



**Sölvesborgs
kommun**

Strategiska avdelningen

PLANBESKRIVNING

Datum
2025-12-12

Laga kraft
2026-02-13

Diarienummer
2025/26

Antagen BN
2026-01-22

Kompletterande planbeskrivning

Antagandehandling

**Ändring av detaljplan G14,
Sölvesborgs kommun**

Upphävande av U-område inom fastigheten Hörby 1:35

Innehållsförteckning

1	Inledning	3
1.1	Bakgrund, ansökan och uppdrag	3
1.2	Planhandlingar	3
1.3	Planprocessen	3
1.4	Tidplan	4
1.5	Medverkande	4
2	Planändringens syfte	5
2.1	Motiv till ändring av detaljplan	5
3	Beskrivning av planändringen	5
3.1	Planområdets läge och omfattning	5
3.2	Kvartersmark	5
3.3	Genomförandetid	6
4	Detaljplanens ändrade reglering och motiv	6
4.1	Planbestämmelser som upphävs	6
5	Genomförandefrågor	7
5.1	Ekonomiska frågor	7
6	Planeringsförutsättningar	7
6.1	Kommunala förutsättningar	7
6.2	Teknisk infrastruktur	8
7	Planeringsunderlag	8
7.1	Undersökning om betydande miljöpåverkan	8
8	Konsekvenser	8

1 Inledning

1.1 Bakgrund, ansökan och uppdrag

Ansökan om planbesked för ändring av detaljplan G14 inkom 2025-02-17. Byggnadsnämnden gav 2025-08-28 §79 Strategiska avdelningen i uppdrag att pröva ansökan i en detaljplaneprocess. Planarbetet påbörjades i samband med att planavtal tecknades 2025-09-03.

1.2 Planhandlingar

Kompletterande planbeskrivning till detaljplan G14, 2025-12-12. Den kompletterande planbeskrivningen gäller tillsammans med den ursprungliga planbeskrivningen till detaljplan G14.

Plankarta laga kraft 1999-01-05, ändrad 2025-10-02

1.3 Planprocessen

Kommunen tar fram en detaljplan för att styra hur mark- och vattenområden får användas och bebyggas. Detaljplanen får även reglera bebyggelsens placering, utformning och utförande. Detaljplanen består av en juridiskt bindande plankarta med plangränser och planbestämmelser som ger både rättigheter och begränsningar.

Till detaljplanen hör även en planbeskrivning. Den är inte juridiskt bindande, utan ska underlätta förståelsen av plankartans innebörd.

Processen för att upprätta en detaljplan är reglerad i Plan- och bygglagen (PBL). Det är en demokratisk process med lagstadgat krav på allmänhetens insyn och medverkan, där enskilda och allmänna intressen vägs mot varandra och lämpligheten av förslaget till markanvändningen prövas.

1.3.1 Ändring av detaljplan

Ändring av detaljplan upprättas enligt plan- och bygglagen (PBL) 4 kap. 38 §. Det är möjligt för kommunen att göra mindre ändringar av användningsbestämmelser under förutsättning att avsikten med den ursprungliga planens grundstruktur bevaras och att ändringen är förenlig med planens syfte.

En ändring av detaljplan kan göras för att ta bort, justera eller lägga till bestämmelser inom en gällande detaljplan. Det kan göras för att anpassa planen till nya förhållanden och hålla den aktuell utan att genomföra hela den lämplighetsbedömning som görs vid upprättandet av en ny detaljplan. Prövningen vid ändring omfattar endast det som ändringen avser.

Vid ändring av detaljplan tas ett tillägg till planbeskrivning (denna handling) fram. Tillägget beskriver de ändringar som görs och förutsättningar för dessa. Frågor som inte hanteras i detaljplaneändringen finns beskrivna i

handlingarna för underliggande detaljplan som ska läsas tillsammans med detta tillägg. Ändringar i plankartan görs i det ursprungliga dokumentet.

1.3.2 Planförfarande

Denna detaljplan upprättas med ett förenklat förfarande i enlighet med plan- och bygglagen (2010:900). Det förenklade förfarandet kan användas för att ta bort planbestämmelser som anges i 4 kap. 18 § andra stycket 1 eller 2 plan- och bygglagen, PBL. Det innefattar planbestämmelser som avser:

- hur området ska vara indelat i fastigheter, och
- de servitut, ledningsrätter och liknande särskilda rättigheter som ska bildas, ändras eller upphävas.

Ett förenklat förfarande får endast tillämpas när genomförandetiden gått ut och om ändringen är:

- förenlig med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande över denna,
- inte är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse, och
- inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Planhandlingarna har tagits fram i enlighet med Boverkets föreskrifter om detaljplan (BFS 2020:5) och planbeskrivning (BFS 2020:8).

Processtegen består av samråd, samrådsredogörelse, beslut om antagande och laga kraft. Undantaget är om förslaget ändras väsentligt efter samrådet, då krävs en granskning innan beslutet om antagande kan fattas.

Handlingarna kommer under samrådstiden finnas utställda på kommunhuset samt finnas tillgängliga på kommunens hemsida.

Beslutet om att anta detaljplanen vinner laga kraft tre veckor efter att det justerade protokollet från byggnadsnämndens sammanträde anslagits på kommunens anslagstavla om beslutet inte överklagas.

1.4 Tidplan

Tidplanen är preliminär och kan förändras under arbetets gång. Planförslaget var ute på samråd hösten 2025. Planändringen bedöms kunna antas under första kvartalet 2026 och vinna laga kraft tidigast första kvartalet 2026.

1.5 Medverkande

Planändringen har utarbetats av Strategiska avdelningen.

2 Planändringens syfte

Syftet med att ändra detaljplan G14 är att upphäva u-området inom fastigheten Hörby 1:35. U-området har inte tagits i anspråk och syftet med markreservatet har upphört vid nya fastighetsregleringar.

Övriga planbestämmelser i gällande detaljplan gäller oförändrat.

2.1 Motiv till ändring av detaljplan

För att ändring av detaljplan ska kunna genomföras måste ändringen vara tillämplig inom ramen för syftet med gällande plan. Detaljplan G14 har följande syfte: Planens syfte är att anpassa byggrätter och regleringen av markanvändning till gällande förhållanden inom två mindre delområden tidigare ingående i byggnadsplan, intern beteckning B9, fastställd 1967-07-12.

Planändringen bedöms förenlig med den ursprungliga detaljplanens syfte då ändringen avser att anpassa detaljplanen utefter gällande förhållanden.

3 Beskrivning av planändringen

Detta avsnitt innehåller en beskrivning av planändringen.

3.1 Planområdets läge och omfattning

Planområdet är beläget i östra Hällevik, i anslutning till Fritidsvägen och består av fastigheten Hörby 1:35.



Kartan visar fastigheten Hörby 1:35 som berörs av planändringen.

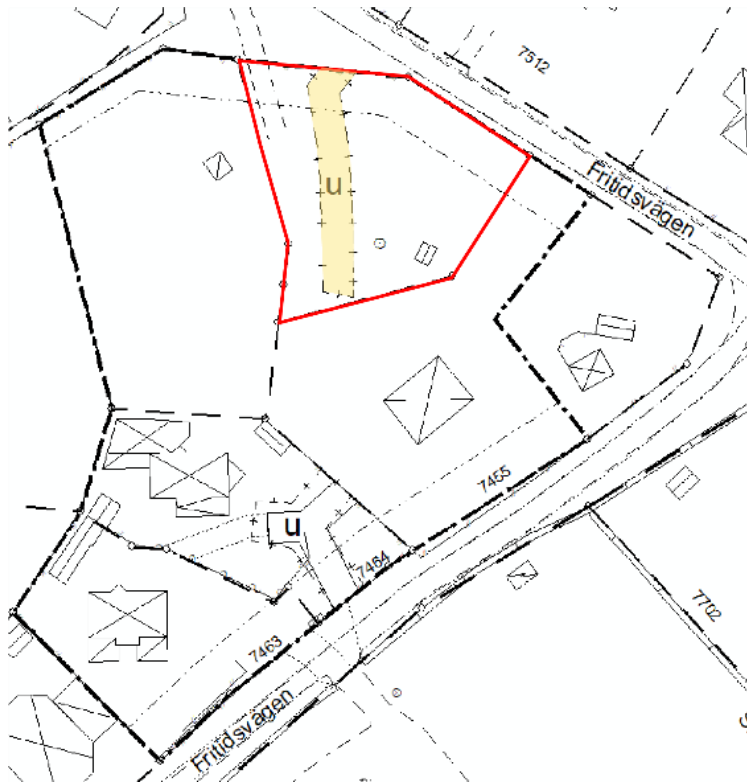
Markägoförhållanden

Marken inom planområdet ägs av privat ägo.

3.2 Kvartersmark

Planändringen innebär att u-området- marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar, upphävs inom fastigheten Hörby 1:35.

Syftet med att upprätta ett u-område inom fastigheten Hörby 1:35 var att angränsande fastigheter skulle kunna ansluta allmänna underjordiska ledningar. Efter detaljplanen antagits har nya fastighetsregleringar bildats som innebär att markreservatet inte längre har någon direkt koppling till angränsande fastigheter. Anslutningar av allmänna underjordiska ledningar har anordnats på annat sätt. Syftet med markreservatet på fastigheten Hörby 1:35 har således upphört.



Kartan visar u-områdets förhållande till omkringliggande fastigheter. Röd markering visar fastigheten Hörby 1:35. Gul markering visar u-området inom fastigheten Hörby 1:35 som avses att upphävas.

3.3 Genomförandetid

Vid en ändring som innebär att en del av en detaljplan eller en planbestämmelse upphävs ska ingen genomförandetid bestämmas. Planändring får därmed ingen genomförandetid.

4 Detaljplanens ändrade reglering och motiv

Kapitlet redovisar motiv till planbestämmelser som upphävs inom ramen för ändring av detaljplan. Ändringarna anges med rött i plankartan.

4.1 Planbestämmelser som upphävs

4.1.1 Egenskapsbestämmelser på kvartersmark

u- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

Det ursprungliga syftet med u-området har upphört. Området har inte tagits i anspråk och erforderliga anslutningar till angränsande fastigheter har tillgodosetts på andra sätt.

5 Genomförande frågor

5.1 Ekonomiska frågor

Kostnaden för att upprätta ändring av detaljplan svarar fastighetsägaren för.

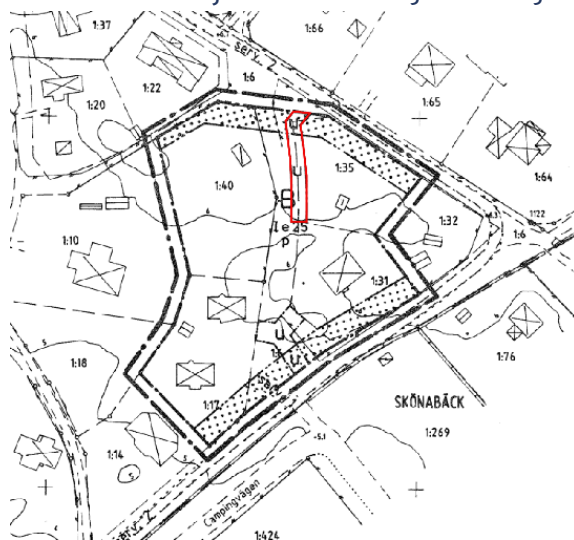
6 Planeringsförutsättningar

6.1 Kommunala förutsättningar

6.1.1 Detaljplan

För området gäller detaljplan för Hörby 1:9, 1:17, 3:51 m fl fastigheter (Plannummer G14) som fick laga kraft år 1999-01-05. Planens genomförandetid har gått ut.

Detaljplanen anger kvartersmark för bostadsändamål med möjlighet att exploatera 25% av fastighetsarean och högst en våning. Två u-områden är upprättade inom planområdet i syfte att möjliggöra anslutningar av allmänna underjordiska ledningar till angränsande fastigheter.



Kartan visar ett utdrag ur detaljplan G14. Röd markering visar u-området som berörs av planändringen.

6.1.2 Översiktsplan

I kommunens gällande översiktsplan ÖP2050, antagen av kommunfullmäktige 2023-10-30, laga kraft 2023-11-25 är området utpekad som sammanhållen bebyggelse. Viss förtätning inom befintlig

bebyggelsestruktur är möjlig genom att lucktomter bebyggs i enlighet med detaljplan.

6.2 Teknisk infrastruktur

Det finns inga aktiva ledningar och abonnenter inom u-området på fastigheten Hörby 1:35. Allmänt VA är utbyggt i området.

7 Planeringsunderlag

7.1 Undersökning om betydande miljöpåverkan

Kommunen ska undersöka om genomförandet av planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Om planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan ska den genomgå en miljöbedömning och en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) ska upprättas i enlighet med 6 kap miljöbalken.

Planändringen innebär ingen förändring av den befintliga miljön och bedöms därmed inte kräva någon undersökning av betydande miljöpåverkan. Planförslaget bedöms därmed inte heller medföra någon betydande påverkan på miljön.

8 Konsekvenser

Planändringen innebär att u-området inte längre blir tillgängligt för anslutningar av allmänna underjordiska ledningar. Nya anslutningar behöver likt befintliga anslutningar göras på alternativa sätt.

Planändringen medför att u-området inte längre kommer belasta fastigheten Hörby 1:35 vilket innebär större nyttjanderätt över fastigheten. Byggnation kan således ske utan att hänsyn behöver tas till markreservatet.

Övriga planbestämmelser i gällande detaljplan gäller oförändrat.

Strategiska avdelningen

Ebba Ryd

Planarkitekt

Magnus Runesson

Teknisk chef

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för

HÖRBY 1:9, 1:17, 3:51 M FL FASTIGHETER

SÖLVESBORGS KOMMUN
BLEKINGE LÄN

PLANBESKRIVNING

1. HANDLINGAR

Planförslaget består av en karta i skala 1:1000 med bestämmelser.

Till planförslaget hör följande handlingar

Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Fastighetsförtäckning
Samrådsyttrande

2. PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planens syfte är att anpassa byggrätter och regleringen av markanvändning till gällande förhållanden inom två mindre delområden tidigare ingående i byggnadsplan, intern beteckning B9, fastställd 1967-07-12.

Omarbetningen avser i huvudsak följande tre avvikelser från tidigare gällande byggnadsplan:

1. Fastigheten Sölvesborg Hörby 3:51 har efter dispensering med stöd av tidigare gällande byggnadslag bebyggts i avsevärt större omfattning än byggnadsplanen medger.
2. Bebyggda fastigheten Sölvesborg Hörby 1:9 har vid fastighetsreglering år 1981 ombildats med stor avvikelse från gällande byggnadsplan.
3. I byggnadsplanen förutsatt allmän plats, park, mellan å ena sidan fastigheterna Sölvesborg Hörby 1:31 och 1:35 och å andra sidan Sölvesborg Hörby 1:17, 1:30 och 1:40 har inte tagits i anspråk för detta ändamål. Vid detaljplanläggningen förutsebart behov av park eller väg i angivet läge saknas.

Ändringen i förhållande till tidigare gällande byggnadsplan består i att byggrätter ökas såväl beträffande tillåten byggnadsarea som genom ändring av gräns för tomtmark som inte får bebyggas, samt att viss överföring sker från allmän platsmark till kvartersmark.

3. PLANDATA

3.1 Lägesbestämning

Planens två delområden ingår i östra delen av Hälleviks tätbebyggda område och ligger i anslutning till allmänna badplatsen.

3.2 Area

Delområdenas sammanlagda areal är ca 0,7 ha.

3.3 Markägförhållanden

All till tomter avstyckad mark i planområdet ägs av privatpersoner. Hälleviks Stugägarförening äger det till park i tidigare byggnadsplan avsatta markområdet, vilket vid plangenomförandet skall överföras till tomtmark.

4. TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

4.1 Överstiktliga planer

Området är i översiktsplanen utpekad som område för befintlig tät bebyggelse. I översiktsplanen rekommenderas att föråldrade detaljplaner i bland annat Hällevik efter hand förnyas.

Skyddsbestämmelser enligt 18 - 19 §§ skogsvårdslagen gäller i området.

5. FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

5.1 Natur

Planområdet är strandnära och ingår i ett tidigare flygsandsområde, vilket efter skyddsplantering med tall utvecklat markskyddande täcke av grässvål på tunt mullskikt. Tallplanteringen kan numera betecknas som högvuxen gles skog med enstaka martallar i gräns mot öppnare terräng. I skydd av barrskogen har björk med flera lövträdsarter etablerats samt även buskvegetation. För naturmiljön främmande växter är ytterst litet förekommande.

Nuvarande marknivåer i planområdet varierar mellan nivåerna +3 till +6,5 m. Förekomst av förhistoriska lämningar under mark kan inte uteslutas. Detta gäller framför allt i de högre belägna delarna.

5.2 Gator och trafik

Detaljplanens genomförande innebär endast den ändringen av tidigare anlagda vägar eller i förutsättningar i övrigt för trafik, att allmän platsmark mellan fastigheterna Hörby 1:9 och Hörby 1:12 breddminskas till tillräcklig mötesbredd enligt gängse normer för två motorfordon, framförda med låg hastighet.

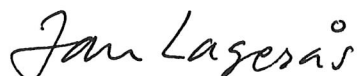
5.3 Teknisk försörjning

I planområdet finns allmänt va-nät utbyggt.

6. MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planförfattare är Jan Lagerås. Grundkarta och fastighetsförteckning är upprättad av lantmäterimyndigheten i Blekinge län. Ritarbetet har utförts av kartassistent Kerstin Petersson. Planbeskrivning och genomförandebeskrivning har upprättats av byråingenjör Torsten Karlsson i samråd med planförfattaren.

Sölvesborg den 15 april 1998



Jan Lagerås
stadsarkitekt

Antagen av kommunfullmäktige 1998-09-28 *Me*
Laga kraft 1999-01-05 *Me*

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för

HÖRBY 1:9, 1:17, 3:51 M FL FASTIGHETER

SÖLVESBORGS KOMMUN
BLEKINGE LÄN

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Program och tidplan

För planens genomförande är det ifråga om det östra delområdet nödvändigt att vägmarken kan förvärfvas till godtagbara villkor. Hälleviks stugägarförening äger och förvaltar ifrågavarande markområde. Föreningen har till ändamål "att verka för Hälleviks badstrand och badområdets iordningställande, att underhålla gångvägar inom föreningens skogsområde, samt i övrigt tillvarata medlemmarnas intresse". Föreningens styrelse har i september 1995 beslutat om överlåtelse till respektive fastighets ägare av den allmän platsmark som enligt detaljplanen skall överföras till intilliggande fastigheter. Köpeskillingen är avtalad.

De ändringar av kvartersgränser som inom västra delområdet innebär avvikelser från tidigare gällande byggnadsplan är redan, med reservation för den i följande stycke angivna, genomförda vid fastighetsbildning.

Gränsen för kvartersmark har längs nordöstra gränsen till fastigheten Hörby 1:9 angetts med viss avvikelse från före plangenomförandet gällande fastighetsgräns. Berörd allmän platsmark ingår i fastigheten Hörby 1:6 ägd av Hälleviks Stugägarförening. Vid årsmöte i Hälleviks Stugägarförening har försäljning av markområdet inte godkänts.

Genomförandetid

Genomförandetiden bestäms till 10 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft.

Ansvarsfördelning, huvudmannaskap

Kommunen skall inte vara huvudman för allmän plats inom planområdet.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning, gemensamhetsanläggning m m

Fastighetsbildning kan beträffande det östra delområdet ske i enlighet med redan träffad överenskommelse mellan sakägarna.

Beträffande västra delområdet kan den relativt måttliga begränsningen av vägbredden norr om fastigheten Hörby 1:9 genomföras som åtgärd för anpassning av området till gällande detaljplan.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

Plangenomförandet avses ske med de ytterst måttliga ekonomiska tillskott som följer av fastighetsbildning och förvärv av mindre markområden. På grund av rådande höga markpris i området ger "förädlingen" av allmän platsmark till kvartersmark väsentligt större värdetillväxt än beloppet tillfört kapital.

Den ökning av byggrätten som följer av detaljplanen innebär ingen större förändring i förhållande till verklig utnyttjandegrad före plangenomförandet.

TEKNISKA FRÅGOR

Plangenomförandet innebär inga speciella krav på tekniska hänsynstaganden.

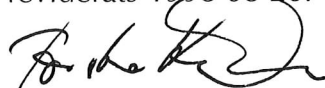
MEDVERKANDE TJÄNSTEMAN

Genomförandebeskrivningen har gjorts av byråingenjör Torsten Karlsson.

Sölvesborg den 15 april 1998


Torsten Karlsson
byråingenjör

I anledning av synpunkter framförda under utställningstiden har handlingen reviderats 1998-08-20.


Torsten Karlsson
byråingenjör

Antagen av kommunfullmäktige 1998-09-28 *M₂*
Laga kraft 1999-01-05 *M₃*

Detaljplan för

HÖRBY 1:9, 1:17, 3:51 M FL FASTIGHETER

SÖLVESBORGS KOMMUN
BLEKINGE LÄN

FÖRSLAG TILL UTLÅTANDE
enligt 5 kap. 27 § plan- och bygglagen

1. Skriftliga synpunkter under plansamrådet

De synpunkter på planförslaget som kommit in under samrådet finns redovisade i samrådsredogörelsen, som biläggs detta yttrande.

2. Skriftliga synpunkter under utställningstiden

- 2.1 Marcus Dahlman ägare till fastigheten Hörby 1:10, anför i en skrivelse 1998-06-06 farhågor för att den i detaljplanen föreslagna vägbredden mellan fastigheterna Hörby 1:9 och 1:12 skulle kunna inskränka framkomligheten för räddningstjänstens utryckningsfordon. Nuvarande vägbredd bör bibehållas för att bevara den speciella karaktär som präglar området.
- 2.2 Sven Jerre, ägare till fastigheten Hörby 3:32, motsätter sig i en skrivelse 1998-06-14 den i planförslaget föreslagna vägbredden mellan fastigheterna Hörby 1:9 och 1:12. Enligt hans uppfattning måste hänsyn tas till att platsen används som parkering för omkringliggande fastigheter och att framkomligheten därför kommer att bli otillräcklig. Vidare försvåras in- och utfarten till hans fastighet och omöjliggörs för en bil med tillkopplat släp.
- 2.3 Christoffer Wendel, ägare till fastigheterna Hörby 1:8 och 1:12, anför i en skrivelse 1998-06-11 synpunkter på försäljningen av mark tillhörig Hälleviks Stugägareförening till ägaren av fastigheten Hörby 1:9.

Eftersom frågan om försäljningen slutgiltigt avfördes från föreningens årsmöte 1997, finner han det märkligt att ett avtal tecknats mellan Sölvesborgs kommun och sistnämnde fastighetsägare om detaljplanläggning som skall möjliggöra överföring av mark avsedd för allmän plats till Hörby 1:9.

Wendel anför vidare, att området mellan fastigheterna Hörby 1:9 och 1:12, med undantag av körvägen i mitten, används av de boende på angränsande fastigheter för uppställning av fordon, tillfällig arbetsutrustning m m. En minskning av områdets bredd till 6 meter skulle innebära, att områdets nuvarande användning av föreningens medlemmar försvåras eller helt omöjliggörs. Risk för konflikter skulle också föreligga. Om överföringen trots inkomna synpunkter genomförs, bör detaljplaneförslaget kompletteras med ett område med vägmark söder om fastigheten Hörby 1:9, för att till fullo garantera tillgänglig väg för transporter.

Wendel anser även, att förslaget kommer att medföra avsevärda störningar för havsutsikten och motsätter sig helt förslaget till detaljplan i den del det avser överföring av mark avsedd för allmän plats till fastigheten Hörby 1:9 samt konsekvenserna därav.

- 2.4 Hälleviks Stugägareförening anför genom föreningens ordförande Bo Teglund i en skrivelse 1998-06-15 synpunkter på planförslaget och förklarar, att föreningen står fast vid de synpunkter och förslag som framförts vid samrådet och i en skrivelse daterad 1998-04-18. Man understryker ånyo, att genomförandebeskrivningen bör ändras så, att det framgår att upprepade årsmöten har vägrat godkänna det i sammanhanget aktuella markförvärvet.

I skrivelsen påpekas vidare att ägaren till fastigheten Hörby 1:12 nu har flyttat ut sitt staket till tomtgränsen. Detta framgår inte av grundkartan till planförslaget. Därigenom har tillgänglig vägbredd minskat. Den föreslagna vägbredden på 6 meter anser föreningen vara otillräcklig.

Det framhålls även, att den aktuella delen av Hälleviks stugområde har en unik charm och ålderdomlig karaktär med oregelbundna tomter och vägar. Genom minskningen av vägbredden skulle ett natur- och kulturvärde samt ett historiskt värde förstöras. Det kan enligt stugföreningens uppfattning inte ligga i kommunens intresse, att dessa värden skadas.

Stugföreningen "vädjar enträget" om att kommunen antingen skall avslå planförslaget i den del det avser överföring av mark norr om

fastigheten Hörby 1:9 till denna eller i denna del avskilja det för separat handläggning.

3. Kommentarer

De framförda erinringarna gäller att det tillkommande detaljplane-förslaget kommer att möjliggöra överföring till kvartersmark av viss mark, som enligt den år 1967 fastställda byggnadsplanen är avsedd som allmän plats. Ifrågavarande områdes area är mindre än 50 kvadratmeter, dess längd cirka 23 meter.

Fastigheten Hörby 1:9 omfattar redan till en del område som i den gällande byggnadsplanen betecknas som allmän plats. Genom den nya detaljplanen avses detta förhållande regleras så, att fastigheten i sin helhet innefattas i kvartersmark för bostäder. I det sammanhanget bedöms som lämpligt att även den del av mark för allmän plats som erinringarna gäller överförs till kvartersmark.

Mot bakgrund av gängse riktlinjer för väg- och gatubredder måste en bredd på sex meter av vägen mellan fastigheterna Hörby 1:9 och Hörby 1:12 bedömas som fullt tillräcklig och kunna tillgodose alla rimliga krav på framkomlighet. Räddningstjänsten i Västra Blekinge har genom brandinspektören Kenneth Bergdahl, som tagit del av detaljplane-förslaget, i ett yttrande 1998-06-24 inte anfört några erinringar. För bil-uppställning kommer detaljplanen att ge goda möjligheter på den norra delen av gcb-vägen för fastigheter invid denna väg, bl a Hörby 1:8, 1:12 och 3:22.

Ett genomförande av den föreslagna detaljplanen för det område anmärkningsskrivelserna gäller måste bedömas komma att inverka mycket begränsat på stadsbilden och inte få sådana negativa konsekvenser som enligt anmärkningsskrivelserna befaras. Beträffande i dessa skrivelser redovisade synpunkter på ägarens till Hörby 1:9 förvärv av mark från Hälleviks Stugägareförening hänvisas till vad som i samrådsredogörelsen under rubriken *Ställningstagande* anförs i andra stycket.

Beträffande *Sven Jerres* synpunkter kan särskilt anföras, att detaljplane-förslaget redovisar ett vägområde av minst 7 meters bredd framför hans fastighet, vilket måste bedömas som fullt tillräckligt för in- och utfart. Det skall framhållas att ett utfartsförbud i gällande byggnadsplan idag inskränker möjligheten att anordna utfart till en sträcka av 6 meter, räknat söderut från det nordöstra tomthörnet.

Beträffande *Christoffer Wendels* synpunkter kan särskilt anföras, att det avtal som tecknats mellan kommunen och ägaren till fastigheten Hörby 1:9 ej inbegrips i detaljplaneförfarandet enligt plan- och bygglagen och därför inte kommenteras här. Vidare kan framhållas, att bebyggelse i enlighet med den tillkommande detaljplanen, med hänsyn till avståndet till havet och rådande förhållanden vad gäller befintlig vegetation och befintliga byggnaders placering och utformning, inte i nämnvärd omfattning bedöms kunna påverka havsutsikten från fastigheterna Hörby 1:8 och 1:12.

Beträffande *Hälleviks Stugägareförenings* synpunkter på genomförandebeskrivningens uppgifter om försäljningen av det ovan omtalade området norr om fastigheten Hörby 1:9 görs den bedömningen, att en komplettering behövs. Angående föreningens begäran att detaljplaneförslaget i den omfattning det avser detta område skall avskiljas för separat handläggning, hänvisas till vad som i samrådsredogörelsen under rubriken *Ställningstagande* anføres i sista stycket.

4. Förslag med anledning av de synpunkter som har kommit in.

De synpunkter som har kommit in bör inte föranleda att detaljplaneförslaget revideras.

Den till planförslaget hörande genomförandebeskrivningen kompletteras så, att det framgår att försäljningen av markområdet norr om fastigheten Hörby 1:9 vid årsmöte med Hälleviks Stugägareförening inte har godkänts.

Sölvesborg den 17 juli 1998



Jan Lagerås
stadsarkitekt

DETALJPLAN FÖR

HÖRBY 1:9, 1:17, 3:51 M FL FASTIGHETER

SÖLVESBORGS KOMMUN
BLEKINGE LÄNSAMRÅDSREDOGÖRELSE

Till Länsstyrelsen, Lantmäterimyndigheten, Sydkraft AB (Markjuridik), Telia (Nätutformning), Räddningstjänsten Västra Blekinge, kommunens teknikavdelning och kommunens miljökontor har planförslaget den 2 april 1998 översänts för samråd.

Med sakägare har samråd skett vid sammanträde den 14 april 1998. Inför sammanträdet hade skriftliga underrättelser skickats ut.

Länsstyrelsen

anför i sitt samrådsyttrande 1998-05-04, att man inte har några erinringar mot förslaget.

Sydkraft AB

anför i en skrivelse 1998-04-22, att man inte har några erinringar mot förslaget.

Telia

yrkar i en skrivelse 1998-04-17, att u-område skall reserveras för en telekabel.

Räddningstjänsten Västra Blekinge

har 1998-04-20 meddelat, att man inte har några synpunkter på förslaget.

Kommunens teknikavdelning

har under hand meddelat, att det finns behov av ett u-område för en underjordisk ledning.

Kommunens miljökontor

har 1998-04-08 meddelat, att man inte har några synpunkter på förslaget.

Samrådssammanträde med sakägare 1998-04-14

Vid sammanträdet invände ordföranden i styrelsen för Hälleviks Stugägareförening, Bo Teglund, mot att fastigheten Hörby 1:9 skulle kunna tillföras mark från föreningens fastighet Hörby 1:6. Ett i ett köpekontrakt bekräftat beslut av en tidigare styrelse för föreningen att sälja mark till Gertie Rooth, ägare till Hörby 1:9, skulle enligt ordföranden inte vara gällande. Ej heller kan accepteras att tillföra en i förhållande till vad som anges i köpekontraktet mindre del. Markområdet bedöms ha så stort värde för miljön, att det i sin helhet bör behållas i föreningens ägo. I vad Bo Teglund anförde instämde flera av de närvarande.

Föreningens ordförande framförde vidare den synpunkten, att genomförande-beskrivningen bättre borde belysa enigheten bland föreningens medlemmar att motsätta sig marköverlåtelsen. Han och andra närvarande yrkade därjämte, att den del av planförslaget som berör Hörby 1:9 skall handläggas separat, för att ikraftträdandet av planen i övrigt inte skall fördröjas.

Skivelse från Hälleviks Stugägareförening

I en skrivelse 1998-04-18 anför stugägareföreningen genom Bo Teglund, ordförande i föreningen, synpunkter som sammanfaller med dem som redovisades på samrådssammanträdet. Härutöver anför han, att Christoffer Wendel (Höby 1:12) motsätter sig att vägens/parkområdets sammanlagda bredd minskas. Om så trots allt skulle ske anser han att den smalare vägen skall läggas mellan hans fastighet och Hörby 1:9. Vidare motsätter sig Sven Jerre (Hörby 3:32) att vägens/parkområdets bredd minskas, då han redan nu har svårigheter med utfarten från sin fastighet vid de tillfällen då både Hörby 1:9 och Hörby 1:12 har gäster med bilar. Enligt vad som uppges i skrivelsen, skulle också försäljningen av den aktuella delen av fastigheten Hörby 1:6 vara ogiltig, eftersom den inte godkänts av föreningsstämman.

Ställningstagande

Planförslaget har kompletterats med de begärda u-områdena.

Beträffande bredden på vägen invid fastigheten Hörby 1:9 kan någon annan bedömning inte göras än att det är tillräckligt med de 6 meter som anges i planförslaget. Angående Gertie Rooths förvärv av allmän platsmark kan anföras att det har gjorts gällande men på intet sätt visats att detta förvärv skulle vara ogiltigt. Någon domstolsprövning har inte skett. Det synes inte föreligga skäl för att göra någon ändring av planförslaget på grundval av de invändningar som framförts mot nämnda väg.

Skulle ett kommande beslut av kommunfullmäktige att anta detaljplanen komma att överklagas, kan bestämmelserna i 10 kap. 8 § andra stycket plan- och bygglagen tillämpas. Med stöd av dessa kan på kommunens begäran den myndighet som skall pröva besvären förordna att det överklagade beslutet, utan hinder av att besvären inte har slutligen har avgjorts, får genomföras i sådana delar som uppenbarligen inte berörs av besvären.

Sölvesborg den 12 maj 1998


Jan Lagerås
stadsarkitekt