



Grundkarta över Skäret

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30, i höjd: RH 2000

Kvalitet detaljer 0,05-0,5 m

Kvalitet Fastighetsgränser: 0,05-1 m

Fastighetsredovisning från 2020-04-06

Upprättad 2020-04-07

Signatur: Martin Björkman

Titel: GIS-samordnare

Kommunledningskontoret

Hammarö kommun

Grundkarta upprättad genom utdrag ur

Hammarö kommuns baskarta

TECKENFÖRKLARING

---	VÄGKANT
- - -	GÅNGSTIG
—	HÖJDKURVA
—	STÖDMUR
—	STAKET
—	TRUMMA
—	HÄCK
—	SERVITUT ELLER LEDNINGSRÄTT
—	ÄGOSLAGSGRÄNS
—	GÅNG- OCH CYKELBANA
—	DIKESMITT
—	STRANDLINJE
—	FASTIGHETSGRÄNS
—	BÖSTADSHUS, INMÄTT FASAD/ TOLKAT TAKUTSPRÅNG
—	SKÄRMTAK, INMÄTT / TOLKAT TAKUT- SPRÅNG
—	KOMPLEMENTBYGGNAD, INMÄTT FASAD/ TOLKAT TAKUTSPRÅNG
—	BELYSNINGSSTOLPE
—	TRUMMA UTLOPP
—	TRUMMA INLOPP

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B	Bostäder	4 kap. 5 § 3 p. PBL
E ₁	Plats för elnätstation, avfallskärl och brevlådor	4 kap. 5 § 3 p. PBL
E ₂	Dagvattendike	4 kap. 5 § 3 p. PBL

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Mark och vegetation		
dagvatten	Marken ska vara tillgänglig för öppen dagvattenhantering	4 kap. 8 § 2 p. PBL
dike	Öppet dike ska finnas. Högst en infart får korsa diket	4 kap. 8 § 2 p. PBL
lek	Marken ska vara tillgänglig för lekutrustning	4 kap. 8 § 2 p. PBL
+ 46,41	Lägsta nivå för gatans körbana i meter (RH 2000)	4 kap. 8 § 2 p. PBL

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Utnyttjandegrad		
e ₁ 20	Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea	4 kap. 11 § 1 pkt. PBL

Begränsning av markens utnyttjande

	Marken får inte föras med byggnad	4 kap. 11 § 1 pkt. PBL
--	-----------------------------------	------------------------

Höjd på byggnader

	Komplementbyggnader för uppföras till en högsta byggnadshöjd på 3,0 meter	4 kap. 11 § 1 pkt. PBL
--	--	------------------------

0,0	Högsta byggnadshöjd i meter.	4 kap. 11 § 1 pkt. PBL
-----	------------------------------	------------------------

0,0	Högsta byggnadshöjd i meter. Utöver angiven byggnadshöjd tillåts även suterrängväning	4 kap. 11 § 1 pkt. PBL
-----	---	------------------------

Takvinkel

27	Största takvinkel i grader	4 kap. 16 § 1 p. PBL
----	----------------------------	----------------------

Fastighetsstorlek

d ₁	Minsta fastighetsstorlek är 1800 m ²	4 kap. 16 § 1 p. PBL
----------------	---	----------------------

Placering

p ₁	Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns om inte annat anges. För komplement- byggnad gäller ett motsvarande av- stånd på 1,0 meter. Garage och carport ska placeras så att det finns minst 6,0 meter mellan garage- port/öppning i carport och gatan så att bil kan placeras mellan byggnad- en och gatan. Detta gäller även om garage/carport finns i samma byggnadskropp som huvudbyggnad	4 kap. 16 § 1 p. PBL
----------------	---	----------------------

Utformning

Lägsta nivå för färdigt golv ska vara + 47,00 meter (RH 2000). Byggnadens konstruktion och tekniska installationer ska utföras på ett sådant sätt att de klarar en vattennivå på + 47,00 meter med bibehållen funktion och utan att konstruktionen tar skada. Källare är inte tillåtet

f ₁	Endast friliggande enbostadshus	4 kap. 16 § 1 p. PBL
----------------	---------------------------------	----------------------

Utförande

Nya utfyllnader ska utföras av packningsbar sand och grus med densitet ca 18-19 kN/m³ och med en lutning på 1:2 eller flackare

Ny bebyggelse ska utföras med pålgrundläggning och fribärande golv om det inte bedöms uppenbart onödigt med hänsyn till byggnadens ringa markbelastning eller andra omständigheter

Markens anordnande och vegetation

All uppfyllnad av tomtmark ska ske inom den egna fastigheten

Stängsel och utfart

	Körbar förbindelse får inte anordnas	4 kap. 9 § PBL
--	--------------------------------------	----------------

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap för allmänna platser

Kommunen är inte huvudman för allmänna platser

Genomförandetid

Planens genomförandetid är tio (10) år från den dag planen vinner laga kraft

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u	Marken ska vara tillgänglig för all- männyttiga underjordiska ledningar	4 kap. 21 § PBL
---	--	-----------------

Upphävande av strandskydd

a ₁	Strandskyddet är upphävt	4 kap. 17 § PBL
----------------	--------------------------	-----------------

ILLUSTRATIONER

---	Gräns för strandskydd
-----	-----------------------

text Illustrationstext

UPPLYSNINGAR

Övriga handlingar

- planbeskrivning
- granskningsutlåtande

Planavgift

Planavgift ska inte tas ut

LAGA KRAFT-HANDLING

Detaljplan för

SKÄRET

del av VÄSTRA TYE 1:112

Hammarö kommun, Värmlands län

Wenxuan Zhang
planarkitekt

Hammarö

Johan Stenson
planeringsarkitekt

KLARA
arkitekter

Upprättad 2020-05-25
Godkänd av KS 2020-12-07
Antagen av KF 2020-12-14
Laga kraft 2021-01-07