



Länsstyrelsen
Västernorrlands län
Planenheten
Byråass K Gavelin

BESLUT

1981-12-11

11.082-3113-81

Byggnadsnämnden i Sundsvalls kommun
Kommunkansliet
851 85 SUNDSVALL

81 -12 -21

Fastställelse av ändring av stadsplan för stg 58 A i Sundsvall
och stg 4866 i Skön, Sundsvalls kommun

Byggnadsnämnden i Sundsvalls kommun har översänt ett förslag till ändring av stadsplan för stg 58 A i Sundsvall och stg 4866 i Skön.

Förslaget består av karta och bestämmelser. Dessa har upprättats av planchef Kjell Hansson, planarkitekt Mats Henriksson och planingenjör Geza Molnar 1981-07-23.

En beskrivning medföljer förslaget.

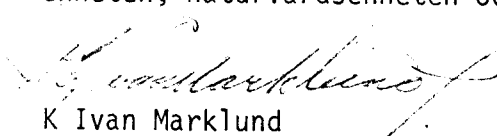
Byggnadsnämnden antog förslaget 1981-11-09 enligt medgivande av fullmäktige 1974-03-18.

Länsstyrelsen fastställer förslaget med stöd av 26 § byggnads-
lagen.

Kartan förses med bevis om fastställelsen.

Detta beslut kan inte överklagas (150 § tredje stycket byggnads-
lagen).

Beslut i detta ärende har fattats av bitr länsarkitekt K Ivan Marklund med Kerstin Gavelin som föredragande. I den slutliga handläggningen har också deltagit representanter för lantmäterienheten, naturvårdsenheten och juridiska enheten.


K Ivan Marklund


Kerstin Gavelin

Kopia till
Statens planverk
Kommunfullmäktige
Planenheten
Lantmäterienheten
Naturvårdsenheten
Fastighetsbildningsmyndigheten Y k 1
Akten

2281-P81/1211-1



4a

Stg 58 A i Sundsvall och
stg 4866 i Skön,
Sundsvalls kommun
Förslag till ändring av stadsplan

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med Jm betecknat område får användas endast för småindustri-
ändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägen-
heter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.
Inom området får lokaler för detaljhandel ej anordnas.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

1 mom På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som
hindrar framdragande och underhåll av underjordiska all-
männa ledningar.

2 mom På med u₁ betecknat område får i källarplanet icke vidtagas
anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av
allmänna fjärrvärmeledningar.

4 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom Där våningsantal ej finns angivet får byggnad uppföras med
det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads
höjd möjliggör.

2 mom På med plus jämte siffra i romb betecknat område får bygg-
nad uppföras till högst den höjd i meter över grundkartans
nollplan som siffran anger.

5 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart eller annan utgång får icke anordnas över områdes-
gräns som betecknats med ofyllda cirklar.

STADSBYGGNADSKONTORET

Kjell Hansson
Mats Henriksson
Geza Molnar

Förslaget antaget av byggnadsnämnden i Sundsvall
1981-11-09, nr 1108, betygar i tjänsten;

A. Wersäll

Anna Wersäll
sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1981-12-11

i ärende 11.082-3113-81

Beslutet har vunnit laga kraft.

(11.12.81)

220-751/1211-1



Stg 58 A i Sundsvall och
stg 4866 i Skön,
Sundsvalls kommun
Förslag till ändring av stadsplan

BESKRIVNING

Handlingar

Planförslaget består av denna beskrivning med tillhörande bestämmelser och formell stadsplanekarta.

PLANDATA

Planområdets läge och areal

Planområdet är beläget utefter nya Lasarettsvägen ca 2,5 km norr om Sundsvalls centrum.

Planområdets totala areal är ca 2,3 ha.

PLANFÖRHÅLLANDEN

Regionplan

Regionplan för Sundsvall och Timrå omfattande stadsbygden fram till år 1985, fastställd 1973-08-10 av Kungl. Maj:t. Planområdet är i regionplanen avsett för allmänt ändamål.

Generalplan

Preliminärt förslag till generalplan framlades 1968 men har ej varit föremål för antagande i fullmäktige. Området har i denna avsatts för allmänt ändamål.

Stadsplaner

Följande stadsplaner gäller eller gränsar mot området:

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Sundsvall beträffande sjukhusområdet, del av Granloholmsleden m m, Skön, antaget av kommunfullmäktige 1971-12-20 och fastställt av länsstyrelsen i Västernorrlands län 1972-02-04 (S 535).

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Sundsvall beträffande Baldershovs idrottsplats m m, antaget av sammanläggningsdelegerade i Sundsvall 1973-10-01 och fastställt av länsstyrelsen i Västernorrlands län 1974-03-15 (S 3553).

Kommunala ställningstaganden

Byggnadsnämnden har 1981-02-23, nr 135, beslutat att uppdra till stadsbyggnadskontoret att vid lämpligt tillfälle ändra stadsplanen för stg 4866 och 58 A från A-område till industriområde, alt. småindustriområde, enligt Samhällsföretags begäran.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Terrängförhållanden, vegetation

Planområdet sluttar mot öster. Områdets högsta del ligger på + 92,0 m och den lägsta intill Institutvägen på + 80,0 m över grundkartans nollplan.

Inom området finns trädgårdsplantering med gräsmattor, i nordvästra delen vegetation av blandskog och i sydvästra delen en talldunge. Dessutom finns en del asfalterade ytor för upplag och parkering.

Fornlämningar

Inga kända fasta fornlämningar finns inom området.

Bebyggelse

På stg 4866 finns en verkstads- och kontorsbyggnad uppförd i början av 1970-talet i landstingets regi.

Vägar och trafik

Området trafikeras via Institutvägen som är ansluten till Lasarettsvägen. Mot Lasarettsvägen råder utfartsförbud.

Ledningssystem

Området genomkorsas av flera allmänna ledningar, även genom den befintliga byggnaden, där ledningarna ligger i källarplanet.

I planområdets sydöstra del finns elledningar i marken.

Markägförhållanden

Marken ägs av Samhällsföretag, vilket 1980-01-01 förvärvade stg 4866 och 58 A från Västernorrlands läns landsting.

PLANFÖRSLAGET

Allmänt

Samhällsföretag har inkommit med en begäran om att stadsplanen ändras för stadsägorna 58 A i Sundsvall och 4866 i Skön. Det aktuella området skall användas för industriändamål.

Föreslagen användning av området

Stadsägorna är i gällande stadsplan betecknade som område för allmänt ändamål, f d arbetsvårdsinstitution. Därför är stadsplane-förslaget huvudsyfte att ändra detta till småindustriändamål, vilket motsvarar den nuvarande och framtida användningen av området.

Smärre ändringar har genomförts betr. bestämmelselinjer och området har kompletterats med de befintliga allmänna fjärrvärme- och elledningarna, för vilka redovisas u-områden.

I övrigt är planförslaget oförändrat.

Samråd

Under planarbetets gång har samråd ägt rum med bl a länsstyrelsens planenhet, vägverket, televerkets proj. kontor, landstinget, berörda kommunala förvaltningar och Samhällsföretag.

STADSBYGGNADSKONTORET


Kjell Hansson
Mats Henriksson
Geza Molnar

Förslaget antaget av byggnadsnämnden i Sundsvall
1981-11-09, nr 1108, betygar i tjänsten;



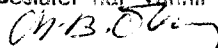
Anna Wersäll
sekreterare

Tillhör Kretsstyrelsen i Västernorrlands län

beslut 1981-12-11

i ärendet nr 082-3113-81

Beslutet har vunnit laga kraft.



2281-781/1211-1