

Ändring av detaljplan för

STRANDBO, Strand 5:120 m fl i

Timrå kommun, Västernorrlands län

Upprättad 1990-04-05, reviderad 1990-06-20

Beskrivning

1. Orientering och plandata

Det äldre ålderdomshemmet Strandbo i Söråker, föreslås bli omvandlat till ett servicehus för äldre. Befintliga lägenheter skall göras större och utrustas med badrum och kök. En tillbyggnad om 18 lägenheter planeras likaså. Nordväst om Strandbo är en gruppbostad för äldre under byggnad. Ytterligare en planeras. Föreslagna förändringar förutsätter även en ändring av gällande plan.

Då föreslagna förändringar inte inverkar negativt på andra enskilda eller allmänna intressen, föreslås att planförslaget hanteras enligt principen för enkelt planförfarande.

2. Planhandlingarna

Planhandlingarna utgöres av:

- plankarta i skala 1:1000
- planbestämmelser på plankartan

Planförslaget åtföljes av:

- denna planbeskrivning
- illustrationskarta i skala 1:1000
- genomförandebeskrivning
- fastighetsförteckning
- kartutdrag ur gällande planer

3. Planeringsförutsättningar

3.1 Gällande planer

Planförslaget berör byggnadsplaner fastställda 1968-04-01 och 1971-02-04.

3.2 Nuvarande markanvändning

Området domineras av ålderdomshemmet Strandbo. Antalet

boende på hemmet har minskat, då dess framtid har varit oklar. Den äldsta södra flygeln har nyligen omvandlats till förskola.

Söder om strandbo finns fyra enplanshus med totalt åtta pensionärslägenheter.

I norr finns två villafastigheter.

I väster är en gruppbostad under byggnad.

3.3 Markägoförhållanden

Huvuddelen av marken har förvärvats av AB Timråbo. De två villatomterna är privata. Markägoförhållandena redovisas närmare i bifogad fastighetsförteckning.

4. Planförslaget

4.1 Planområdets avgränsning

Området har avgränsats så att hela kvarteret kring Strandbo enligt gällande planer medtages i planen.

4.2 Avvikelser från gällande plan

Det allmänna området enligt gällande plan ändras till bostadsändamål och uppdelas med avseende på olika boendeformer och förskola.

I norr föreslås att nuvarande villatomter kan bestå.

Centrumvägen föreslås bli breddad 4 m, för att ge plats till trottoar och snöupplag. Detta berör angränsande fastigheter.

4.3 Kvartersdisposition

Villafastigheterna Strand 5:86 och 5:88, består i huvudsak med gemensam utfart mot Centrumvägen, som kan delas och sammanläggas med fastigheterna.

I väster finns en fastighet där två byggnader i ett plan för gruppboende kan byggas. Angöring sker via Skördevägen.

Strandbo blir servicehus för äldre, med ny tillbyggnad åt sydväst. En infart ordnas från Centrumvägen. I övrigt kan angöring ske även från Vårdhemsvägen och Gärdesvägen.

4.4 Teknisk försörjning

Området är anslutet till kommunens el- och va-nät. Erforderliga ledningsområden säkras i planen.

5. Samråd

Berörda markägare och myndigheter har tagit del av planförslaget. Samtliga synpunkter som framkommit har behandlats i bifogat samrådsutlåtande.

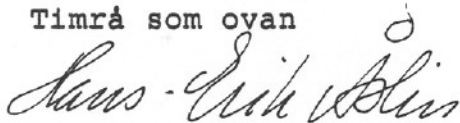
De viktigaste erinringarna har gällt att endast en infart till Strandbo tillåts från Centrumvägen.

REVIDERING 1990-06-20

Planförslaget ändras så att endast en infart till Strandbo ordnas från Centrumvägen.

Stängselskyldighet införs i gräns mot förskola, vars tomt begränsas i väster. Byggrätten för Strandbo har begränsats i överenskommelse med befintliga och planerade byggnader. För befintlig transformatorstation ordnas E-område.

Timrå som ovan



Hans-Erik Åslin
stadsarkitekt

Ändring av detaljplan för

STRANDBO, Strand 5:120 m fl i

Timrå kommun, Västernorrlands län

Upprättad 1990-04-05, reviderad 1990-06-20

Genomförandebeskrivning

1. Syfte

Denna beskrivning har upprättats för att underlätta den samordning av olika arbetsmoment, som en utbyggnad av området kräver. Avvikelser från beskrivningen kan dock ske om nya förutsättningar för genomförandet uppstår.

2. Organisation

Timrå kommun är huvudman för planen och ansvarar för gator, gångvägar och huvudnät för vatten- och avlopp.

AB Timråbo avser att äga och förvalta servicehus och gruppbestäder.

Genomförandetiden är beräknad till 31 december 1999.

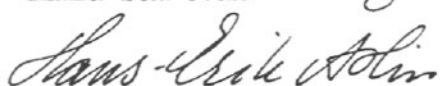
3. Tidplan

Byggstart för tillbyggnaden på Strandbo är planerad till hösten 1990.

4. Markreglering

- .a Nya tomter bildas genom avstyckning från Strand 5:120 kring Strandbo och gruppbestäderna.
- .b Genom fastighetsreglering överförs en 4 m bred markremsa från Strand 5:86, 5:88 och 5:120 till gatumark för ordnande av gångväg.
- .c Genom fastighetsreglering tillförs ca 180 m² mark från Strand 5:120 till både Strand 5:86 och 5:88.
- .d Ledningsrätt skall upplåtas för kommunens vatten- och avloppsledningar belägna inom kvartersmark.

Timrå som ovan



Hans-Erik Åslin
stadsarkitekt