



LÄNSSTYRELSEN
VÄSTERNORRLANDS LÄN

LAGAKRAFTBEVIS

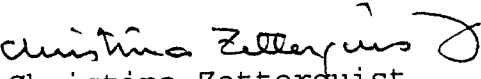
2023-12111-93

Sundsvalls kommun
Fastighetsregistermyndigheten
851 85 SUNDSVALL

Stadsbyggnadsnämnden i Sundsvalls kommun har 1993-11-29 antagit detaljplan för bensinstation och kiosk vid HULIVÄGEN-LINKÖPINGSVÄGEN, del av GRANLO 3:187 m fl, Selånger.

Regeringen har genom beslut 1994-04-12 avskrivit ärendet, eftersom överklagandet återkallats.

Detaljplanen har vunnit laga kraft 1994-04-12.


Christina Zetterquist

Bilaga

Kopia av regeringens beslut 1994-04-12

Kopia till

Fastighetsbildningsmyndigheten	+ antagandebeslutet
Kommunkansliet	+ "
Byggnadsnämnden	+ "
Planenheten	+ "



MILJÖ- OCH NATURRESURS-
DEPARTEMENTET

Utdrag
DEPARTEMENTS PROTOKOLL
1994-04-12 M94/968/9

§ 233

Avskrivning av ärende

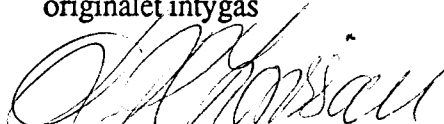
Laila Larsson och Erik Olsson har hos regeringen överklagat ett beslut den 8 februari 1994 av Länsstyrelsen i Västernorrlands län angående detaljplan för Bensinstation och kiosk vid Hulivägen-Linköpingsvägen i Granloholm, del av Granlo 3:187 m.fl., Selånger, Sundsvalls kommun.

Laila Larsson och Erik Olsson har därefter återkallat överklagandet.

Miljö- och naturresursdepartementet avskriver ärendet.

Beslutet har fattats av departementsrådet Kerstin Kåks.

Utdragets överensstämmelse med
originalet intygas


Ann-Kristin Larsson

Utdrag till

Boverket
länsstyrelsen (handlingar återsänds)
byggnadsnämnden
fastighetsbildningsmyndigheten ✓
fastighetsregistermyndigheten
Laila Larsson och Erik Olsson, Motalavägen 9,
857 31 SUNDSVALL

Stadsbyggnadsnämnden

1993-11-29

1(23)

Tid Kl 14.15-15.15

Plats Kommunalhuset rum 434

Beslutande	Håkan Eriksson ordf	s
	Lennart Andersson	s
	Berit Jonsson	s
	Thor Martinsson	s
	Inger Andersson	s
	Kurt Sundberg	m
	Lars Eriksson	m
	Lennart Dahlin	c
	Thure Oscarson	fp
	Malkolm Groth	v
	Henry Sjöbladh	fp

Ersättare	Sören Ullberg	s
	Alan Pettersson	s
	Leif Nilsson	s
	Bengt Sällstedt	kds

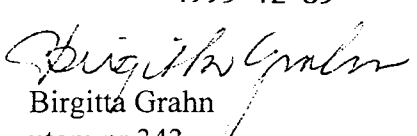
Övriga

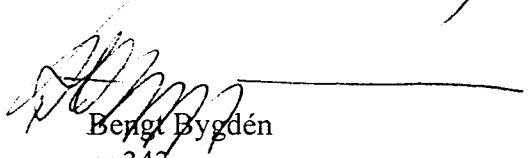
Mats Westling
Paul Sjödin
Bengt Bygdén
Lars Rimfors
Göran Sjölen
Lennart Ledin
Birgitta Grahm

Protokollet omfattar §§ 339-358

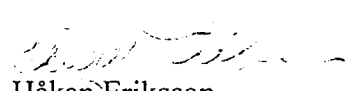
Justerat 1993-12-03

sekreterare

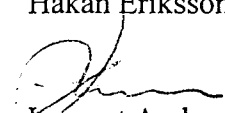

Birgitta Grahm
utom nr 343


Bengt Bygdén
nr 343

ordförande


Håkan Eriksson

justerare


Lennart Andersson

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

Stadsbyggnadsnämnden

1993-11-29

2

Tillkännagivande angående justering av detta protokoll har anslagits på
kommunens anslagstavla 1993-12-03 betygar


Birgitta Grahn

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

Stadsbyggnadsnämnden

1993-11-29

12

§ 347

Dnr 574/93

**DETALJPLAN FÖR BENSINATION OCH KIOSK VID
HULIVÄGEN-LINKÖPINGSVÄGEN, DEL AV GRANLO 3:187
M FL, SELÅNGER**

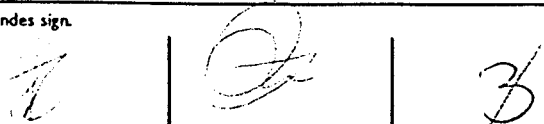
Stadsbyggnadskontoret har 1993-06-22 upprättat förslag till detaljplan för bensination och kiosk vid Hulivägen-Linköpingsvägen, del av Granlo 3:187 m fl, Selånger, Sundsvalls kommun.

Stadsbyggnadskontoret föreslår enligt skrivelse 1993-11-03 att detaljplanen antas.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BESLUT enligt arbetsutskottets förslag 1993-11-11, § 484

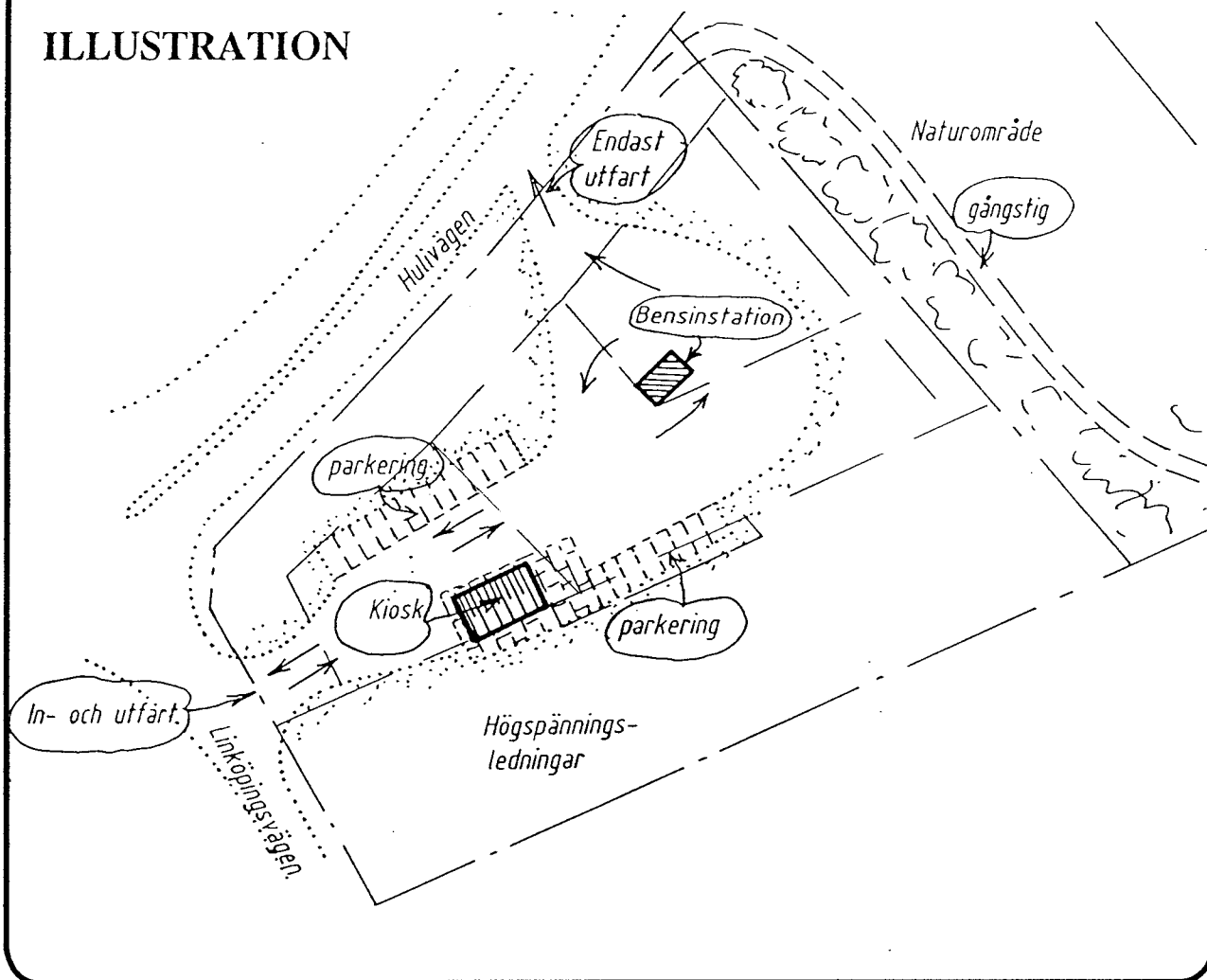
Detaljplanen antas.

Justerandes sign.



Utdragsbestyrkande

ILLUSTRATION



ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR

Bensinstation och kiosk**vid Hultivägen-Linköpingsvägen i Granloholm
del av Granlo 3:187 m.fl.**

SELÅNGER, SUNDSVALLS KOMMUN

UPPRÄTTAD PÅ STADSBYGGNADSKONTORET 1993-09-21.

Handläggare:

Kerstin Persson
planingenjör

tel 19 13 48.

Bestämmelse med * gäller inom hela planområdet.
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

- Allmänna platser
- H-GATA Gata som ingår i huvudnätet
 - L-GATA Gata som ingår i lokalnätet
 - NATUR Naturområde

- Kvartermark
- G₁H Bilservice (bensinsation), kiosk

UTNYTTJANDEGRAD

- 100 Största byggnadsarea i m²
- Största totala utnyttjningsområde i m²

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- kiosk Marken får endast bebyggas med kiosk
- 1 Marken får inte bebyggas
- 1 Marken skall vara tillgänglig för allmänna luftledningar

MARKENS ANORDNANDE

- Mark och vegetation
- 01 Parkeringsplats får inte anordnas
 - 02 Parkeringsplats får anordnas

- Utfart, stängsel
- Utfart får inte anordnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- Utformning
- 1 Högsta antal våningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandebestämmelser
- Genomförandebestämmelser är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft

ANTAGANDEHANDLING

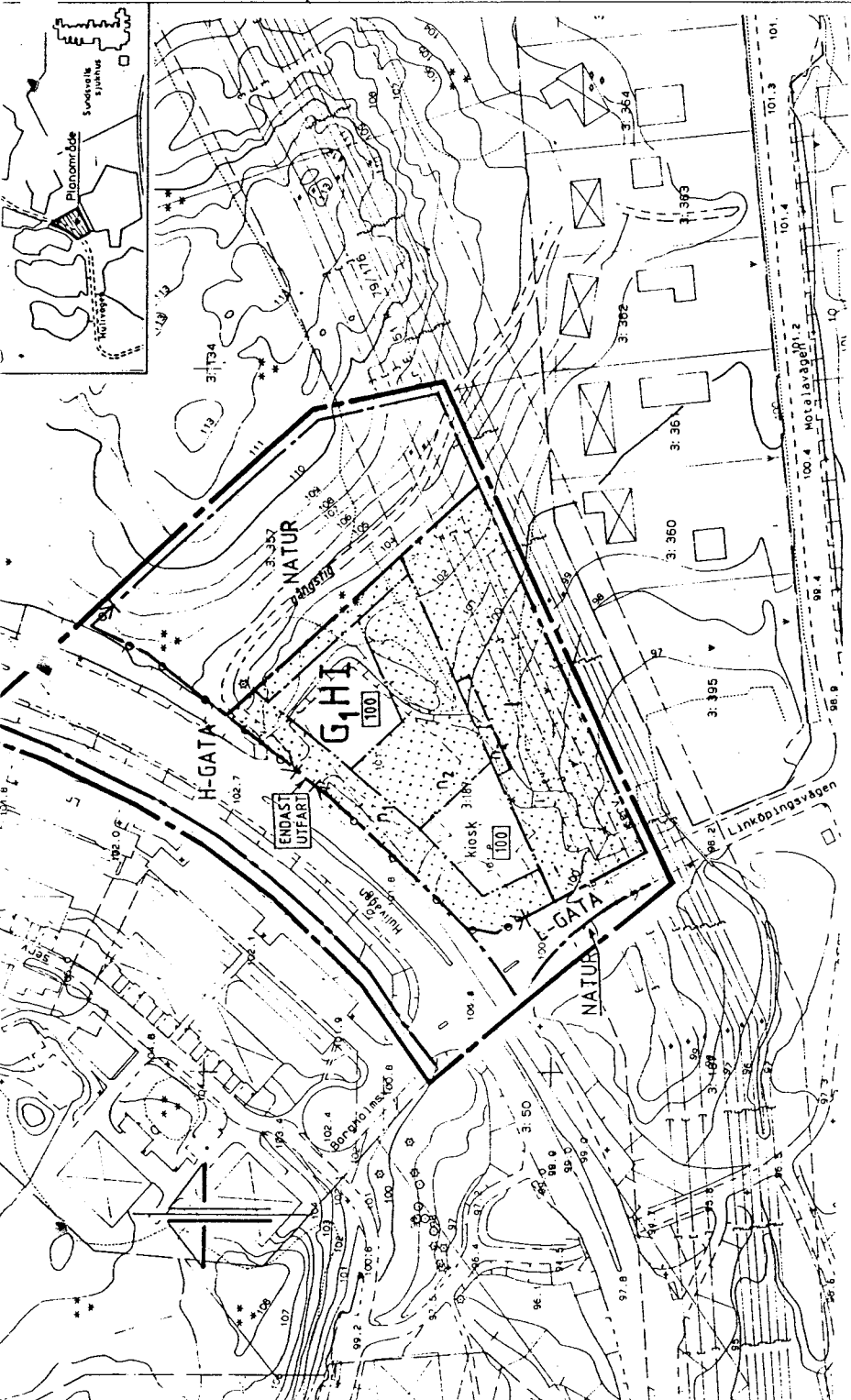
Bensinstation och kiosk

vid Hulivägen - Linköpingsvägen i
GRANLOHOLM, del av Granlo 3:187 m.fl
SELÅNGER, SUNDSVALLS KOMMUN.
UPPRÄTTAD PÅ STADSBYGGNADSKONTORET 1993-09-21.

LARS RIMFORS
planchef

KERSTIN PERSSON
planingenjör

10 5 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter.
Skala 1:1000.



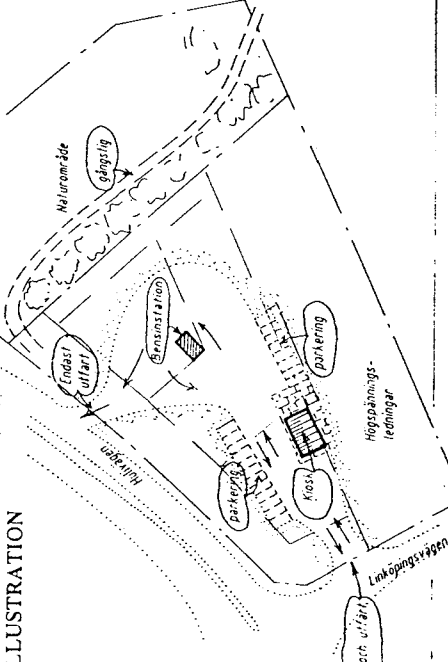
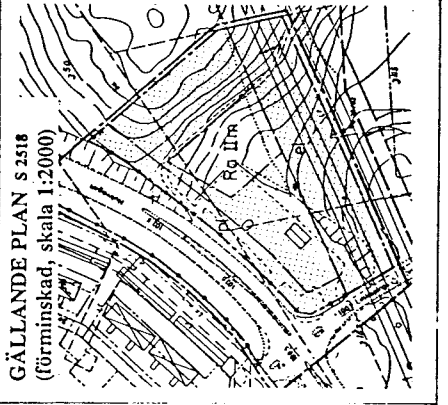
PRIMÄRKARTEBETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Slätt
- Väg
- El-ledningar
- Lyktsloipe
- Nivåkurvor
- Avvägd höjd
- Ägostagsgräns och -beteckning
- Fastighetsbeteckning

UPPGIFTER OM PRIMÄRKARTAN.

Upprättad genom fotogrammetrisk måling.
Koordinatsystem: Lokalt system Sundsvall 0 gon.
Måtklass: II
Höjdsystem: Lokalt system Sundsvall.
Kartblad: 35 Cc, 36 Dd.
Mät- och karavdelningen 1993-09-21.

Ingrid Wiklander-Nyländer.
övertingenjör.



Anlagen av
Laga kraft



Sundsvalls kommun
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för
Bensinstation och kiosk
vid Hulivägen-Linköpingsvägen i Granloholm
del av Granlo 3:187 m.fl
Selånger, Sundsvalls kommun.
Upprättad på stadsbyggnadskontoret 1993-09-21.

PLANBESKRIVNING

Till planen hör denna beskrivning, plankarta med bestämmelser och illustration samt genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE

Planläggning för bensinstation och kiosk.

PLANDATA

Områdets läge och areal

Området ligger vid korsningen Hulivägen - Linköpingsvägen i Granloholm, ca 3 km nordväst om Sundsvalls centrum.
Planområdets areal är ca 1,8 hektar.

Markägförhållanden

Kommunen äger marken.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutade 1993-04-29 om planändring.

Översiktsplanen

Anger området som grönområde.

Detaljplaner

Gällande plan från 1985 (S 2518) redovisar området för fritidsändamål. Planförslaget är i läge och omfång identisk med ovannämnda plan.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Mark och vegetation

Marken utgörs dels av en sydsluttande, tallbevuxen moränås och dels av ett grusuppfyllt f d upplagsområde.

En gångstig går tvärs över moränåsen.

Längs tomtens sydöstra långsida finns ett ca 30 meter brett högspänningsledningsområde.

Geotekniska förhållanden

En översiktlig geoteknisk utredning utförd av K-konsult 1976 visar att området består av morän med berg nära markytan på vissa ställen.

Fornlämningar

Inga kända fornlämningar finns inom området.

Bebyggelseområden

Planområdet är idag obebyggt.

Bensinstationen kommer att utgöras av 3 obemannade bensinpumpar på gjuten platta (s.k. "T-doja") med tillhörande tank ovanjord. Kiosken kan komma att utökas till gatukök i framtiden. Parkeringsplatser bör ligga i kioskens närhet. Byggrätterna blir ca 100 m² vardera. Området under högspänningsledningarna kan av säkerhetsskäl enbart användas för tillfälliga parkeringar och för in- och utfartstrafik till området. Dock får inga tyngre fordon parkera närmare högspänningsledning än 10 meter, personbilar kan godtas på mindre avstånd. På motsatta sidan Hulivägen består bebyggelsen av radhus och punkthus och söder om planområdet av ett industriområde med s.k. kombinationstomter.

Friytor

Tomtens östligaste del, som består av en tallbevuxen moränås, läggs i planen ut som natur (naturområde).

En 10 meter bred skyddszon, som varken får bebyggas eller användas för parkering har utlagts utefter Hulivägen och Linköpingsvägen

Gator och trafik

I områdets nordvästra del går den starkt trafikerade Hulivägen och i söder den mindre trafikerade Linköpingsvägen.

Mot Hulivägen råder utfartsförbud med ett undantag, mitt på tomten, där det enligt planen ges möjlighet att ordna enbart utfart.

I övrigt skall in- och utfart från bensinstation och kiosk ske via Linköpingsvägen ca 20 meter från korsningen Hulivägen - Linköpingsvägen.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Området ansluts till ledningar i korsningen Linköpingsvägen-Motalavägen, den senare en återvändsgata sydöst om området.

El

Området ansluts till befintlig transformatorstation vid Linköpingsvägen, ca 50 meter sydväst om planområdet.

Fjärrvärme

Fjärrvärmeledning finns i gatumarken i planområdets västra del.

Avfall

Möjlighet till framtida källsortering skall beaktas.

Administrativa frågor

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.

STADSBYGGNADSKONTORET



Lars Rimfors
planchef



Kerstin Persson
planingenjör



Sundsvalls kommun
Stadsbyggnadskontoret

25
1993-09-21.

574/93

1

Detaljplan för
Bensinstation och kiosk
vid Hulivägen-Linköpingsvägen i Granloholm
del av Granlo 3:187 m.fl.
Selånger, Sundsvalls kommun.
Upprättad på stadsbyggnadskontoret 1993-09-21.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Planen beräknas vinna laga kraft 4:e kvartalet 1993.

Genomförandetiden är 5 år från det planen vunnit laga kraft.

Ansvarsfördelning och huvudmannaskap

Nyttjarna av marken för såväl bensinstation som kiosk står för alla kostnader och ansvarar för samtliga åtgärder inom med **G₁H** betecknat område. Dit hör också att finplanera området och tillse att det får ett representativt utseende med tanke på omgivningen. Kommunen svarar för skötsel av områdena utmärka **NATUR**.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Granlo 3:357 ombildas till att utgöra fastighet för bilserviceändamål och kiosk genom markbyte med Granlo 3:187 och 3:50. Befintliga starkströmsledningar inom planområdet har tryggats genom ledningsrättsupplåtelse, akt 2281-79/176.

EKONOMISKA FRÅGOR

Ett **arrendeavtal** skall tecknas mellan nyttjarna av marken för bensinstation och kiosk och stadsbyggnadskontorets mark- och exploateringsavdelning.

Plankostnaden tas ut separat via **avtal** mellan stadsbyggnadskontoret och OK-mitt, Ekonomisk förening.

TEKNISKA FRÅGOR

Dagvatten från bensinstation och parkeringsytor skall renas medelst oljeavskiljningsbrunn.

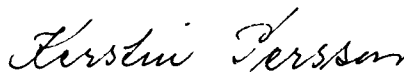
Bensinpumparna skall förses med s.k. "återsugningsmuff".

Vid exploatering bör anordning av parkeringarna mot ledningsområdet (delvis inom) ske i samråd med BÅKAB AB.

STADSBYGGNADSKONTORET



Lars Rimfors
planchef



Kerstin Persson
planingenjör