----------------------	---------------	-----------

FASTIGHETER INOM PLANOMRÅDET

ARBETSLEDAREN 1	EDINA STENSÄTTNING AB C/O FACIC FIKRET BODASTIGEN 17 151 68 SÖDERTÄLJE
-----------------	---

ARBETSLEDAREN 2	SÖDERTÄLJE KOMMUN 151 89 SÖDERTÄLJE
-----------------	--

FASTIGHETER UTANFÖR PLANOMRÅDET

HOVSJÖ 1:2	SÖDERTÄLJE KOMMUN
------------	-------------------

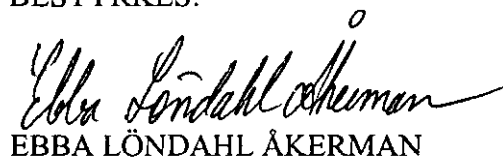
VERKMÄSTAREN 2	STOCKHOLMS INDUSTRIASSISTANS AB BOX 4005 151 04 SÖDERTÄLJE
----------------	--

VERKMÄSTAREN 3	SÖDERTÄLJE KOMMUN
----------------	-------------------

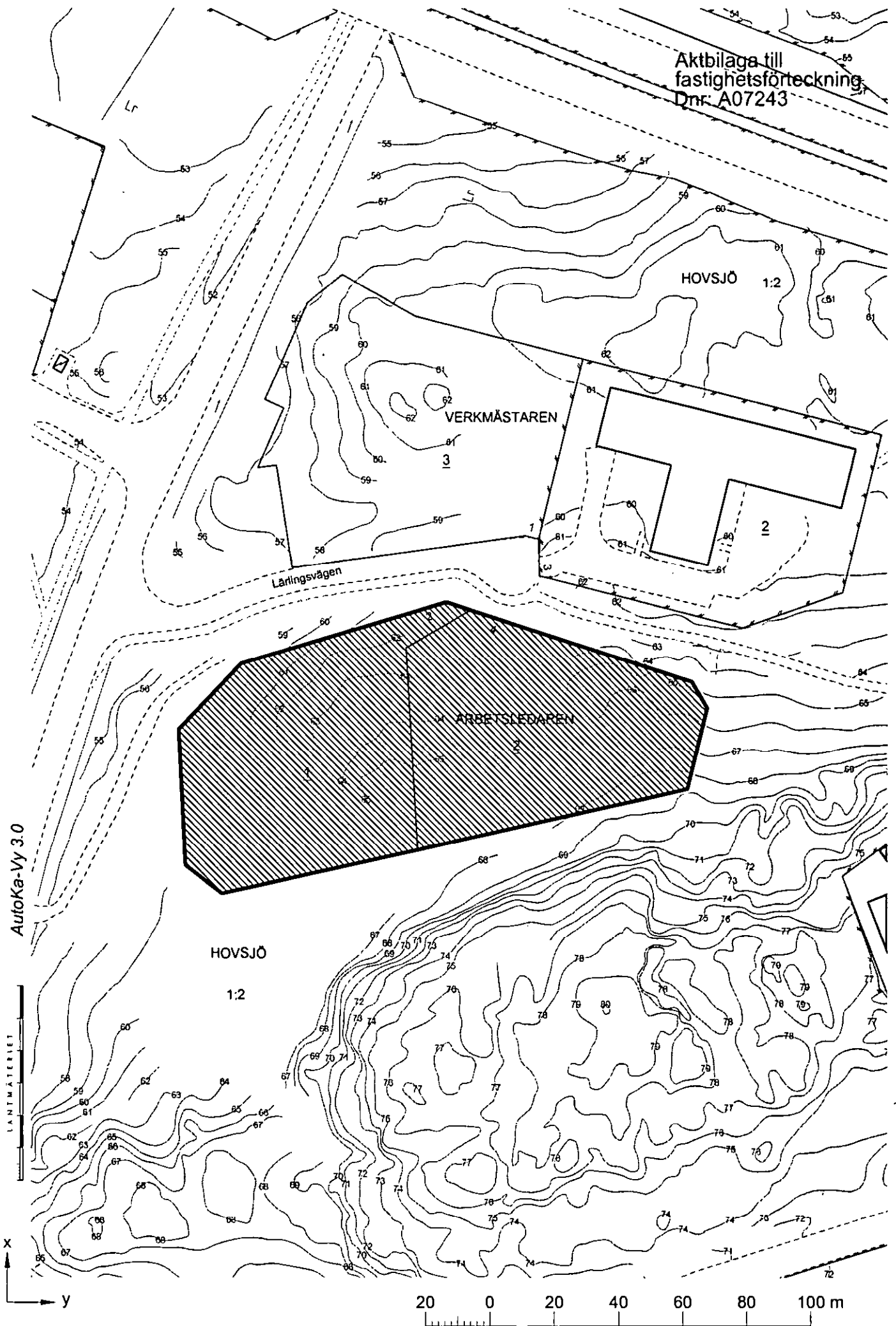
UPPRÄTTAD AV:


BRITT SKOG

BESTYRKES:


EBBA LÖNDAHL ÅKERMAN

Aktbilaga till
fastighetsförteckning
Dnr: A07243



AutoKa-Vy 3.0

LÄNDEMÄTERIET

x
y

x = 107664
y = 108246

Skala 1:1500



2007-09-25

5

Stefan Modig
Handläggare
08-550 211 48
stefan.modig@sodertalje.se

Ärende 15/14
SBN 2007-10-08

Stadsbyggnadsnämnden

Detaljplan för kv ARBETSLEDAREN inom Hovsjö i Södertälje

Dnr

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att ny detaljplan upprättas för kv Arbetsledaren i Hovsjö, för att göra det möjligt att använda kvarteret även för lättare industri.

Beslutsunderlag

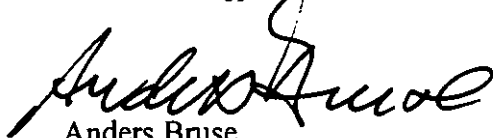
Tjänsteskrivelse 2007-09-25

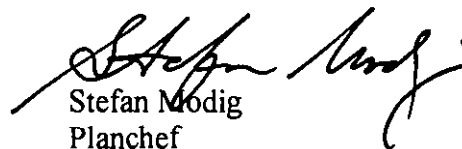
Ärendet

Önskemål har framförts att uppföra en verkstadsbyggnad på fastigheten Arbetsledaren 1, på mark som enligt gällande plan är avsedd för kontor. Kvarteret Arbetsledaren ligger ca 150 meter från närmaste bostadskvarter vid Gröndalsvägen, med en höjdrygg emellan. Lättare industri bör kunna tillåtas inom kvarteret utan störningar för omgivningen. Kontoret föreslår att ny detaljplan upprättas med enkelt planförfarande.

Samhällsbyggnadskontorets förslag

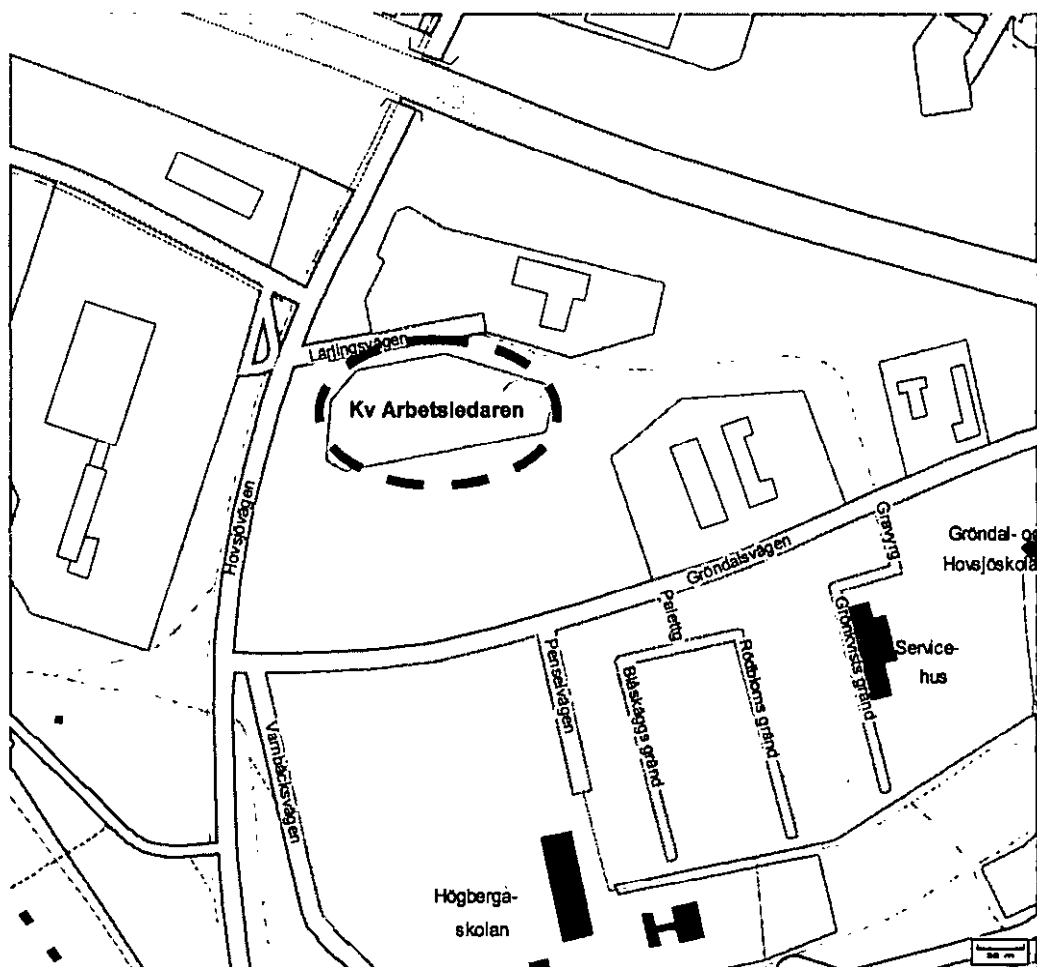
1. Detaljplan upprättas för kv Arbetsledaren.
2. Detaljplanen sänds ut för samråd.


Anders Bruse
T f samhällsbyggnadschef


Stefan Modig
Planchef

Beslutet expedieras till:

Akten
KS



§ 207

**Detaljplan för kv ARBETSLEDAREN inom Hovsjö
i Södertälje**

Dnr P 07 0 27

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att ny detaljplan upprättas för kv Arbetsledaren i Hovsjö, för att göra det möjligt att använda kvarteret även för lättare industri.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2007-09-25

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Att detaljplan upprättas för kv Arbetsledaren.
2. Att detaljplanen sänds ut för samråd
3. Att Bolag Telge Hovsjö blir remissinstans

Beslutet expedieras till:

Akten

KS

Justerandes signum

Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande

16

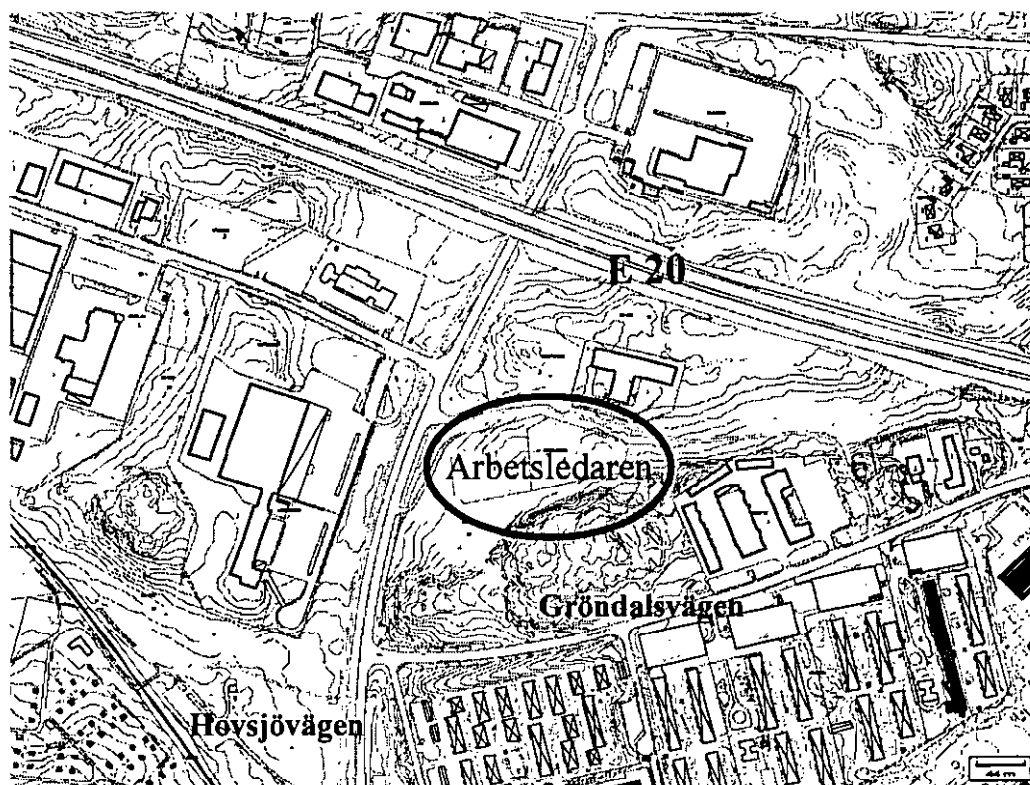
2007-10-12



Detaljplan för
kv ARBETSLEDAREN
i Södertälje

SAMRÅDSHANDLING 2007-11-12

Yttrande senast 20 december 2007





SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Plan och Bygg

KALLELSE

Detaljplan för kv ARBETSLEDAREN i Hovsjö

i Södertälje

Stadsbyggnadsnämnden har beslutat att skicka ut förslaget för samråd.

Syftet med detaljplanen är att markanvändningen "Kontor" kompletteras med "Småindustri", samt att gällande byggnadshöjden 7,0 meter höjs till 8,0 meter.

Enkelt planförfarande tillämpas, vilket innebär att utställning ersätts med under rättelse om samråd.

Förslaget finns tillgängligt på följande platser:

- samhällsbyggnadskontoret, Plan och Bygg, Nyköpingsvägen 23
mån – tors 8-12, 13-17; fre 8-12, 13-15
- stadshusets Infocenter, Järnagatan 12
mån – tors 7.30-17; fre 7.30-15
- stadsbiblioteket, Luna kulturhus, Storgatan/Lunagallerian
mån – tors 9-20; fre 9-18; lör 10-15; sön 12-16
- Södertälje kommuns webbplats: www.sodertalje.se –
Bo & Bygga/Detaljplanering/Pågående detaljplaner...

Erinringar och synpunkter skall vara samhällsbyggnadskontoret, Plan och Bygg, 151 89 Södertälje, tillhanda senast **den 20 december 2007**.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Stefan Modig
planchef



PLANBESKRIVNING

P 07027

Detaljplan för
kv ARBETSLEDAREN
i Södertälje

Upprättad 2007-11-12

SAMRÅDSHANDLING

Handlingar

Detaljplanen utgörs av:

- plankarta
- denna planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- fastighetsförteckning

Planens syfte och huvuddrag

Syftet med planen är att komplettera bestämmelsen om markanvändning med Småindustri, samt att öka gällande byggnadshöjd 7,0 meter till 8,0 meter.

Miljöpåverkan

Bedömningen är, delvis med stöd av pågående markanvändning, att föreslaget tillägg inte kommer att medföra så betydande miljöpåverkan att det kräver att man upprättar särskild miljöbedömning eller miljökonsekvensbeskrivning enligt Plan- och Bygglagen (PBL)

Plandata

Lägesbestämning

Området ligger inom Hovsjö industriområde i anslutning till Hovsjövägen och Läringsvägen.

Markägoförhållanden

Kvarteret består av två tomter varav kommunen äger den ena.

Tidigare ställningstaganden

Detaljplan för kvarteret vann laga kraft 1990-07-03.

Gällande detaljplan från 1990 redovisar kvartersmark för kontor, till en byggnadshöjd av 7,0 meter och högst en tredjedel av fastighetens areal får bebyggas.

Förutsättningar och förändringar

Området är icke ianspråktaget enligt gällande detaljplan.

Inom Arbetsledaren 1 planeras en byggnad enligt illustration.

Den nya byggnaden skall innehålla kontor. Byggnadshöjden inom kvarteret anpassas till kringliggande kvarters gällande byggnadshöjd, och höjs till 8,0 meter.

Administrativa frågor

Genomförandetiden för Detaljplan för kv Arbetsledaren är fem (5) år efter det att detaljplanen vunnit laga kraft.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Plan och Bygg

Stefan Modig

Planchef



Bengt Lindskog
arkitekt



GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

P 07027

Detaljplan för
Kv ARBETSLEDAREN
i Södertälje

Upprättad 2007-11-12

SAMRÅDSHANDLING

Handlingar

Detaljplanen utgörs av karta med bestämmelser. Till planen hör dessutom:

- planbeskrivning
- denna genomförandebeskrivning
- grundkarta
- fastighetsförteckning

Genomförandebeskrivning

Detaljplanen berör kommunal och enskild fastighetsägare.

Detaljplanen innebär att markanvändningen "Kontor" kompletteras med "Småindustri", samt att byggnadshöjden höjs från 7,0 till 8,0 meter.

Organisatoriska frågor

Tidplan

Beslut om planarbete och samråd. Enkelt planförfarande. 2007-10-08

Samråd

Underrättelse om samråd

Beslut om antagande

Genomförandetid

Genomförandetiden för Detaljplan för Arbetsledaren är fem (5) år efter att detaljplanen vunnit laga kraft.

Genomförandetiden för gällande plan gick ut 1995.

Fastighetsrättsliga frågor

Kvarteret består av två fastigheter. Ingen ändring föreslås.

Huvudmannaskap

Inom planområdet finns ingen allmän plats.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Plan och Bygg

Stefan Modig
planchef



Bengt Lindskog
arkitekt

**SÄNDLISTA FÖR SAMRAD**

tillhörande **Detaljplan för kv ARBETSLEDAREN**
i SÖDERTÄLJE

REMISSINSTANSER

- ☒ Länsstyrelsen (3 resp 1 ex)
- ☒@ Lantmäterimyndigheten
- ☒ Sakägare enligt fastighetsförteckning

Kommunala nämnder

- ☐ Kultur- och fritidsnämnden (3 ex)
- ☒@+ Miljönämnden
- ☐@ Äldreomsorgsnämnden
- ☐ Social- och arbetsmarknadsnämnden
- ☒@+ Tekniska nämnden
- ☐@ Utbildningsnämnden

Obligatoriska remissinstanser

(om inte uppenbart onödigt)

- ☒@+ Telge Energi AB TEN/Planering
- ☒@ Södertörns Brandförsvarsförbund
- ☒@ Polismyndigheten, Södertäljepolisens Bråsamordnare
- ☐ Kommunala Handikapprådet
- ☐ Kommunala Pensionärsrådet
- ☐@+ Hyresgästföreningen
- ☐ Villaägareföreningen i Södertälje
- ☒ Vägverket/Region Stockholm

Övriga remissinstanser

(i förekommande fall)

- ☒@ Telge Återvinning AB
- ☐ Banverket / Östra regionen
- ☐ Försvarsmakten, Amf1
- ☐ Försvarsmakten, HKV
- ☐ Posten
- ☐ Jernhusen
- ☐@ Sjöfartsverket
- ☐ Svenska Kraftnät
- ☐ Telia
- ☐ Vattenfall AB
- ☐ Nykvarns kommun
- ☐ Regionplane- och Trafiknämnden
- ☒ SL / Utredningsavdelningen
- ☐ Handelskammaren i Södertälje
- ☐@ Södertälje Hamn AB
- ☐ Köpmannaföreningen
- ☐@+ Södertälje Centrumförening
- ☐ Svensk Handel Region Stockholm
- ☒@ Företagarna Södertälje Nykvarn
- ☐ Södertälje Byggmästarförening
- ☐ PRO Södertälje Samorganisation
- ☐ Friluftsförbundet
- ☐@ Naturskyddsföreningen
- ☐@ Socialdemokratiska kvinnoklubben
- X Telge Hovsjö (Patrik Derk)

FÖR KÄNNEDOM (samtliga planer)

- @ Kommunstyrelsen
- @ nämndsekreterare, för vidarebef till nämndledamöter (vid samrådsbeslut utan färdiga handlingar)
- Samhällsbyggnadskontoret: Akten (Anita Larsson)
 - @ Stadsarkitekten och planchefen
 - @ Exploatering (expl.chef + berörd handläggare)
 - @ Plan och Bygg (berörd bygglovhandläggare)
 - @ Gata och Park (gatuchef, stadsträdg.m + berörd handläggare)
 - @ Mät och Kart (enhetschef (Jan), teamledare (Ebba, Ragnar Stefan N))
 - @ Namnberedningen (Jan E)

- Exploatören, i förekommande fall. Coop Sverige AB, Englundavägen 4, 17188 Solna
- Tommy Hjerner, Ksk

FÖR ANSLAG

- Plan och Bygg
- Infocenter, stadshuset
- Lunabiblioteket
- @ Hemsidan

FASTIGHETSFÖRTECKNING TILL DETALJPLAN FÖR KV ARBETSLEDAREN I HOVSJÖ I
SÖDERTÄLJE KOMMUN

BETECKNING PÅ KARTAN	ÄGARE, ADRESS	KOMMENTAR
----------------------	---------------	-----------

FASTIGHETER INOM PLANOMRÅDET

ARBETSLEDAREN 1	EDINA STENSÄTTNING AB C/O FACIC FIKRET BODASTIGEN 17 151 68 SÖDERTÄLJE
-----------------	---

ARBETSLEDAREN 2	SÖDERTÄLJE KOMMUN 151 89 SÖDERTÄLJE
-----------------	--

FASTIGHETER UTANFÖR PLANOMRÅDET

HOVSJÖ 1:2	SÖDERTÄLJE KOMMUN
------------	-------------------

VERKMÄSTAREN 2	STOCKHOLMS INDUSTRIASSISTANS AB BOX 4005 151 04 SÖDERTÄLJE
----------------	--

VERKMÄSTAREN 3	SÖDERTÄLJE KOMMUN
----------------	-------------------

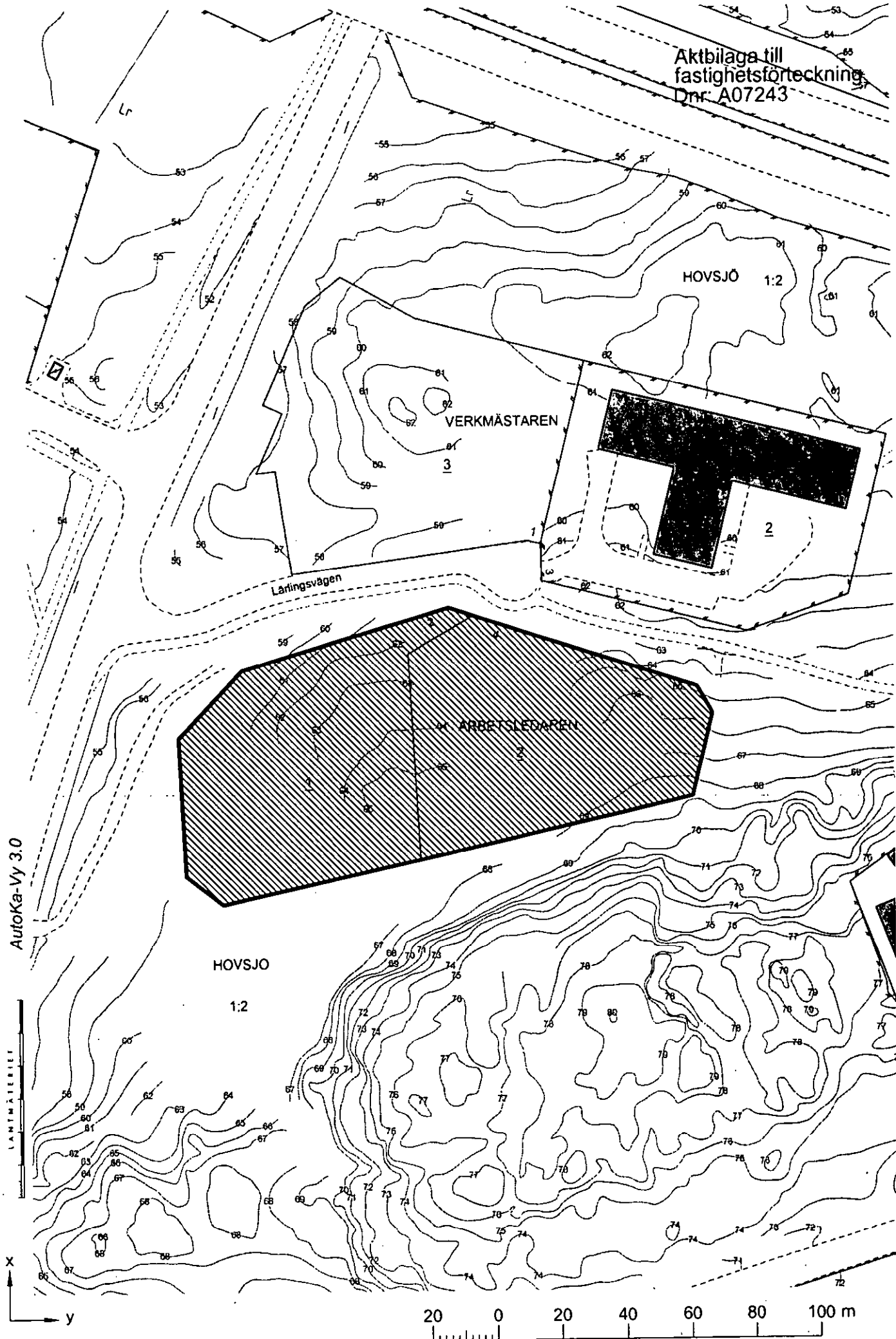
UPPRÄTTAD AV:


BRITT SKOG

BESTYRKES:


EBBA LÖNDAHL ÅKERMAN

Aktbilaga till
fastighetsförteckning
Dnr: A07243



AutoKa-Vy 3.0

LÄNTHÄRLEDET

x
y

x = 107664
y = 108246

20 0 20 40 60 80 100 m

Skala 1:1500

Koordinatsystem
Höjdsystem
Grundkarta
upprättad

Staket
Väg
Barrskog resp lövskog

PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

Linje på kartan ritad 3 (tre) mm utanför
Användningsgräns
Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Endast nedan angiven användning och utformning är
Bestämmelser utan beteckning på kartan gäller inom

MARKANVÄNDNING
Kvartermark

JK Småindustri och kontor

UTNYTTJANDEGRAD

e Högst en tredjedel av fastighetens areal

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

..... Marken får inte bebyggas

UTNYTTJANDEGRAD

K Uffart får inte anordnas

n Minst en sjättedel av fastighetens areal

UTFORMNING

0,0 Högst byggnadshöjd i meter

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

För planområdet är genomförandetiden fem (5) år
efter det att detaljplanen har vunnit laga kraft

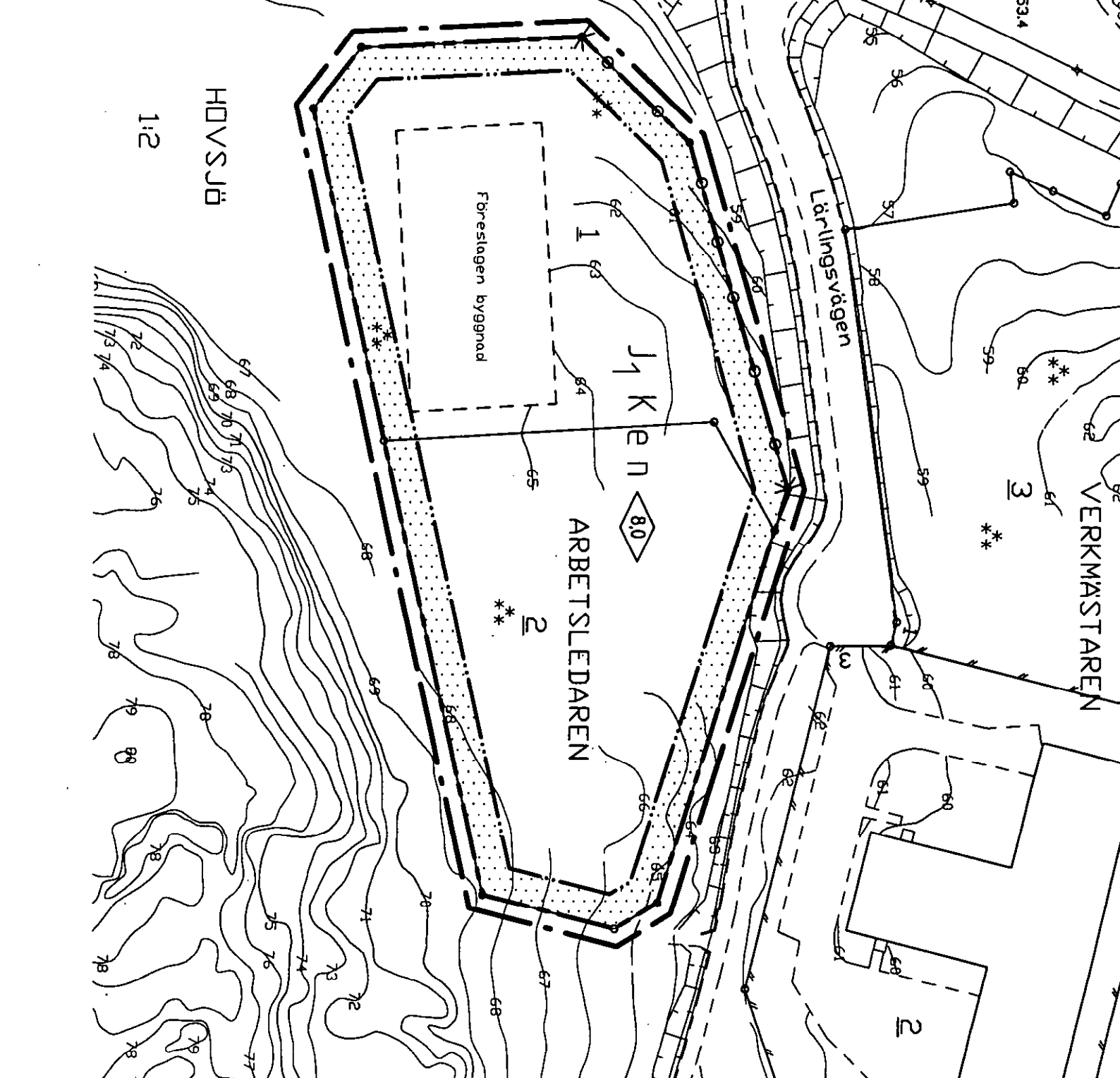
SAMRÅDSHANDLING 2007-11-15

Detaljplan för kvarteret

ARBETSLEDAREN

vid Läringsvägen

333.4



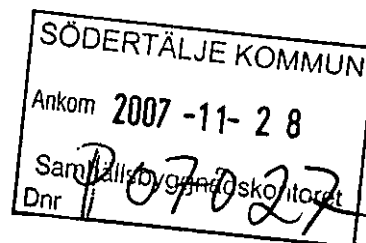
Larsson Anita (Sbk)

Från: Modig Stefan (Sbk)
Skickat: den 28 november 2007 11:32
Till: Larsson Anita (Sbk); Lindskog Bengt (Sbk)
Ämne: VB: Dp för Kv Arbetsledaren, Hovsjö ind.omr. - samråd, epf

För registrering.
/Stefan

Stefan Modig
planchef

SBK, Plan och Bygg
Södertälje kommun
08-550 211 48, 0708-51 99 09



-----Ursprungligt meddelande-----

Från: Inger.Norsell@ab.lst.se [mailto:Inger.Norsell@ab.lst.se]
Skickat: den 28 november 2007 07:45
Till: Modig Stefan (Sbk)
Ämne: Dp för Kv Arbetsledaren, Hovsjö ind.omr. - samråd, epf

Länsstyrelsens dnr: 4021-07-110952
Planärendet lämnas utan åtgärd.
Mvh
/Inger

Inger Norsell
Planarkitekt
Länsstyrelsen i Stockholms län, Planenheten
Box 22067, 104 22 STOCKHOLM
Tel: 08/785 51 77 Fax: 08/651 28 75
www.ab.lst.se inger.norsell@ab.lst.se



SÖDERTÄLJE KOMMUN

Ank 2007-12-17

Samhällsbyggnadskontoret

Dnr

P07027

Datum
2007-12-11

Vår referens
Mikael Eriksson

Diarienummer
SL-2007-3524

Södertälje kommun
Samhällsbyggnadskontoret
Plan och bygg
151 89 Södertälje

Detaljplan för kv. Arbetsledaren i Södertälje

Södertälje kommun har översänt rubricerade plan till AB Storstockholms Lokaltrafik (SL) för yttrande.

Syftet med planen är att markanvändning "kontor" kompletteras med "småindustri".

SL föreslår att gångförbindelse anordnas mellan området och busshållplatserna på Hovsjövägen, såvida inte sådan redan finns.

Gunilla Glantz
Chef Trafikplaneringsgruppen



SÖDERTÄLJE KOMMUN

Ank 2007-12-17

Samhällsbyggnadskontoret

Dnr

P 07027

YTTRANDE

Angående detaljplan

Diarenr: 2007-1473-35

Datum: 2007-12-12

Till

Södertälje kommun

Samhällsbyggnadskontoret

Plan och Bygg

151 89 Södertälje

Objekt:	Detaljplan kv Arbetsledaren (6037)
Fastighetsheteckning/ar:	Arbetsledaren 1 och 2
Kommunens diarenr:	Dnr P 07027
Kommunens handläggare:	
Syfte med planen:	Samrådshandling
Skede:	☐ Enkelt förfarande ☐ Programsamråd ☒ Plansamråd ☐ Utställning
	☐ Annat:
Sista dag för yttrande:	2007-12-20

Yttrande angående detaljplan

Södertörns brandförsvärsförbund lämnar följande synpunkter på begäran av miljö- och samhällsbyggnadskontoret.

Yttrandet grundar sig på följande handlingar:

1. Samrådshandling, daterad 2007-11-12
2. Fastighetsförteckning, daterad 2007-10-30
3. Genomförandebeskrivning, daterad 2007-11-12
4. Plankarta, daterad 2007-11-12

Synpunkter med anledning av insatsmöjligheter och risk för brandspridning

1. Södertörns brandförsvärsförbunds PM 15 bör beaktas i projekteringsarbetet, i syfte att säkerställa räddningstjänstens framkomlighet och brandvattenförsörjning.
2. Vattennätet i det nya/ändrade planområdet bör klara att försörja sprinkler i de byggnader där det kan bli aktuellt. Södertörns brandförsvärsförbund förespråkar sprinkler som en del i brandskyddet. Både som alternativ lösning när man gör avvikelser i det byggnadstekniska brandskyddet och som en del i brandskyddet i de fall där inga avvikelser förekommer. Både så kallade bostadssprinkler (t ex enligt SBF-reglema) i en- eller flerbostadshus och konventionella sprinkleranläggningar i andra byggnader utgör ett bra och kostnadseffektivt skydd mot brand och brandskador. I de fall kommande exploatörer är kända bör en diskussion ske mellan kommunen och dessa redan i detaljplanskedet för att underlätta en sprinklerinstallation samt minimera kostnaderna.

Södertörns brandförsvärsförbund

Adress

Box 563

136 25 Haninge

Orgnr

222000-0737

Telefon

08-721 22 00

Telefax

08-721 22 23

Hemsida

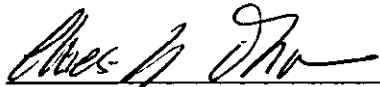
www.sbff.se

Synpunkter med anledning av risker:

3. Enligt plan- och bygglagen ska bebyggelse lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till de boendes och övrigas hälsa... (PBL 2 kap 3§) samt att man inom områden med sammanhållen bebyggelse ska utforma miljön med hänsyn till behovet av skydd mot uppkomst och spridning av brand samt mot trafikolyckor och andra olyckshändelser (PBL 2 kap 4§).

Boverket skriver i "Boken om MKB för detaljplan" (Karlskrona 2000) att olycksrisker ensamma kan vara skäl för att planens genomförande anses medföra en betydande påverkan.

Södertörns brandförsvarsförbund önskar bli kallad till byggsamråd och även i övrigt delta i kommande byggprocess som byggnadsnämndens sakkunnige inom brand vid behov. Det gäller den planerade bebyggelse som klassas som en sk Br1-byggnad och/eller uppfyller kraven för att lämna in skriftlig redogörelse. Vid frågor angående detta vänligen kontakta nedanstående.


Claes-Göran Ohman

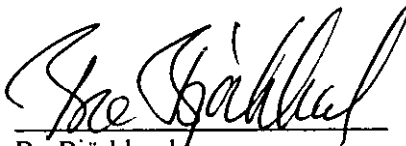
Brandingenjör

Telefon direkt:

E-post:

08-721 22 18

Claes.ohman@sbff.se


Bo Björklund

Brandingenjör

Södertörns brandförsvarsförbund**Adress**

Box 563

136 25 Haninge

Orgnr

222000-0737

Telefon

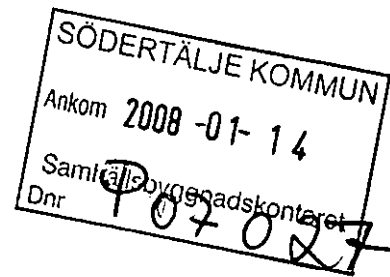
08-721 22 00

Telefax

08-721 22 23

Hemsida

www.sbff.se

Larsson Anita (Sbk)**Från:** Modig Stefan (Sbk)**Skickat:** den 21 december 2007 07:57**Till:** Larsson Anita (Sbk)**Kopia:** Lindskog Bengt (Sbk)**Ämne:** VB: kv Arbetsledaren i Södertälje

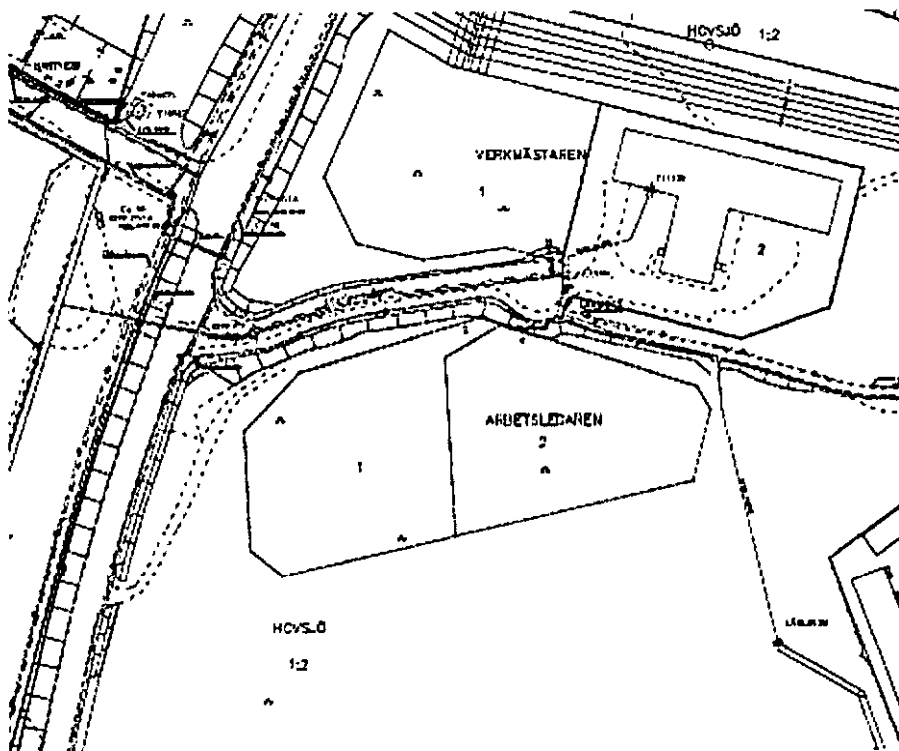
Anita,
för registrering i ärendet.
/Stefan

Stefan Modig

planchef

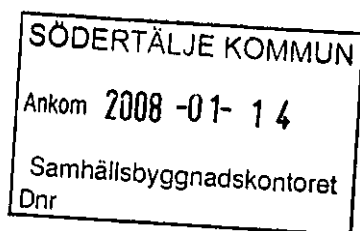
SBK, Plan och Bygg
Södertälje kommun
08-550 211 48, 0708-51 99 09

-----Ursprungligt meddelande-----

Från: Thomas Tholén (TN) [mailto:Thomas.Tholen@telgenat.se]**Skickat:** den 20 december 2007 17:55**Till:** Modig Stefan (Sbk)**Kopia:** Tord.Godenius@telgenat.se**Ämne:** kv Arbetsledaren i Södertälje

Thomas Tholén
Planeringsingenjör

Telge Nät AB
Holmfastvägen 31
Holmfastvägen 31, 151 27 Södertälje
08-553 221 71 (dir) 08-553 220 04 (fax) 0708-515798 (mobil)
www.telgenat.se



Samhällsbyggnadskontoret
Plan och bygg
Stefan Modig
Nyköpingsvägen 23
151 89 Södertälje

**Yttran över samrådshandling för kv ARBETSLEDAREN i Södertälje.
Samrådshandling P07027**

AO Elnät:

Elförsörjningen i området i dag kommer från Nst 1138 OLJAN placerad på Gröndalsvägen. Vår bedömning är att tillkommande kontor och småindustri kan anslutas. Eventuellt kan befintligt ledningsnät förstärkas i befintlig stäckning. I övrigt inget att erinra.

AO Vatten:

Vi från allmänna VA- huvudmannen har inga synpunkter på den här planen ligger inom verksamhetsområde. Förbindelsepunkter för vatten, spillvatten och dagvatten kan upprättas 0.5m utanför tomtgräns mot Lärllingsvägen.
Avs. Eva Lehto tfn. 553 223 85

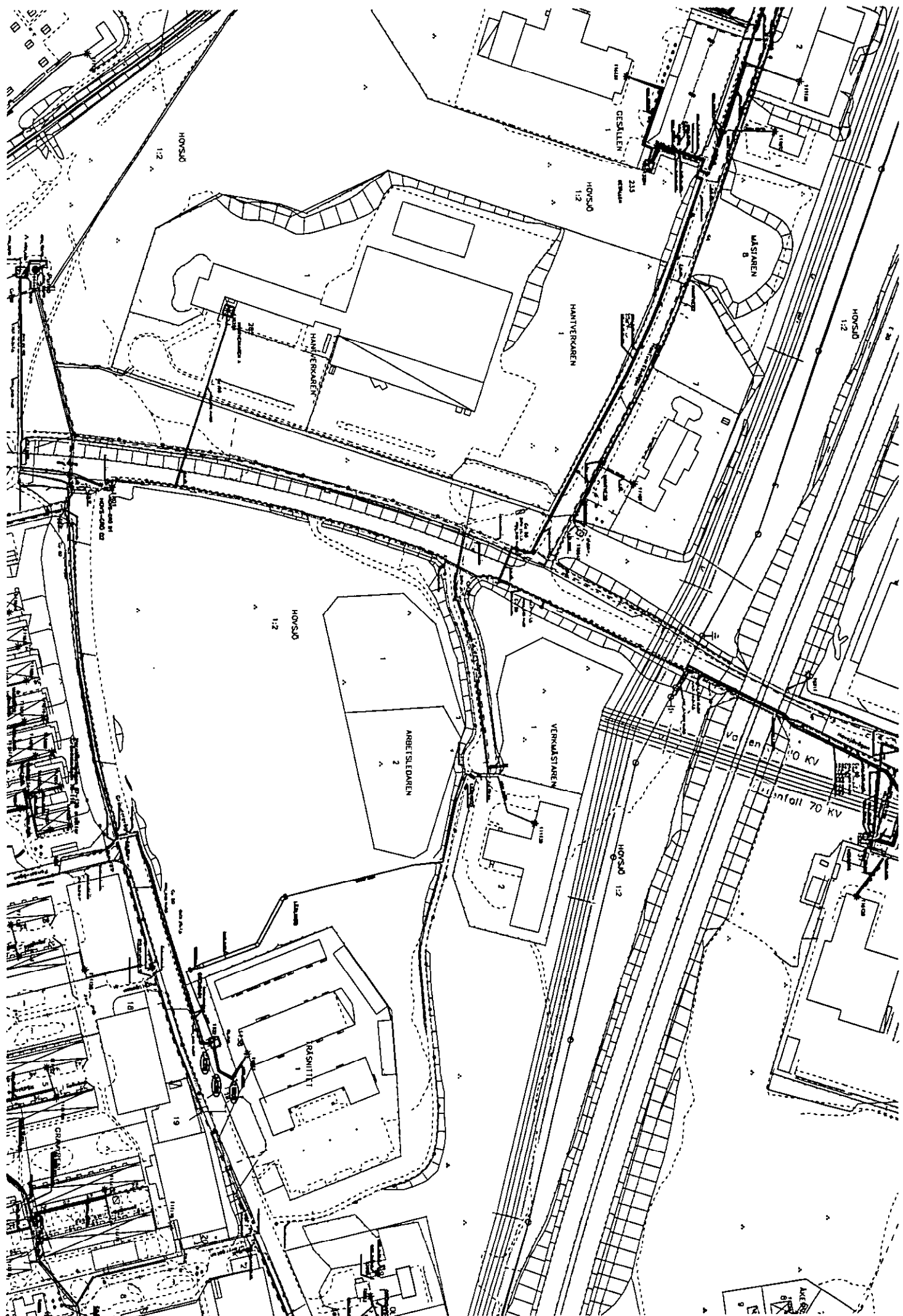
AO Värme:

Uppvärmning bör ske med fjärrvärme. Befintlig ledning finns i Lärllingsvägen.
Avs. Rolf Siwertz tfn. 553 221 62

AO Stadsnät: Vi på stadsnät har inga synpunkter.
Avs. Staffan Holmborn tfn. 553 220 06

Thomas Tholén
Planeringsingenjör

Telge Nät AB
Holmfastvägen 31
Box 633, 151 27 Södertälje
08-553 221 71 (dir) 08-553 220 04 (fax) 0708-515798 (mobil)
thomas.tholen@telgenat.se





SÄRSKILT UTLÅTANDE

P 07027

Detaljplan för
kv Arbetsledaren

vid Läringsvägen

i Södertälje

Upprättad 2007-12-28

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2007-06-26 § 127 att upprätta detaljplan för kv Arbetsledaren och att sända ut planen för samråd.

Inkomna yttranden med kommentarer

Under samrådet har skrivelser inkommit från:

Länsstyrelsen

Planärendet lämnas utan åtgärd.

SL

Gångförbindelse anordnas mellan området och busshållplatsen på Hovsjövägen.

Gångbana finns längs Läringsvägen

Södertörns Brandförsvarsförbund

PM 15 skall beaktas, vattennätet skall klara att försörja sprinkler, bebyggelse skall lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet (PBL 2 kap 3 §).

Synpunkterna har beaktats i planförslaget eller hanteras i kommande byggsamråd.

Telge Nät AB

Inga synpunkter.

Ställningstagande

Detaljplanen hanteras med enkelt planförfarande

Planen sänds ut för "Underrättelse om samråd" varpå

Stadsbyggnadsnämnden antar detaljplanen.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Plan och Bygg

Stefan Modig
planchef

Bengt Lindskog
arkitekt



SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET
Plan och Bygg

10

KALLELSE

Detaljplan för kv ARBETSLEDAREN i Hovsjö

i Södertälje

Stadsbyggnadsnämnden har beslutat att skicka ut förslaget för samråd.

Syftet med detaljplanen är att markanvändningen "Kontor" kompletteras med "Småindustri", samt att gällande byggnadshöjden 7,0 meter höjs till 8,0 meter. Enkelt planförfarande tillämpas. Samråd och underrättelse om samråd har förevarit.

Detaljplanen föreslås att antas i stadsbyggnadsnämnden 22 januari -08.

Erinringar och synpunkter skall vara samhällsbyggnadskontoret, Plan och Bygg, 151 89 Södertälje, tillhanda senast **den 21 januari 2008**.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Stefan Modig
planchef



SÄNDLISTA FÖR SAMRAD

tillhörande **Detaljplan för kv ARBETSLEDAREN**
i SÖDERTÄLJE

REMISSINSTANSER

- ☒ **Länsstyrelsen** (3 resp 1 ex)
- ☐ @ **Lantmäterimyndigheten**
- ☐ **Sakägare enligt fastighetsförteckning**

Kommunala nämnder

- ☐ **Kultur- och fritidsnämnden** (3 ex)
- ☐ @+ **Miljönämnden**
- ☐ @ **Äldreomsorgsnämnden**
- ☐ **Social- och arbetsmarknadsnämnden**
- ☐ @+ **Tekniska nämnden**
- ☐ @ **Utbildningsnämnden**

Obligatoriska remissinstanser

(om inte uppenbart onödigt)

- ☐ @+ **Telge Energi AB TEN/Planering**
- ☐ @ **Södertörns Brandförsvärsförbund**
- ☐ @ **Polismyndigheten, Södertäljepolisens Brå-samordnare**
- ☐ **Kommunala Handikapprådet**
- ☐ **Kommunala Pensionärsrådet**
- ☐ @+ **Hyresgästföreningen**
- ☐ **Villaägareföreningen i Södertälje**
- ☐ **Vägverket/Region Stockholm**

Övriga remissinstanser

(i förekommande fall)

- ☐ @ **Telge Återvinning AB**
- ☐ **Banverket / Östra regionen**
- ☐ **Försvarmakten, Amf1**
- ☐ **Försvarmakten, HKV**
- ☐ **Posten**
- ☐ **Jernhusen**
- ☐ @ **Sjöfartsverket**
- ☐ **Svenska Kraftnät**
- ☐ **Telia**
- ☐ **Vattenfall AB**
- ☐ **Nykvarns kommun**
- ☐ **Regionplane- och Trafiknämnden**
- ☐ **SL / Utredningsavdelningen**
- ☐ **Handelskammaren i Södertälje**
- ☐ @ **Södertälje Hamn AB**
- ☐ **Köpmannaföreningen**
- ☐ @+ **Södertälje Centrumförening**
- ☐ **Svensk Handel Region Stockholm**
- ☐ @ **Företagarna Södertälje Nykvarn**
- ☐ **Södertälje Byggmästarförening**
- ☐ **PRO Södertälje Samorganisation**
- ☐ **Friluftsförbundet**
- ☐ @ **Naturskyddsföreningen**
- ☐ @ **Socialdemokratiska kvinnoklubben**
- ☐ **Telge Hovsjö (Patrik Derk)**

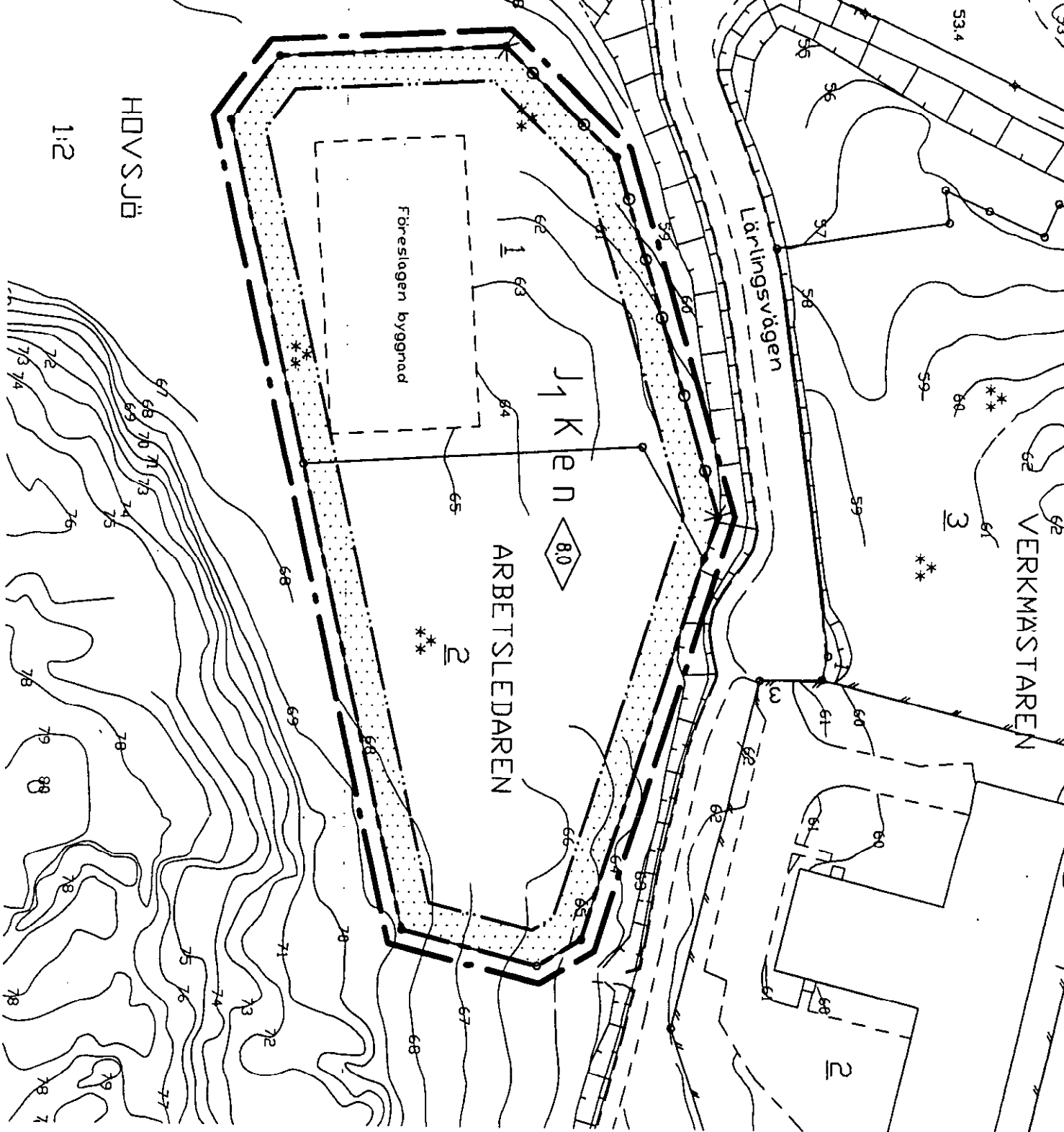
FÖR KÄNNEDOM (samtliga planer)

- @ **Kommunstyrelsen**
- nämndsekreterare, för vidarebef till nämndledamöter (vid samrådsbeslut utan färdiga handlingar)
- **Samhällsbyggnadskontoret:**
 - Akten (*Anita Larsson*)
 - @ **Stadsarkitekten och planchefen**
 - @ **Exploatering (expl.chef + berörd handläggare)**
 - @ **Plan och Bygg (berörd bygglovhandläggare)**
 - @ **Gata och Park (gatuchef, stadsträdg.m + berörd handläggare)**
 - @ **Mät och Kart (enhetschef (Jan), teamledare (Ebba, Ragnar Stefan N))**
 - (@ **Namnberedningen (Jan E)**)

- **Exploatören, i förekommande fall. Coop Sverige AB, Englundavägen 4, 17188 Solna**
- **Tommy Hjerner, Ksk**

FÖR ANSLAG

- **Plan och Bygg**
- **Infocenter, stadshuset**
- **Lunabiblioteket**
- @ **Hemsidan**



—	Elliedning ovan mark	Koordinat
—	Staket	Hälsys
—	Väg	Grundsk
* *	Barrskog resp lövskog	uppsätt

PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

Linje på kartan ritad 3 (tre) mm u
Användningsgräns
Egenskapsgräns

Användningsgränser

Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Endast nedan angiven användning och utformning
Bestämmelser utan beteckning på kartan gäller in

utan beteckning på kartan gäller in

MARKANVÄNDNING

Kvartermark

Småindustri och kontor

UTNYTTJANDEGRAD

Høgst en tredjedel av fastighetens areal

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

UTNYYTJANDEGRAD

Utífar þar inte anordas

Minst en sjättedel av fastighetens area

UTFORMNING

Högsta byggnadshöjd i meter

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

För planområdet är genomförandetiden fem (5) år efter det att detaljplanen har vunnit laga kraft

etajplänen har vunnit laga kraft

Detaljplan för kvarteret

ARBETSLÉDAREN

vid Lärlingsvägen



Järna kommunaldelsnämnd

Ändring av
Detaljplan för del av fastigheten Kallfors 1:4
ÖSTRA KALLFORS
inom Järna kommunal
SÖDERTÄLJE
Dnr P 07015

Sammanfattning av ärendet

Syftet med planändringen är att justera en bestämmelse om placering av huvudbyggnad.

Förslaget har varit ute för samråd och underrättelse om samråd.

Inga synpunkter har inkommit.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2007-11-20.

Tillägg till planbestämmelser

Planbeskrivning

Genomförandebeskrivning

Samhällsbyggnadskontorets förslag till beslut

Ändring av detaljplan för del av fastigheten Kallfors 1:4, Östra Kallfors, inom Järna kommunal, antas.

Anders Bruse
tf samhällsbyggnadschef

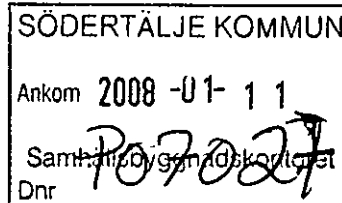
Stefan Modig
planchef

Beslutet expedieras till:
Sakägare och remissinstanser enligt sändlista
Akten

Larsson Anita (Sbk)

Från: Modig Stefan (Sbk)
Skickat: den 10 januari 2008 17:25
Till: Lindskog Bengt (Sbk); Larsson Anita (Sbk)
Ämne: VB: Dp för kv Arbetsledaren

Yttrande kv Arbetsledaren. Bengt, jag tycker vi gör den ändring Inger föreslår innan beslutet. /Stefan



-----Ursprungligt meddelande-----

Från: Inger.Norsell@ab.lst.se [mailto:Inger.Norsell@ab.lst.se]
Skickat: den 10 januari 2008 16:47
Till: Modig Stefan (Sbk)
Ämne: Dp för kv Arbetsledaren

Lst:s dnr 4021-08-2124
Planärendet lämnas utan åtgärd.

En fundering dock: Det kan finnas skäl att lägga in en störningsbestämmelse "verksamhet som inte får vara störande eller innebära risker för omgivningen" med tanke på att planen även tillåter kontorsverksamhet. Småindustri är ju ett lite vagt begrepp. /Inger

Inger Norsell
Planarkitekt
Länsstyrelsen i Stockholms län, Planenheten
Box 22067, 104 22 STOCKHOLM
Tel: 08/785 51 77 Fax: 08/651 28 75
www.ab.lst.se inger.norsell@ab.lst.se



4
A 10. 12

Stadsbyggnadsnämnden

Detaljplan för kv **ARBETSLEDAREN** inom Hovsjö
vid Läringsvägen
i SÖDERTÄLJE
Dnr P 07027

Sammanfattning av ärendet

Detaljplanen, som hanteras med enkelt planförarande, har varit ute för samråd och underrättelse om samråd och tas nu upp för beslut om antagande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2008-01-10
Särskilt utlåtande 2007-12-28
Planhandlingar 2007-12-28

Ärendet

Under samrådstiden har inga synpunkter, som påverkar detaljplanens utformning, inkommit.

Samhällsbyggnadskontorets förslag

Detaljplan för kv **ARBETSLEDAREN** inom Hovsjö
vid Läringsvägen antas.

Anders Bruse
Tf samhällsbyggnadschef

Stefan Modig
Planchef

Beslutet expedieras till:
Akten

§ 276

Detaljplan för kvarteret Arbetsledaren inom Hovsjö

Dnr P07027

Handläggare: Stefan Modig / Bengt Lindskog

Sammanfattning av ärendet

Detaljplanen, som hanteras med enkelt planförarande, har varit ute för samråd och underrättelse om samråd och tas nu upp för beslut om antagande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2008-01-10

Särskilt utlåtande 2007-12-28

Planhandlingar 2007-12-28

Föredragande Stefan Modig

Ärendet

Under samrådstiden har inga synpunkter, som påverkar detaljplanens utformning, inkommit.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att

Detaljplan för kv Arbetsledaren inom Hovsjö
vid Läringsvägen antas.

Expedieras till:

Länsstyrelsen

Berörda sakägare

Akten

Justerandes signum

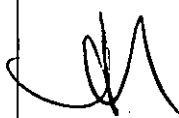
Re

77

Anslagsdatum

08-01-30

Utdragsbestyrkande



108
Södertälje kommun
Stadsbyggnadsnämnden

LAGA KRAFT
21 feb. 2008
1548A
Sammanträdesprotokoll
2008-01-22

SÖDERTÄLJE KOMMUN
Ankom 2008-02-07
Sammanträdesnämnden
Dnr P07027

LÄNSSTYRELSEN I STOCKHOLMS LÄN
Planenheten
2008-02-07
4033-08-100.51

§ 276

Detaljplan för kvarteret Arbetsledaren inom Hovsjö

Dnr P07027

Handläggare: Stefan Modig / Bengt Lindskog

Sammanfattning av ärendet

Detaljplanen, som hanteras med enkelt planförarande, har varit ute för samråd och underrättelse om samråd och tas nu upp för beslut om antagande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2008-01-10

Särskilt utlåtande 2007-12-28

Planhandlingar 2007-12-28

Föredragande Stefan Modig

Ärendet

Under samrådstiden har inga synpunkter, som påverkar detaljplanens utformning, inkommit.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att

Detaljplan för kv Arbetsledaren inom Hovsjö
vid Läringsvägen antas.

LAGA KRAFT
21 feb. 2008

Expedieras till:

Länsstyrelsen

Berörda sakägare

Akten

Länsstyrelsen i Stockholms län, beslut 5/2-08
Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § plan- och
bygglagen att prövning av antagandebeslutet enligt
detta protokoll inte skall ske.
Singer Norvell
Knut Tauger

Justerandes signum

Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande

08-01-30



SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET
Planenheten / ID: 233000
Anita Larsson
Tel 1149

2008-02-01

15

Ksk/Information Ingela Ekström

Annons införes i Läns tidningen Kommunrutan Torsdagen den 6 mars 2008

DETALJPLAN SOM VUNNIT LAGA KRAFT

Detaljplan för kvarteret **ARBETSLEDAREN** inom Hovsjö antagen av Järna Kommun-
delsnämnd den 22 januari 2008 har vunnit laga kraft den 21 februari 2008.

Stadsbyggnadsnämnden vill i detta sammanhang informera om att den som lider skada
p g a detaljplanen kan bli berättigad till ersättning av kommunen. Bestämmelserna om
detta finns i 14 kap PBL (plan- och bygglagen).

Den som vill ha ersättning för skador p g a detaljplanen måste väcka talan om det vid
fastighetsdomstolen inom två år. Tiden räknas från det datum planen vunnit laga kraft
(se ovan). Om skadan rimligen inte kunde förutses inom den tiden får talan väckas sena-
re.

STADSBYGGNADSNÄMNDEN