

GIDEÅVALLDEN SÖDRA ETAPP I

Gideå socken,

Örnsköldsviks kommun

Förslag till stadsplan

upprättat 1976-03-04

I tjänsten:

Gunnar Bruggen

Den 30/8 1976 § 361 blev detta
förslag till stadsplan antaget av kommun-
fullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänsten:

Kjell-Erik Bodin

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1976-11-10

i ärende ll. 082 - 3383-76

Beslutet har vunnit laga kraft.

Beigitta Eluqren

B E S K R I V N I N G

I. Befintliga förhållanden

Området omfattar ca 4,8 ha åkermark, beläget intill väg 1068 ca 250 meter söder om Gideå kyrka intill Gideåvallens samhälle. Marken är mjukt kuperad och lutar i huvudsak mot sydväst.

Befintlig bebyggelse utgörs av två stycken pensionärslägenheter i områdets nordöstra hörn och en snickeriverkstad med intilliggande bostadshus längst i söder.

För området gäller utomplansbestämmelser.

Grundkartan är upprättad i augusti 1975 genom terrester mätning.

II. Förslaget

Stadsplaneförslaget har upprättats för att tillgodose en ökad efterfrågan av byggbara tomtplatser inom Gideå. Planförslaget redovisar 28 nya tomtplatser för friliggande hus. Ett större grönområde lämpat som lekpark har utlagts i planens centrala del. Stora friytor finns dessutom tillgängliga utanför planområdet.

Låg- och mellanstadieskola med tillhörande anordningar för idrottsändamål finnes ca 500 meter norr om planområdet. Ytterligare 200 meter norr därom finnes en större idrottsanläggning med bl a fotbollsplan.

Stadsplaneförslaget utgör första etappen inom upprättad dispositionsplan.

Samråd har under planarbetet ägt rum med bl a länsstyrelsens planenhet och vägförvaltningen.

Planläggningen har föregåtts av grundundersökning som verkställt av gatukontoret.

Förslaget har upprättats på begäran av kommunstyrelsen.

Örnsköldsvik 1976-03-04

Nils Lindgren
Nils Lindgren
stadsarkitekt

Nils Johansson
Nils Johansson
stadsplaneingenjör

GIDEÅVALLEN SÖDRA ETAPP I

Gideå socken,

Örnsköldsviks kommun

Förslag till stadsplan

upprättat 1976-03-04

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

1 §. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 §. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 §. BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

5 §. DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMT

1 mom. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

2 mom. På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett fristående uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

6 §. VÅNINGSENTAL

1 mom. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom. På med k betecknat område får källare icke inredas.

3 mom. På med s betecknat område får suterrängvåning inredas.

7 §. BYGGNADS HÖJD

- 1 mom. På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.
- 2 mom. På med B betecknat område får uthus eller annan gård: byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.

8 §. TAKLUTNING

På med siffror i triangel betecknat område skall tas ges den lutning mot horisontalplanet i grader som siffrorna anger.

9 §. ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

10 §. UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirkclar.

Örnsköldsvik 1976-03-04

Nils Lindgren
Nils Lindgren
stadsarkitekt

Nils Johansson
Nils Johansson
stadsplaneingenjör

Tillhör byggnadsnämndens i Örnsköldsvik
kommun beslut den 11/6 1976 § 635
betygas.

I tjänsten
Gustav Bugge

Den 30/8 1976 § 361 blev detta
förslag till stadsplan antaget av kommun-
fullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänsten
Torgny Bodin

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1976-11-10
i ärende 11. 082 - 3383-76
Beslutet har vunnit laga kraft.

Beazitta Elmqvist