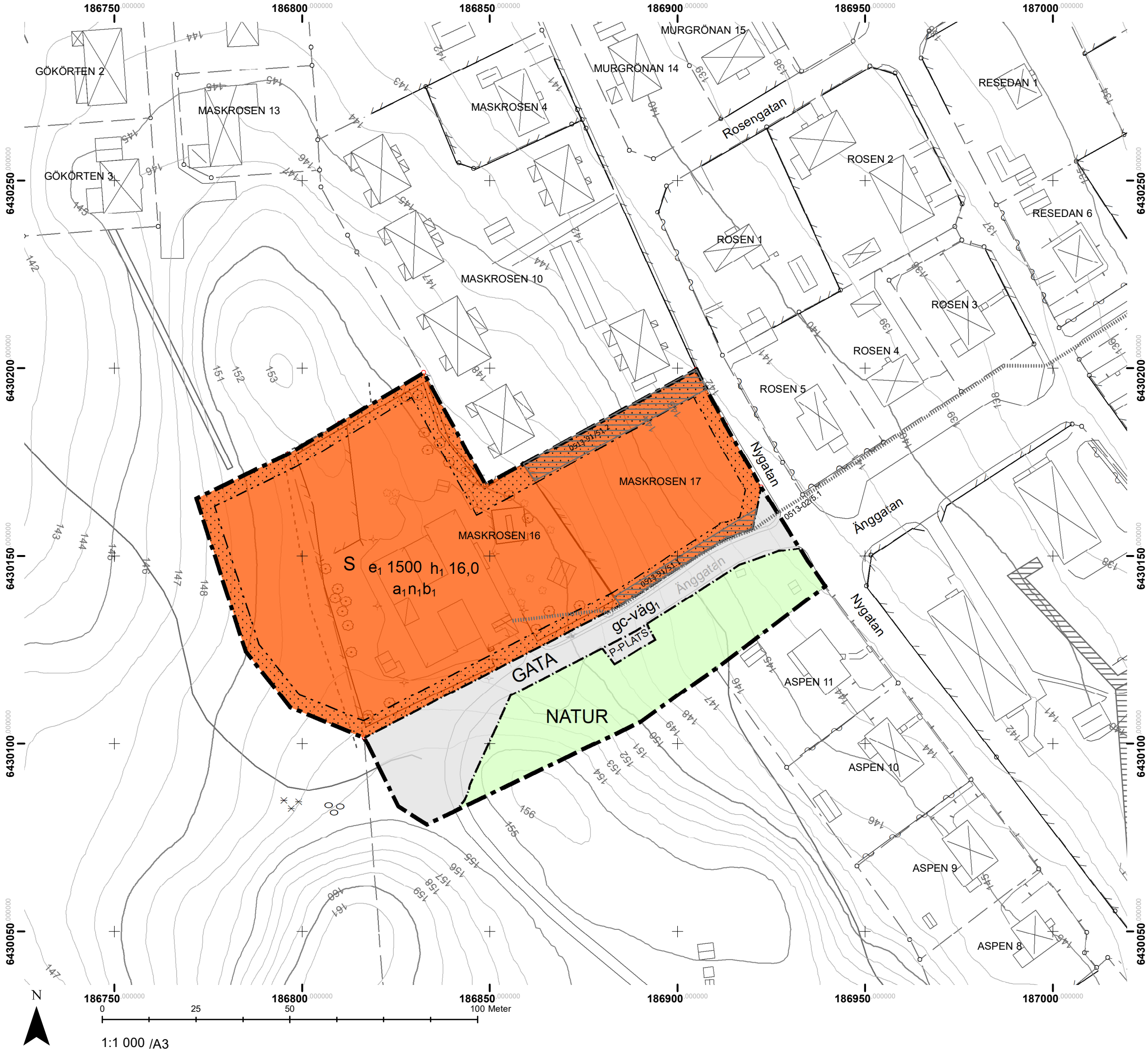




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- NATUR Natur
- P-PLATS Parkering

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- S Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

gc-väg₁ Gång- och cykelväg får anordnas

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h₁ 16,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Markens anordnande och vegetation

n₁ Erforderliga parkeringsplatser och trafiksäkra lastzoner för skolans ändamål ska anordnas inom kvartersmarken

Utförande

b₁ Minst 50,0 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig.

Utnyttjandegrad

e₁ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m² inom användningsområdet.

Ändrad lovplikt

a₁ Marklov krävs även för trädffällning för träd med en brösthöjdsdiameter över 15 centimeter.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Grundkarta till detaljplan

MASKROSEN 16

Kinda kommun, Östergötlands län

Primärkartans beteckningar, ett urval

- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Bostad, takfot/ husliv
- Komplementbyggnad, takfot/ husliv
- Industri eller verksamhet, takfot/ husliv
- Skärmtak, takfot/ byggnadsliv stolpe eller liknande
- Transformatorstation, teknikbod, takfot/ husliv
- Körbana, GC-bana (asfalt, grus, kantsten)
- Staket eller plank
- Stödmur
- Lövträd
- Belysningsstolpe
- El eller Teleskåp
- Inmätt fastighetsmarkering
- Buske

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 15 00
Koordinatsystem i höjd: RH2000

Fastighetsgränser är hämtade från Lantmäteriet.
Senaste uppdaterad 2024-02-26
Vissa fastighetsgränser är inmätta som kontroll, se i karten

Grundkartan upprättad genom digitaliserade från kartunderlag 1:400, fotogrammetriskt och geodetiskt framställt primärkarta 2024-02.

Höjdkurvor NNH 2018 med komplettering, Nätverks RTK
Höjdkurvans kvalitet:
Medeffel i plan: 0.3 m
Medeffel i höjd 0.1 m

Rättigheter Lokal fastighetsinformation, Lantmäteriet

Redovisningen av rättigheter kan vara ofullständig
Ledningsrätt, servitut, gemensamhetsanläggning med beteckning (även digitaliserad)



ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för	Upprättad:	2024-03-01
Maskrosen 16 m.fl	Reviderad:	2024-11-08
Kisa, Kinda kommun	Antagen:	SBN §155 2024-12-17
Östergötlands län	Laga kraft:	2025-01-10

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Planeringsarkitekter, Sweco Sverige AB