



ENKÖPINGS KOMMUN

Stadsarkitektkontoret
Planavdelningen AN/SW
Direktivsnr 0171-

1988-02-25

UPPSALA LÄN

- ☐ Länsstyrelsens kontaktförteckning
☐ Övervakningsmyndigheten

Kryddgården 6:2 (kv Gurkan)
Enköpings kommun

Ink. 89. 03. 31

FÖRSLAG TILL DETALJPLAN

LÄNSSTYRELSEN
UPPSALA

88. 10. 27

11.103-2401-88

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget består av plankarta i skala 1:400 med planbestämmelser.

Till planförslaget är fogat:

Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Samrådsredogörelse

SYFTE

Planen skall ge förutsättningar för om- och tillbyggnad av ett befintligt hus som inrymmer butiker, grillbar, restaurang och trafikskola. Enligt gällande plan är området avsett för småindustriändamål. Länsstyrelsen anser att det finns ett eftersatt planbehov och att en plandispens inte kan medges enligt den nya plan- och bygglagen (PBL).

PLANDATA

Lägesbestämning, areal

Planområdet är beläget i kvarteret Gurkan strax söder om Domus stormarknads parkering och begränsas i nordost av Torggatan och i sydväst av Kaptensgatan. Planområdet omfattar endast fastigheten Kryddgården 6:2.

Planområdets areal uppgår till 3365 kvadratmeter.

Markägoförhållanden

Fastigheten Kryddgården 6:2 ägs av Arne Nordgren, Torggatan 13, 199 35 Enköping.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Detaljplaner

Tidigare har planområdet omfattats av detaljplan (stadsplan) fastställd den 23 december 1981.

Postadress

199 80 ENKÖPING

Lokaler

Kungsgatan 42

Telefon växel

0171 / 250 00
(Använd i första hand
ovanstående direktivsnr)

Bankgiro

230-8203
804-2384

Postgiro

7 07 27-3

FÖRUTSÄTTNINGAR
OCH FÖRÄNDRINGAR

Bebyggelse

Befintlig bebyggelse

Befintlig byggnad innehåller butik med försäljning av reservdelar till bilar, konfektyraffär trafikskola, grillbar/minilivs med biluthyrning, restaurang och ett mindre kontor som hör till de övriga verksamheterna.

Biluthyrningen anses förenlig med planens syfte trots att den utgör en mindre avvikelse. Avsikten är att den nuvarande rörelsen skall kunna fortgå men att ingen ytterligare verksamhet av denna typ får etablera sig inom planområdet.

Ny bebyggelse

Om- och tillbyggnaden innebär att ett antal garageutrymmen byggs om för restaurangens behov och att restaurangen byggs till med en ny entré. I den nya byggnadsdelen inryms även två nya garageplatser, soprum och förråd.

Gator och trafik

Både Torggatan och Kaptensgatan är dubbelriktade.

Parkering och utfart

Idag finns 23 parkeringsplatser, varav tre är reserverade för trafikskolan på dagtid. Antalet parkeringsplatser antas även i fortsättningen täcka behovet.

Infart sker från Torggatan i fastighetens norra del och utfart sker mot Kaptensgatan. Gårdsplanen framför byggnaden är enkelriktad från norr till söder. Befintlig in- och utfart avses bibehållas oförändrade.

Störningar

Genom att det totala behovet av parkeringsplatser tryggas inom den egna fastigheten vill man minimera störningarna för de fastigheter som är belägna intill planområdet.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandefrågorna kommer att behandlas i en särskild genomförandebeskrivning.

Medverkande
tjänsteman

Planarkitekt Marie Ahnfors, Stensoppgatan 5, 199 45 Enköping.

Stadsarkitektkontoret, Enköping
Planavdelningen

Åke Norström