

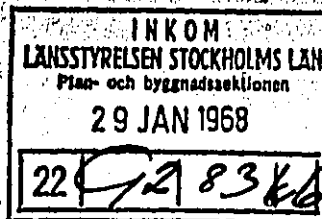
LÄNSARKITEKTEN

I
STOCKHOLMS LÄN

Handläggare
Ingenjör
C. Halling/GP

25.1. 1968

Dnr 2065/67



Länsstyrelsen i Stockholms län

Angående förslag till byggnadsplan över del av fastigheten
Blidö 1⁴⁹ m.fl. i Blidö kommun.

Förslaget, som är beläget vid Stämmarsund på västra delen av Blidö, avser fritidsbebyggelse av 19 tomter. Av dessa är redan sex stycken bebyggda.

För området gäller utomplansbestämmelser fastställda den 27 april 1964 i enlighet med Kungl. Maj:ts skrivelse den 25 juli 1963. Vidare gäller förordnande om strandskyddsområde inom 100 meter från strandlinjen jämlikt 15 och 16 §§ naturvårdslagen enligt länsstyrelsens resolution av den 19 maj 1967.

Enligt kommunens generalplaneförslag ingår planområdet som en mindre del i ett större område, som efter detaljplaneläggning avses för fritidsbebyggelse.

Enligt länsöversiktsplan 66 är planförslaget beläget inom område där fritidsbebyggelse i tämligen riklig omfattning bör kunna lokaliseras.

Under utställningstiden inkom inga erinringar mot förslaget.

Vägförvaltningen har enligt skrivelse av den 17 februari 1967 inget att erinra mot planförslaget.

Länsingenjören har i sitt yttrande av den 7 november 1967 inte tillstyrkt fastställelse emedan någon utredning i vatten och avloppsfrågan icke har framlagts.

21-32

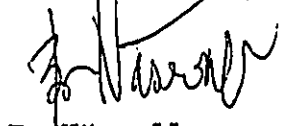
Överlantmätaren har i yttrande den 1 december 1967 tillstyrkt fastställelse under förutsättning att planförslaget kan visas icke vara till olägenhet vid fortsatt exploatering för fritidsbebyggelse i enlighet med generalplaneförslaget. Vidare har överlantmätaren anfört att grundkartan och fastighetsförteckningen bör kompletteras till viss del.

Behovet av en dispositionsplan, som utvisar det planmässiga sammanhanget mellan de i planförslaget aktuella fastigheter och angränsande fastigheter som i generalplaneförslaget avsetts för fritidsbebyggelse, är i förevarande fall stort. För att visa att den fortsatta exploateringen av området ej försvåras genom det här aktuella planförslaget bör en dispositionsplan upprättas för området.

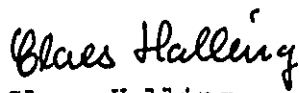
Med hänvisning till vad ovan sagts om behovet av en dispositionsplan och till det förhållande att VA-utredning saknas samt att ärendet bör kompletteras enligt ovan är länsarkitekten icke för närvarande beredd att tillstyrka fastställelse av föreliggande byggnadsplaneförslag.

./.

Remisshandlingarna återgår.



Bo Näswall
Bitr, länsarkitekt

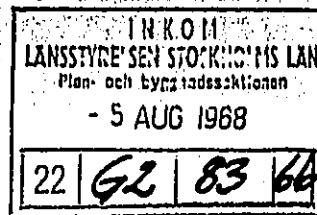

Claes Halling

LÄNSARKITEKTEN
I
STOCKHOLMS LÄN

Handläggare
Ingenjör
C. Halling/IJ

1.8 1968

Dnr 693/68



Länsstyrelsen i Stockholms län.

Förnyat yttrande angående förslag till byggnadsplan
för del av fastigheten Blidö 1⁴⁹ i Blidö kommun.

Länsarkitekten har i ett den 25 januari 1968 tidigare
avgivet yttrande i ärendet icke tillstyrkt faststäl-
lelse av förslaget på grund av att behovet av en
dispositionsplan ansågs vara stort samt att VA-utred-
ning saknats.

Byggnadsnämnden har i protokoll av den 14 februari
1968 uttalat att en dispositionsplan knappast skulle
tjäna något klarläggande ändamål.

Med hänsyn till att planens befintliga bebyggelse
bundit utformningen i stor utsträckning torde plan-
förslaget kunna accepteras i detta speciella fall
och bör kunna ses som en mindre avrundning av be-
byggelsen i trakten. Länsarkitekten anser sig därför
med frångående av tidigare önskemål om en dispositions-
plan kunna acceptera förslagets utformning.

Vidare anför byggnadsnämnden att VA-frågornas genom-
förande kommer att bevakas av kommunen genom upprättat
exploateringsavtal mellan kommunen och exploatören
varför nämnden anser att VA-utredning ej erfordras.

Ett förnyat yttrande från länsingenjören bör enligt
länsarkitektens mening inhämtas.

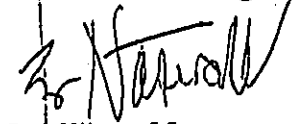
2432

Länsarkitekten tillstyrker fastställelse av föreliggande planförslag, dock under förutsättning att länsingenjören inget har att erinra. Samtidigt med fastställelsen bör förordnande meddelas jämlikt 113 § byggnadslagen beträffande de allmänna platserna å fastigheten Blidö 1.⁴⁹.

Tillika föreslås att för området med undantag av vägmarken måtte meddelas förbud jämlikt 110 § byggnadslagen mot trädfällning i vidare mån än som av byggnadsnämnden i samråd med skogsvårdsstyrelsen kan medgivas, varvid dock förbudet beträffande byggnadsområdena skall upphöra att gälla när avstyckning fastställts.

./.

Remisshandlingarna återgår.



Bo Näswall

Bitr. länsarkitekt

Claes Halling
Claes Halling

Avskrift

ÖVERLANTMÄTAREN
STOCKHOLMS LÄN

Till länsstyrelsen i Stockholms län

Ang förslag till byggnadsplan för del av fastigheten Blidö 1:49
m fl i Blidö socken och kommun

Med återställande av remissakten i ärendet, karta i särskild försändelse, får överlantmätaren anföra följande.

Vid granskning av fastighetsredovisningen i fastighetsförteckningen och på grundkartan har konstaterats att ett samfällt dike saknas i nämnda förteckning och att kartan bör kompletteras med ett inom föreslaget planområde beläget mindre område av Blidö 1:101.

Det för planläggning tilltänkta området utgöres av mark, som enligt generalplan för Blidö kommun, upprättad åren 1965-1966, efter detaljplanläggning på vissa villkor får användas för fritidsbebyggelse. Förutsättning är bl a att obebyggda strandområden lämnas fria från bebyggelse samt att friområdena i övrigt hålles samman i stora genomgående enheter. Planområdet är beläget invid gränsen mot Oxhalsö. För detta hemman har innevarande år upprättats förslag till dispositionsplan med avsikt att belysa frågan om markanvändningen. Den föreslagna detaljplanen inom Blidö 1:49 m fl synes väl ansluta sig till dispositionsplanens angivande av närbeläget område inom Oxhalsö, avsett för fritidsbebyggelse med friliggande hus.

Enligt generalplanen för Blidö kommun är även ett område öster om det nu aktuella planområdet tillgängligt för fritidsbebyggelse efter detaljplanläggning. Det framgår icke av handlingarna i ärende om den nu tilltänkta planen - som i och för sig är av relativt liten omfattning - kan inpassas i planläggning av denna angränsande mark.

Under förutsättning att planförslaget kan visas icke vara till olägenhet vid fortsatt exploatering för fritidsbebyggelse vill överlantmätaren icke motsätta sig fastställelse av detsamma.

Stockholm i länets lantmäterikonator den 1 december 1967

K Love Lindahl

Rätt avskrivet betygar: