

156

VIKENS SAMH.

karta: *p*

LÄNSSTYRELSEN
Malmöhus län
Landskansliet

Avskrift
BESLUT

Malmöhus läns
lantmäterikontor

Registrerad

9.6.1969

III G1-101-68

Avskr ua
Bn
Fast reg för
St Planverk
Dl Hbgs k
Ölm
F ark
F lagakrbev
Lark
Akten
Astrid Silfversparre
Linnéa Thelin

Sökande

Byggnadsnämnden i Höganäs

Fastställelse av förslag till ändring och utvidgning av stadsplan i Vikens samhälle i Höganäs
(§ bilaga)

Vid sammanträde 3.9.1968 beslöt byggnadsnämnden i Höganäs antaga ett å en av Eglers stadsplanebyrå AB i juni 1966 upprättad karta, vilken reviderats 11.7 och 5.8.1966 samt 4.7.1967, med tillhörande beskrivning och stadsplanebestämmelser åskådliggjort förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för kvarteret Tulpanen m m i Vikens samhälle.

Ägaren till fastigheten Viken 49:2, Linnéa Thelin, har protesterat "mot all ändring och inskränkning i kvarteret Resedan". Astrid Silfversparre, ägare till tomten nr 1 inom kvarteret Sippan, har framfört önskemål om att gatan mellan kvarteret Tulpanen och Sippan icke "färdigställs och öppnas för genomgående motortrafik." Planförfattaren har i anledning härav anført att den föreslagna ändringen icke innebär någon inskränkning av nuvarande rättigheter för kvarteret Resedan, att den i sistnämnda skrivelse åberopade gatan (Hamngatan) mellan kvarteret Tulpanen och Sippan fastställdes i stadsplan 2.9.1938 och att den aktuella ändringen av stadsplanen för kv Tulpanen varken berör denna gatas utformning eller sträckning samt att genomförandet av gatan icke är nödvändig för att den planerade bebyggelsen inom kv Tulpanen skall kunna utföras.

Vägförvaltningen, överlantmätaren och länsarkitekten har avgivit yttranden i ärendet.

Länsstyrelsen fastställer jämlikt 26 § byggnadslagen det sålunda antagna förslaget till ändring och utvidgning av stadsplanen över kvarteret Tulpanen m m i Vikens samhälle jämte till förslaget hörande stadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilaga (101/68) utvisar.

BESVÄRSHANVISNING

Besvär över detta beslut må anföras hos Konungen. Besvären

-5-
Avskrift
BESLUT

LÄNSSTYRELSEN
Malmöhus län
Landskansliet

2

9.6.1969

IIIG1-101-68

skall vara inkomna till kommunikationsdepartementet inom
tre veckor från denna dag.

Besvär må dock anföras endast av sakägare som i ärendet frem-
ställt yrkande som helt eller delvis lämnats utan bifall.

På länsstyrelsens vägnar

B Ulmén

Jan Berntsen

Bestyrkes å tjänstens vägnar



STADSPLANEBESTÄMMELSER

1 §

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 §

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas

3 §

BYGGNADSSÄTT

Mom 1 Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt, där sådan gräns förekommer inom området.

Mom 2 Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

4 §

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMT

Mom 1 Å tomt som omfattar med Ö betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Mom 2 Å med arabisk siffra inom klammer betecknat område får byggnadsytan icke överskrida det antal kvadratmeter som siffrorna angiver.

5 §

VÅNINGSENTAL

Mom 1 Å med I betecknat område får byggnad uppföras med resp högst en våning.

Mom 2 Endast Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

6 §

FÖRBUD MOT UTFART

Där områdesgräns försetts med tvärstreck får utfart från angränsande fastighet ej anordnas.

Var III 41-101-68
Ink. 21 OKT. 1968
Länstyrelsen, Malmö
Landskansliet

-9-
Tillhör byggnadsnämndens i Höganäs
beslut av den 3 sept. 1968, § 407
betygar;

I tjänsten:

Bertil Sellner
(Bertil Sellner)
B.N:s sekr.

S. Dnr 286
25/10/68 19 85
Malmöhus läns
lantmäterikontor

BESKRIVNING tillhörande
förslag till ändring och utvidgning
av stadsplan för kv. Tulpanen m.fl.,
Vikens samhälle, Väsby kommun,
Malmöhus län.

Förslaget omfattar dels ett område inom f.d. Vikens municipalsamhälle, kv. Tulpanen och del av kv. Löken samt dels ett område mellan den gamla municip-gränsen och den nuvarande sträckningen av länsväg 22.

För den del av planområdet, som ligger inom det gamla municipet finns fastställd stadsplan av den 2 sept. 1938. Övrig del av planområdet saknar fastställd plan.

För angränsande områden finns gällande planer fastställda den 24 maj 1952, 7 augusti 1952, 15 december 1959 och den 10 december 1964.

Inom planområdet ligger ett antal friliggande enfamiljshus på relativt små tomter. Större delen av området upptages av en numera nedlagd handelsträdgård.

Den befintliga bebyggelsen ansluter sig väl till den intima miljö som karaktäriserar Vikens samhälle i övrigt.

Planförslaget innebär i princip en styckning av den tidigare handelsträdgård (fastighet 26⁹ och 26¹⁵), och följer i stort den tidigare fastställda stadsplanens utformning. Detta innebär att den tidigare ändringen av Nygatans sträckning till ett läge utmed och innanför den tidigare municipgränsen samt slopandet av denna gatas utfart till länsväg 22 har bibehållits.

Bebyggelsekaraktären inom kv. Tulpanen av friliggande hus med vissa möjligheter att bygga i tomtgräns och gräns mot gata har bibehållits dock så att den nytillkomna bebyggelsen utmed Nygatans föreslagna sträckning (Trädgårdsgatan) planmässigt organiseras i samstämmighet med den föreslagna bebyggelsen på andra sidan gatan. Den tidigare illustrerade förgårdsmarken om 6 m runt kv. Tulpanen har bibehållits endast ut med Nygatan- Trädgårdsgatan och längs Blanchgatan. I övrigt har denna förgårdsmark minskats till 3 m. De nytillkomna fastigheterna har föreslagits få en minimistorlek om 600 m².

Nordost om Nygatan - Trädgårdsgatan, mellan denna gata och länsvägen, har föreslagits ett byggnadskvarter för sammanbyggda enfamiljshus. Dessa utformas lämpligen som kedjehus eller radhus i en våning med möjlighet att inreda vindsvåning. Utmed länsvägen har utlagts ett tio till femton meter brett parkstråk för att ge möjlighet till plantering av ett vegetationsbälte för att om möjligt mildra ljudstörningarna från länsvägen. Av samma orsak har en tolv till femton meter bred förgårdsmark utlagts mot denna väg. För denna del av planen har ingen fastighetsindelning visats, men bebyggelsen har bundits genom att byggnadssätt, våningsantal och maximal byggnadsyta har angivits.

Planförslagets bebyggelse kommer att anslutas till det kommunala nätet för vatten och avlopp, lämpligen till befintlig ledning i Blanchgatan.

-//-

2

Under arbetets gång har samarbete skett med Gottschalks Ingenjors-Byrå i Helsingborg vad beträffar vatten- och avloppsfrågor samt gatuplanering. Samråd har dessutom under arbetets gång haft med länsarkitektkontoret.

Stockholm i juni 1966
å EGLERS STADSPLANEBYRÅ AB

Sune Ekman

Sune Ekman
arkitekt SAR

Reviderad i juli 1966
Reviderad i aug 1966
Reviderad i juli 1967