

Historisk miljöinventering

BONÄSTORPET 2:1



PM, revidering 2023-01-11

2022-12-22

Uppdrag: 314476 Bonästorpet 2:1
Titel på rapport: Historisk miljöinventering Bonästorpet 2:1
Status: PM
Datum: 2022-12-22

Medverkande

Beställare: OTH Bygg & Entreprenad AB
Kontaktperson: Oscar Hedman

Konsult: Tyréns AB
Uppdragsansvarig: Nina Nilsson
Handläggare: Malin Nordmar
Kvalitetsgranskare: Nina Nilsson

Revideringar

Revideringsdatum: 2023-01-11
Version: 2
Initialer NN

Innehållsförteckning

1 Inledning	4
1.1 Syfte	4
2 Områdesbeskrivning	4
3 Markförhållanden	5
4 Underlag	5
5 Verksamhetshistorik.....	6
5.1 Identifierade verksamheter.....	7
6 Sammanfattande slutsatser	7
7 Referenser	8

1 Inledning

Tyréns Sverige AB har på uppdrag av OTH Bygg & Entreprenad AB utfört en historisk miljöinventering i samband med upprättande av detaljplan för fastigheten Bonästorpet 2:1.

Oscar Hedman har varit beställarens kontaktperson. Nina Nilsson har varit uppdragsansvarig på Tyréns Sverige AB och Malin Nordmar har varit miljöteknisk handläggare.

1.1 Syfte

Undersökningens syfte är att identifiera potentiella platser inom detaljplaneområdet där det kan finnas risk för föroreningar.

Undersökningen och dess resultat redovisas i föreliggande rapport.

2 Områdesbeskrivning

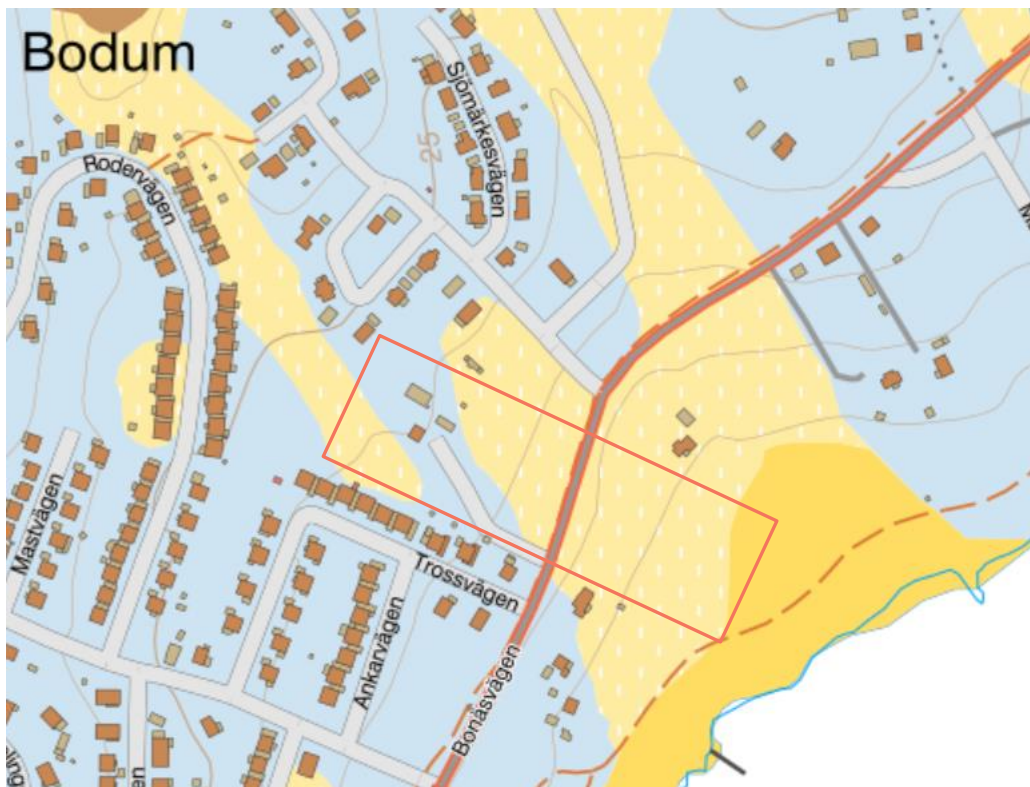
Fastigheten Bonästorpet 2:1 ligger ca 5 km sydost om centrala Örnsköldsvik. En större väg, Bonäsvägen, leder genom fastigheten, se figur 1.



Figur 1. Aktuellt område markerat med röd ruta. © Eniro 2022

3 Markförhållanden

De geotekniska förutsättningarna inom området utgörs av silt, morän och postglaciär lera, se figur 5, enligt SGU:s jordartskarta (SGU, 2022). Jordartsförhållandena bekräftas av den geotekniska undersökning som utförts av Tyréns 2021.



Figur 5. SGU:s jordartskarta, aktuellt område markerat med röd ruta. Silt är streckat gult område, morän i blått samt postglacial lera i gult. ©SGU 2022.

4 Underlag

Länsstyrelsen databas EBH-stödet innehåller potentiell förorenad mark, grundvatten, ytvatten, sediment och byggnader. Identifieringen av potentiella förorenade områden grundas på nuvarande eller tidigare verksamheter som misstänks kan ha förorenat området.

Studier har även utförts av gamla flygbilder från 1960 samt nutidsfoto, vilka finns tillgängliga från Lantmäteriet (minkarta.lantmateriet.se).

Dialog har även förts med miljökontoret, centralarkivet samt tidigare fastighetsägare angående aktuellt område.

En geoteknisk undersökning utfördes av Tyréns 2021 inom ramen för detaljplanearbetet (Tyréns 2021).

5 Verksamhetshistorik

Enligt miljökontoret fanns två ärenden inom fastigheten Bonästorpet 2:1, ett angående sophantering samt en värmepumpinstallation. Centralarkivet fann inga ärenden inom fastigheten gällande nedgrävd cistern, miljöfarlig verksamhet, saneringsarbeten eller dylikt. Det har bedrivits ett mindre familjejordbruk på platsen, som avvecklades före 1990-talet, enligt Centralarkivet samt tidigare fastighetsägare. Fastigheten avstyckades kring 1977 för exploatering.

Enligt historiskt foto från 1960, fanns jordbruksmark inom det aktuella området, se figur 2.



Figur 2. Historiskt foto från 1960, aktuell område i blått. © Lantmäteriet 2022

Foto från nutid uppvisar större andel skog, se figur 3.



Figur 3. Nutidsfoto över aktuellt område, markerat i blått. © Lantmäteriet 2022

Ingen av tidigare fastighetsägare som bedrev jordbruket finns kvar i livet varför intervjuer kring eventuell användning av kemikalier ej var möjligt. Enligt efterkommande fastighetsägare, som var släkt med de som bedrev jordbruk (muntlig referens) så var jordbruket av mindre omfattning. Det bedöms ej sannolikt att bekämpningsmedel ska ha använts i några stora mängder. Enligt laboratoriets expert på bekämpningsmedel (muntlig referens Torbjörn Synnerdal) är det mycket ovanligt att man hittar rester av bekämpningsmedel efter 20-30 år vid den här typen av jordbruk. De bekämpningsmedel som vanligtvis användes vid denna typ av jordbruk har brutits ner sedan länge. Det är endast om klororganiska och opolära bekämpningsmedel av typen DDT eller liknande har använts som reser kan förväntas. Det bedöms dock inte sannolikt att DDT ska ha använts i någon betydande omfattning vid ett privat småskaligt jordbruk.

5.1 Identifierade verksamheter

På fastigheten Bonästorpet 2:1 finns inga identifierade potentiella föroreningar, se figur 4.



Figur 4. Aktuellt område i rött. Karta från Länsstyrelsens databas EBH-kartan över förorenade områden.

6 Sammanfattande slutsatser

Föreliggande markmiljöinventering kartlägger och sammanfattar potentiella förorenade områden inom utredningsområdet. Inom aktuellt område finns inga identifierade verksamheter dokumenterade i Länsstyrelsens databas över förorenade områden.

Med bakgrund av utförd inventering bedöms sannolikheten som liten att det ska finnas någon omfattande förorening inom området. Det går dock inte att utesluta att användning av bekämpningsmedel eller bränsleförvaring funnits under tiden som jordbruk bedrevs. Sannolikheten bedöms dock som mycket liten att bekämpningsmedel ska påträffas i förhöjda halter inom området. Området bedöms som byggbart med avseende på risken för markföroreningar.

7 Referenser

EBH-stödet, 2022.	https://ext-geoportal.lansstyrelsen.se/standard/?appid=ed0d3fde3cc9479f9688c2b2969fd38c
Lantmäteriet, 2022	https://minkarta.lantmateriet.se/
SGU, 2022	https://apps.sgu.se/kartvisare/kartvisare-jordarter-25-100.html
Tyréns 2021	Projekterings PM/Geoteknik Bonästorpet 2:1 samt MUR Geoteknik Bonästorpet 2:1. 2021-11-12
Muntlig referens:	
Lotta Svensson	Tidigare fastighetsägare. Telefonsamtal 2022-12-20
Appelqvist	
Torbjörn Synnerdal	Eurofins Environmental AB. Telefonssamtal 2023-01-10