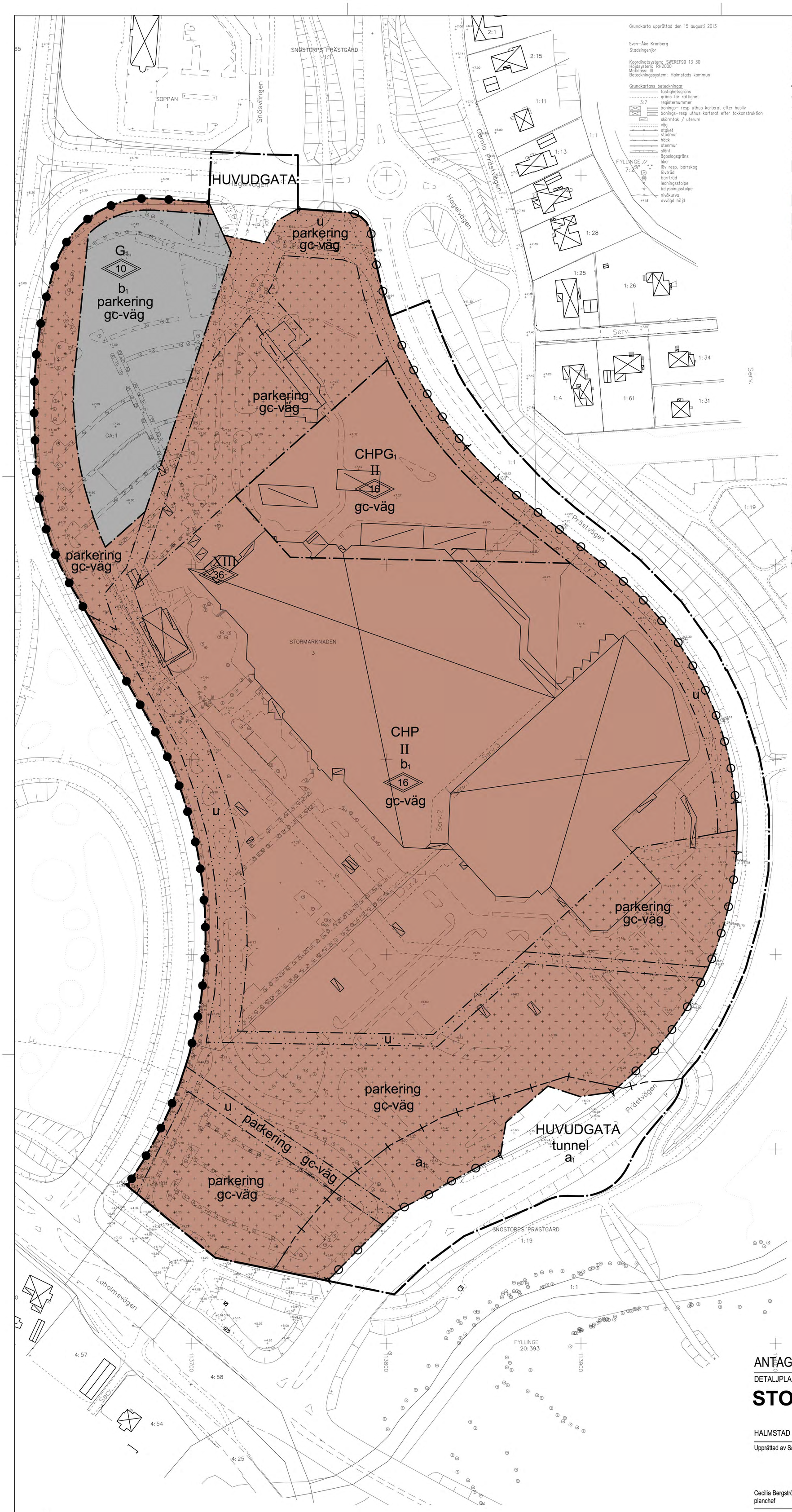

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

Planområdesgräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns
Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

HUVUDGATA — Trafik mellan områden

Kvartersmark

$CHPG_1$ — Centrum, handel, parkering samt fordonsservice avseende drivmedelsförsörjning

CHP — Centrum, handel och parkering

G_1 — Fordonsservice avseende drivmedelsförsörjning

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

tunnel — Gångtunnel

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

Inom planområdet får maximalt 55 000 m² BTA varav minst 4000 m² hotell eller kontor uppföras

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Byggnad får inte uppföras

Marken får endast bebyggas med mindre byggnader så som kundvagnsskjul, transformatorstation och liknande. Dock får parkering ske där så anges

u — Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

All kvartersmark inom planområdet skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

parkering — Parkeringsplats skall finnas

gc-väg — Gång- och cykelväg

Gång- och cykelstråk samt kollektivtrafikstråk skall i huvudsak utformas i enlighet med illustrationskartan

Cykelparkering skall finnas i anslutning till samtliga entréer i enlighet med planbeskrivningen

Dagvattenmagasin får anläggas

Dagvatten från parkeringsytor/vägar leds till dagvattenbrunnar samt slam- och oljeavskiljare innan utlopp sker till stamledning

Utfart, stängsel

Körbar utfart får inte anordnas

Plank, mur, dike eller motsvarande skall anordnas i fastighetsgräns vid byggnation inom 50 meter för att förhindra spridning av vätska in på fastighet.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

0.0 — Högsta totalhöjd i meter

I — Högsta antal våningar

Endast källarlösa byggnader

Utseende

Skyltar ska placeras på fasad, ej över byggnads takfot. Bildväxlande och blinkande skyltar tillåts ej.
Komplementskyltar så som stortavlor får placeras med överkanten högst 3,5 meter över marken. Skyltmaster tillåts ej

Byggnadsteknik

b_1 — Fasader inklusive dörrar som vetter mot väg E6 samt påfartsramp skall inom 50 meter från denna fastighetsgräns vara i obrännbart material och fönster/ingående komponenter ska vara i motsvarande brandteknisk klass E 30.
Minst en utrymmningsväg skall finnas som inte vetter mot väg E6.
Entréer skall ej placeras mot väg E6 inom 50 meter.
Balkonger, uteplatser, lekplatser etc. skall inte finnas inom 50 meter från väg E6.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats

Strandskydd

a_1 — Strandskydd upphävs

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR

STORMARKNADEN 1 OCH 3

HALMSTAD

Upprättad av Samhällsbyggnadskontoret den 29 oktober 2013

Cecilia Bergström
planchef

Frida Stenberg
planarkitekt

Beslut om:	Datum:
Samråd av KSU	16 april 2013
Granskning av KSU	17 september 2013
Antagande/Godkännande av KSU	12 november 2013
Antagande av KF	17 december 2013
Laga kraft (Mark- och miljödomstolen)	17 september 2014

Till planen hör:
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Illustrationskarta
Miljökonsekvensbeskrivning
Fastighetsförteckning
Samrådsredogörelse
Minnesanteckningar från samrådsmöte
Granskningsutlåtande
Dagvattenutredning

Halmstad

1065 K