

Akt nr:

0181K-P1161B

AU\$0181K-P1161B

1996 -09- 19

Amir Khan

Detaljplan för kv KLYVNINGEN m m
(del av Eriksbergsområdet)
inom HÖLÖ/MÖRKÖ i SÖDERTÄLJE

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planen omfattar karta med bestämmelser, denna beskrivning och en genomförandebeskrivning.

SYFTE

Syftet med planen är i första hand att rätta till trafiksituationen på Centralvägen och Olovs väg i anslutning till kv Klyvningen och Kilningen.

PLANDATA

Läge, omfattning
och ägoförh.

Området ligger i södra delen av Hölö och omfattar ca 2,5 ha.
Kommunen äger större delen av den obebyggda marken.

Gällande plan

För området gäller byggnadsplaner fastställda 1953-05-18 och 1968-12-09 och stadsplan fastställd 1984-07-16.

FÖRUTSÄTTNINGAR

Centralvägen

Centralvägen är idag 5-6 meter bred och saknar gångbana från Domarringsvägen och söderut genom samhället. Busshållplatser förekommer på denna sträcka utan speciella bussfickor.

Eriksbergsvägen

Eriksbergsvägen slutar vid Granvägen. Delen Granvägen västerut till Centralvägen är inte utbyggd som gata, däremot som gång- och cykelväg på sträckan Granvägen - Nyhemsvägen.

Olovs väg

Olovs väg har idag en utfart mot Centralvägen med mycket dålig sikt söderut. Centralvägen är inte utbyggd enligt plan söder om Olovs väg, vilket är orsak till den dåliga sikten. Fastigheterna längs Olovs väg är delvis ej reglerade enligt gällande plan. Efter Ekbacksvägens utbyggnad har Olovs väg stängts av som genomfart till fritidsområdet Österby.

Nyhemsvägen

Nyhemsvägen avslutas i södra delen med en vändplan som delvis ligger på kvartersmark.

Kv Klyvningen Inom Klyvningen finns ett tvåvånings flerfamiljshus (Stora Eriksberg), som också innehåller butikslokaler, och fyra friliggande villor. Området mellan kvarteret och Centralvägen är parkmark som används som tillfart och parkering av boende i flerfamiljshuset och besökare till lokalerna.

Kv Kilningen Fastigheterna Kilningen 3,9 och 10 har idag utfart över kommunens Kilningen 4.

Grundförhållanden Grundförhållandena i den obebyggda delen av Klyvningen är dåliga.

Vatten och avlopp Stora vatten- och avloppsledningar ligger norr och öster om kv Klyvningen. Ledningarna ligger i dålig mark och ganska grunt för att klara självfall österut.

FÖRÄNDRINGAR

Centralvägen Gångbana på östra sidan, skall anläggas mellan Domarringsvägen och Ekbacksvägen. Utrymme för detta finns i gällande plan. Delen mellan Olovs väg och Ekbacksvägen har dålig sikt och är smal vid den bergsklack som finns mitt emot kv Slipstenen. Vägen rätas i vertikal- och horisontalled och utrymme för gångbana och erforderlig sikt skapas på Centralvägens östra sida.

Eriksbergsvägen Eriksbergsvägen föreslås utgå som genomfart. Befintlig gång- och cykelväg mellan Granvägen och Nyhemsvägen förlängs västerut till Centralvägen. Delen närmast Centralvägen, skall användas som tillfart till Kilningen 3,4,9 och 10. Servitutet till 9 och 10 justeras så att befintlig brunn kan behållas.

Olovs väg Olovs vägs anslutning till Centralvägen ligger kvar. Sikten söderut förbättras genom sprängning och rätning av Centralvägen. En hastighetsnedsättande "midja" på Olovs väg bibehålles mitt för Klyvningen 4.

Lokalgata Den nya körbara gång- och cykelvägen fram till Kilningen 3 skall ha en körbanebredd av 4 meter. Placeringen inom område för GC-VÄG, som är bredare, beror på var befintliga eller nya va-ledningar ligger.

Gc-väg GC-VÄG:ens förlängning till Nyhemsvägen anpassas till sitt läge till var befintliga eller nya va-ledningar ligger. Gc-vägen mellan Olovs vägs vändplan och Granvägen anpassas till sin placering till terrängen och till grundförhållandena.

Kv Klyvningen De obebyggda villatomterna i kvarteret utgår på grund av dåliga grundförhållanden. Klyvningen 6 utökas västerut, vilket ger utrymme för erforderliga parkeringsplatser inom kvarteret.

Transformator Transformatorstationen vid Olovs väg inordnas i planen.

Busshållplatser Utrymme för busshållplatser finns vid Olovs vägs anslutning till Centralvägen.

Grundförhållanden

En grundundersökning har gjorts inom den obebyggda delen av kv Klyvningen och i ledningsstråket norr därom. Undersökningen visar att grunden består av en 1,3 - 2,0 meter torrskorpa på lös och varvig lera med siltskikt till ett största djup av ca 10 meter. Pålning till fast botten rekommenderas i undersökningen.

GENOMFÖRANDE

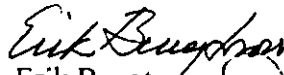
Genomförandetiden skall vara fem år räknat från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft.

Södertälje den 14 februari 1996.

Stadsbyggnadskontoret



Uno Dahlén
stadsbyggnadsdirektör



Erik Bengtsson
planchef



Bengt Lindskog
arkitekt

ÄNDRING EFTER UTSTÄLLNING

Efter utställning har plankartan ändrats. Busshållplatsen för södergående trafik har flyttats till ett läge i anslutning till industritomten Slipstenen 1 inom den parkremsa som gäller mellan kv Slipstenen och Centralvägen. Dessutom har en gatuhöjd införts på Centralvägen.

Södertälje den 21 augusti 1996



Erik Bengtsson
planchef

