

NORRTÄLJE KOMMUN

Ändring av detaljplan för del av OXHALSÖ, OXHALSÖ 2:676
och OXHALSÖ 2:677 i Blidö församling

Samrådsförslag 1996-02-01, reviderat 1996-10-10

TILLÄGG TILL PLANBESKRIVNING

Planhandlingar

Plankarta med tillägg till planbestämmelser samt utdrag
ur gällande plan

Bestämmelser tillhörande byggnadsplan för Björkudden-
Granö

Tillägg till planbeskrivning (denna handling)

Genomförandebeskrivning

Fastighetsförteckning-utdrag ur CFD-register

Syfte

Planändringens syfte är att pröva lämpligheten av en
sammanläggning av de två fastigheterna Oxhalsö 2:676
och 2:677 och därmed möjliggöra uppförandet av ett
enbostadshus med större bruttoarea än som ryms inom
gällande bestämmelser

Befintliga förhållanden

Gällande plan är fastställd den 25 maj 1970. Planen
medger ej större bruttoarea än 80 kvm för bostadshus
och 40 för uthus. Fastigheterna är anslutna till
Oxhalsö vattenverk och har vatten även vintertid.
Godkänt BDT-avlopp finns inom fastigheten Oxhalsö 2:676.
Vattentoilet får ej installeras.

Förslag

Förslaget innebär att de två fastigheterna Oxhalsö 2:676
och 2:677 sammanlägges och att den nya fastigheten er-
håller en byggnadsrätt på 150 kvm för bostadshus och
80 kvm för uthus.

Lämplighetsbedömning

Avgörande för lämpligheten är bostadsbyggnadens inverkan
på omgivningen. I planområdets närhet finns tomter som
är betydligt större än vad denna kommer att bli. Det
finns även tomter med större bostadsbyggnader än 150 kvm.
Med hänsyn till detta och till planområdets skyddade
läge så bedöms den utökade byggnadsrätten kunna godtagas.

Detaljplaneändringen

Med planändringen föreslås att fastigheterna Oxhalsö 2:676 och 2:677 sammanlägges och att den totala byggnadsrätten för den nya fastigheten sättes till 150 kvm bruttoarea för bostadshus och 80 kvm för uthus. Förgårdsmarken bibehålles och byggnadshöjder föreslås vara desamma som i gällande plan.

Administrativa förhållanden

Genomförandetiden är fem år från den dagen beslutet att ändra planen vunnit laga kraft.

Dag som ovan

Ingemar Stråe

Ingemar Stråe
Planchef

Olle Burman

Olle Burman
Arkitekt SAR