

TRELLEBORGS KOMMUN
Samhällsbyggnadsnämnden

Detailplanen antagen: 2023-03-19

Beslutet har fått laga kraft: 2023-04-11

Beslutet intygas:

HÄVANDE AV DEL AV DETALJPLAN FÖR STADSPLAN ÖVER
KORSHOLMSOMRÅDET 2

MELLANKÖPINGE 11:72

- TRELLEBORGS KOMMUN



PLANARKITEKT

Emily Golrang

PLANHANDLINGAR

Denna planbeskrivning

Plankarta

Samrådsredogörelse

Ursprungliga handlingar Stadsplan över Korsholmsområdet 2

VAD ÄR EN DETALJPLAN?

En detaljplan är ett juridiskt bindande dokument där kommunen reglerar hur mark- och vattenområden får användas och hur området får bebyggas. I detaljplanen redovisas gränser för allmänna platser, kvartersmark och vattenområden.

SÅ HÄR LÄSER DU DETALJPLANEN

Detaljplanen består av en plankarta med olika planbestämmelser.

Till plankartan hör även en planbeskrivning (det här dokumentet) som förklarar syftet med och innehållet i plankartan.

Planbeskrivningen har tre kapitel. I det första kapitlet beskrivs och motiveras de olika planbestämmelserna som finns på plankartan.

I genomförandekapitlet beskrivs hur detaljplanen kan genomföras.

I det sista kapitlet beskrivs förutsättningarna för planarbetet och de konsekvenser som kan uppstå till följd av att detaljplanen genomförs.

PLANFÖRFARANDE

Detaljplanen tas fram med förenklat förfarande i enlighet med plan- och bygglagen (2010:900). Processen ser ut så här:

SBN:
BESLUT OM
UPPDRAG



SBN:
SAMRÅDS-
BESLUT



SAMRÅDSTID

▲
SYNPUNKTER



SBN:
ANTAGANDE-
BESLUT



LAGA
KRAFT

SBN = SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN

INNEHÅLLS- FÖRTECKNING

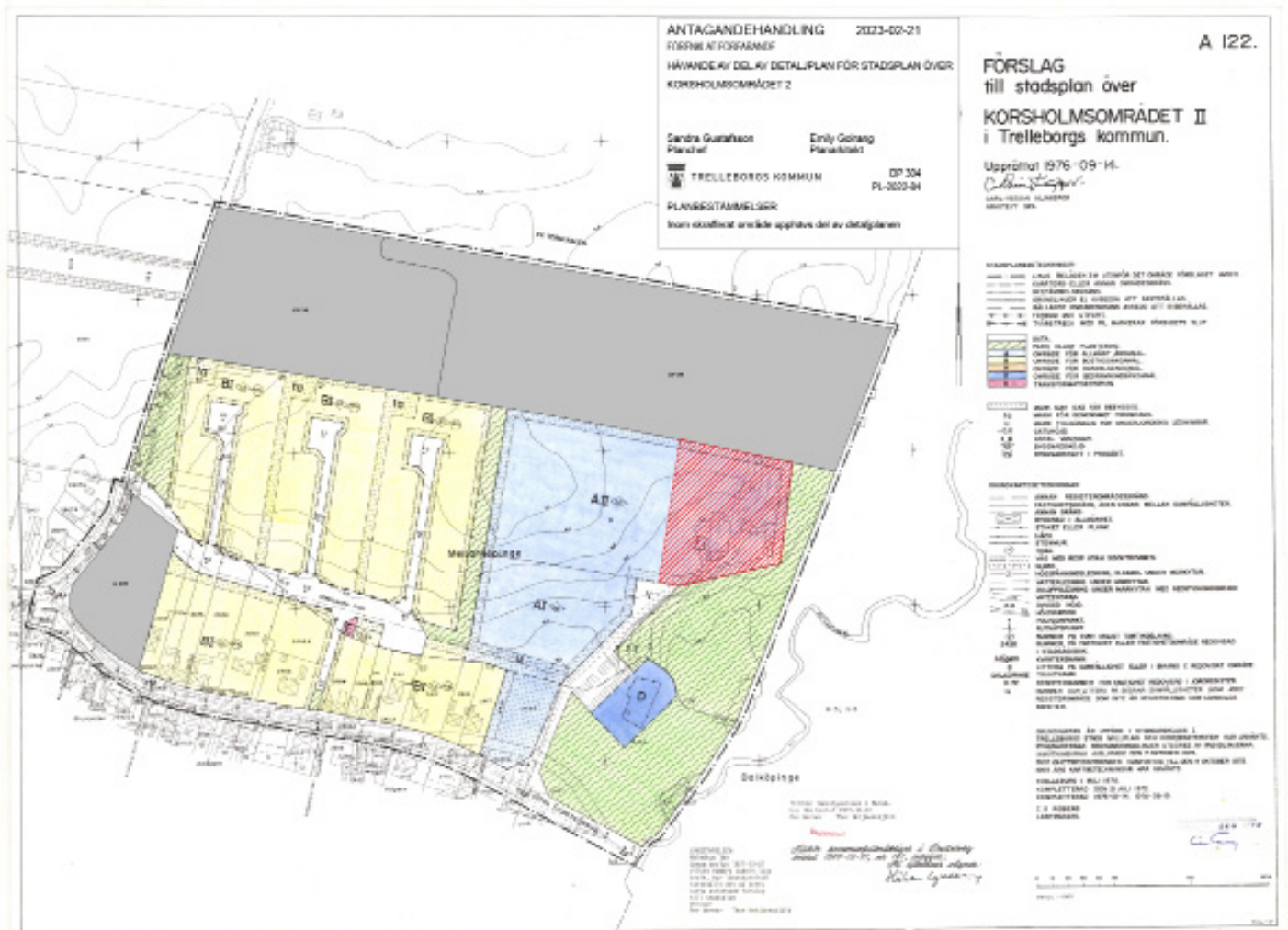
PLANFÖRSLAG	4
DETALJPLANENS SYFTE	4
FÖRUTSÄTTNINGAR OCH KONSEKVENSER	5
BAKGRUND	5
BEDÖMNING AV MILJÖPÅVERKAN	5
RIKSINTRESSEN	6
STAD OCH SAMHÄLLE	6
UNDERLAG TILL PLANARBETET	7

PLANFÖRSLAG

Läses tillsammans med stadsplan över Korsholmsområdet 2, antagen 1977.

DETALJPLANENS SYFTE

Syftet med detaljplanen är att upphäva delar av befintlig detaljplan för att möjliggöra för ett naturreservat.



Gällande Stadsplan över Korsholmsområdet 2, planområdet markerat i rött

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH KONSEKVENSER

BAKGRUND

POLITISKA BESLUT

Kommunen arbetar med att möjliggöra för naturreservat där delar fastigheten som idag är planlagd som område för allmänt ändamål ska ingår. Därmed inkom en ansökan om planbesked 2022-03-30. Syftet med begäran om planbesked är att upphäva delar av befintlig detaljplan för att möjliggöra för ett naturreservat. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2022-06-07 § 132 att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att upphäva detaljplanen.

KONSEKVENSER

När detaljplanen vinner laga kraft upphävs delar av gällande stadsplan för området och marken kommer då ej längre vara detaljplanelagd. Med detta upphör rätten att få bygga och använda marken i enlighet med planen. Då genomförandetiden för gällande detaljplan har utgått kan detaljplanen upphävas utan att berörda kan ställa ersättningsanspråk för förlorade rättigheter.

Planförslaget bedöms vara i enlighet med Fördjupning av Översiktsplanen för Trelleborgs stad 2025 samt den Fördjupade översiktsplanen för Trelleborgs stad 2035 som ska lyftas politiskt för ett antagande vid årsskiftet. Upphävandet av detaljplanen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan eller vara av betydande intresse för allmänheten.

Upphävandet av detaljplanen bedöms gynna naturvärdena inom området och säkerställande av det naturreservat som kommunen planerar att upprätta.

PLANDATA

Detaljplanen omfattar fastigheten Mellanköpinge 11:72 och ligger i östra delen av Trelleborgs kommun. Området omfattar ca 6,9 ha och angränsar i söder till en förskola och väster om planområdet det idag bostäder. Norr om planområdet löper idag väg 9 och öster om planområdet finns idag ett grönområde.

BEDÖMNING AV MILJÖPÅVERKAN

Upphävande av del av detaljplan innebär endast en administrativ förändring och innebär därför inte någon betydande miljöpåverkan.

RIKSINTRESSEN

Fastigheten ligger inom riksintresse kustzon som omfattar hela kustremsan i kommunen. Riksintresset syftar till att främja kustzonen mot hög exploatering och åtgärder som på ett påtagligt sätt skadar områdenas natur- och kulturvärden. Upphävandet för del av detaljplan påverkar inte riksintresset negativt.

STAD OCH SAMHÄLLE

NATURMILJÖ OCH BIOLOGISKA VÄRDEN

Dalköpingeån ligger i kommunens västra delar och sträcker sig i nord-sydlig riktning från havet upp mot Mellanköpinge. Denna dalgång är den bäst bevarade meandrande å-fåran i kommunen. Ån är skyddad genom, dels generellt strandskydd, dels ett fredningsområde vid mynningen. Området kring ån är utpekad som en grön korridor i kommunens natur- och kulturmiljöplan (2010). De gröna korridorernas syfte är att binda ihop stad och landsbygd och möjliggöra för djur och växter att sprida sig i korridorerna samt ge människor möjlighet att ta sig ut i landskapet. Åarna är viktiga för grönstrukturen i kommunen och att utveckla ådalarna med vattendammar i dess anslutning bidrar till den biologiska mångfalden.

2018 tog kommunen fram en naturvärdesinventering tillsammans med Ecocom och ytan som detaljplanen avser att hävas belystes då enligt följande:

Området nyttjas som betesmark som betas av hästar. I väst kantas objektet av en allé med lind. Marken har en tjock grässvål men det förekommer allmänt med mindre sandblottor i hela hagen. Vid en av de större sandblottorna växer baldersbrå. Betestrycket varierar i hela objektet med delar som är mindre betade och andra något mer betade. I den östra delen förekommer en mindre dunge med hagtorn, fläder, nyponros och päron. Här finns även sparsamt med klen, död ved. Fasan och fasanungar förekommer inom objektet. I växtskiktet växer arter som svartkämpar, stånds, brännässlor, gårdsskräppa, krypven, knägräs, knölsyska, teveronika, hundäxing, rajgräs, sandlost och ogräsmaskrosor. Föryngring av ek förekommer och det finns unga och uppväxande plantor. Vid fladdermusinverteringen noterades nordfladdermus i området. Biotopvärdet bedöms som påtagligt biotopvärde då objektet är välbetat och har strukturer såsom öppna och solbelysta sandblottor. På grund av strukturerna bedöms visst artvärde förekomma.

UNDERLAG TILL PLANARBETET

ÖVERSIKTSPLAN

Fastigheten ligger inom område som i översiktsplanen "Fördjupad översiktsplan Trelleborg stad 2025 räknas som blandad bebyggelse.

" Blandad stadsbebyggelse omfattar flertalet av stadens funktioner. Till dessa räknas samtliga bostadstyper och upplåtelseformer, närparker, stadsodling, gator och mindre torg, skolor/förskolor, fritidsanläggningar, handel, kontor, forskning, sjukvård med mera. Även de flesta verksamheterna kan bedrivas i blandad stadsbebyggelse men en del måste lokaliseras i särskilda verksamhetsområden"

Planförslaget går även i enlighet med kommunens nya fördjupade översiktsplan "Fördjupad översiktsplan för Trelleborgs stad 2035" som ska lyftas politiskt för ett antagande.

GÄLLANDE DETALJPLANER

Stadsplan över Korsholmsområdet 2 berör hela aktuellt område. Detaljplanen vann laga kraft 1977-12-10 och genomförandetiden har löpt ut.

Den del av fastigheten där kommunen vill pröva lämplighet i att upphäva är idag planlagt som område för allmänt ändamål. Idag används området som grönområde och kommunen arrenderar för tillfället ut ytan till en ridklubb som låter sina hästar beta där.

