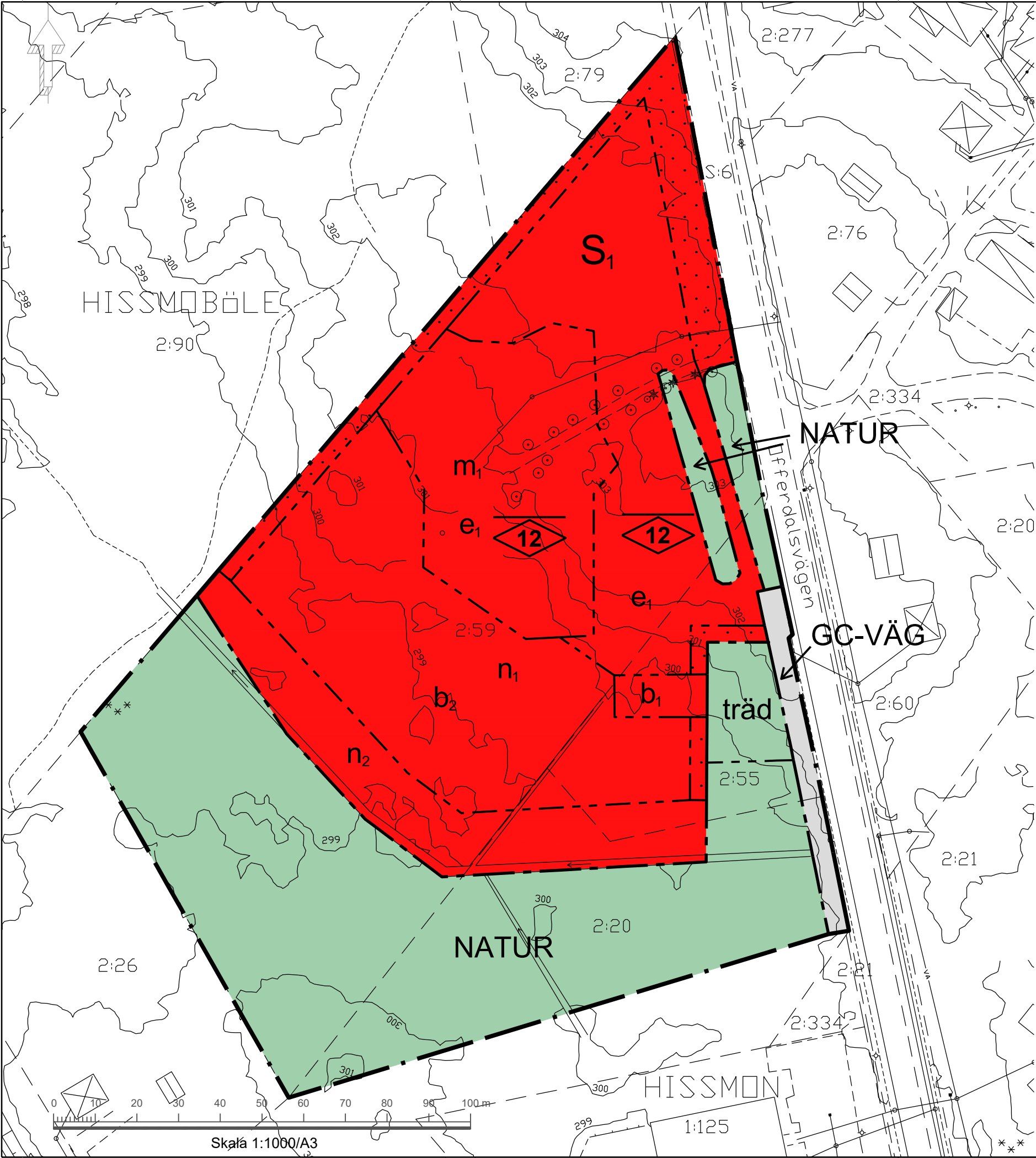




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GC-VÄG: Gång- och cykelväg
- NATUR: Naturområde.

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- S: Förskola.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Mark och vegetation

- träd: Tallarna ska bibehållas. De får endast fällas om de är sjuka eller utgör en säkerhetsrisk., 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e1: Största byggnadsarea är 2000 m² per fastighet, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- Högsta nockhöjd i meter, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b1: Dagvattenmagasin på 40 kubikmeter ska anläggas., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b2: Lågpunkter får inte skapas inom förskolegården och marken måste tillåta transport av dagvatten västerut mot det befintliga diket., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- n1: Huvudbyggnad får inte uppföras., 4 kap. 10 §
- n2: Skogen får inte avverkas förutom nödvändig gallring., 4 kap. 10 §

Skydd mot störningar

- m1: Bullerskyddsskärmar ska anordnas. Dessa ska utformas med gemenskinliga partier och intill planerad åtgärd för lek, vila och pedagogisk verksamhet., 4 kap. 12 § 1 st 3 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner lagakraft, 4 kap. 21 §

TECKENFÖRKLARING	
TRAKTGRÄNS	---
FASTIGHETSGRÄNS	---
FASTIGHETSBETECKNING	1:4
BYGGNAD	☒
UTHUS	☐
SKÄRMTAK	☐
GC-VÄG	---
VÄG	---
STIG	---
SLÄNT	---
BELYSNINGSTOLPE	◆
STOLPE	◆
DIKE	---
DIKEKANT	---
BARR-LÖVSKOG	***
VA-LEDNING	---
Fastighetsredovisning aktuell 2022-08-26	
Sweref 99 14 15 RH2000	

Antagandehandling		Dnr Saby 2019-117
Till planen hör: Plankarta Samrådsredogörelse Planbeskrivning Granskningsutlåtande Fastighetsförteckning		
Detailplan för Hissmoböle 2:59 m.fl.		
Krokoms kommun		
Upprättad 2022-08-26		
Simon Östberg Stadsarkitekt		Elin Novén Planarkitekt
Beslutsdatum Godkännande 2022-10-03 Antagande 2022-10-05 Laga kraft 2022-11-04		Instans Saby BoM BoM
304		