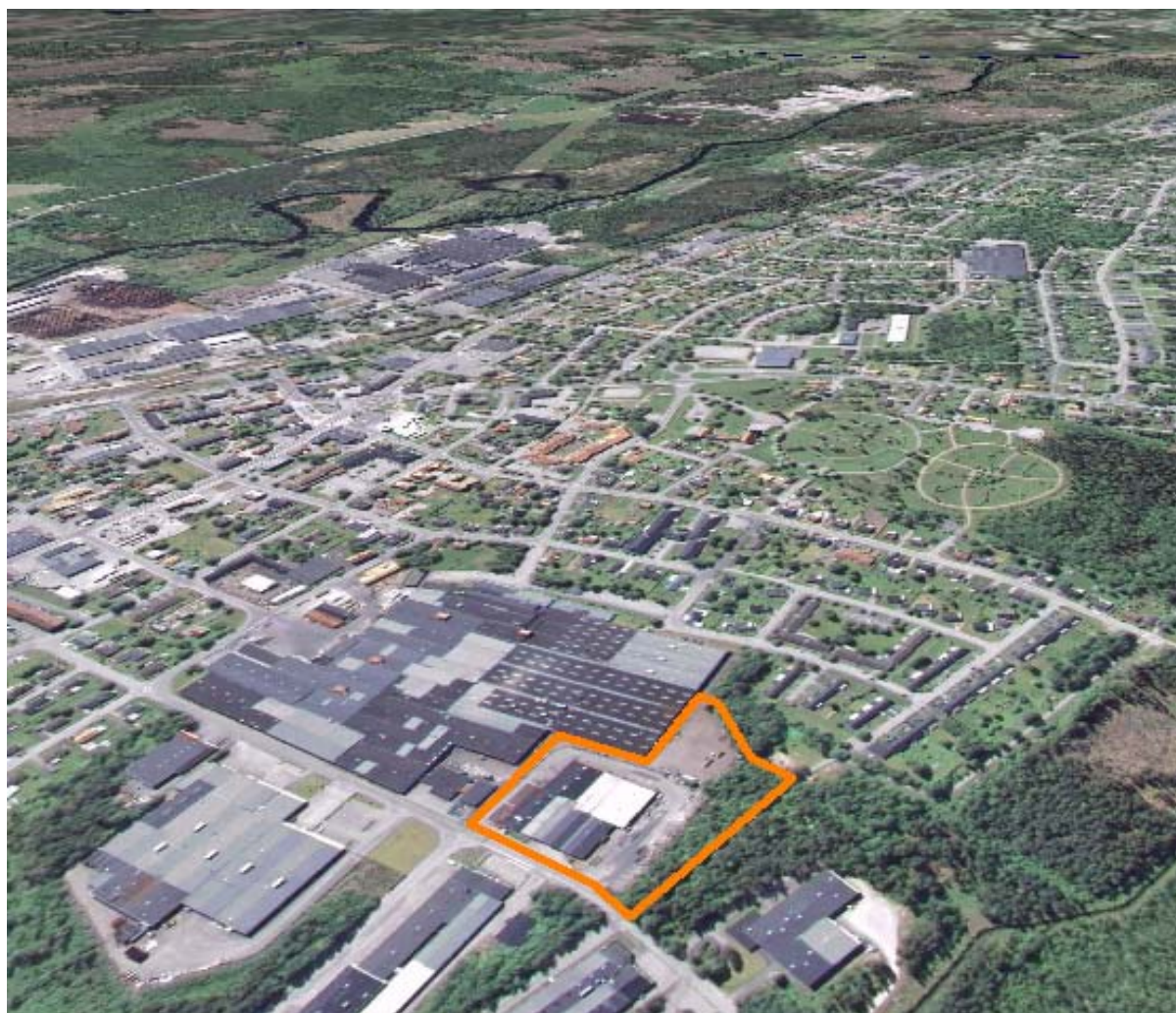


Planens beteckning	SM 83
Antagen av BMn	2009-04-01
Vunnit laga kraft	2009-05-06
Genomförandetidens slut	2014-05-06

Detaljplan med enkelt planförfarande utan program för
Uvekull 2:133 och Villstads-Haghult 1:159 m fl fastigheter
Smålandsstenars samhälle, Gislaveds kommun

PLANBESKRIVNING (samrådshandling)



Samrådshandling
2009-02-19
Stefan Nylén AB

PLANHANDLINGAR

- Denna planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Plankarta med bestämmelser
- Behovsbedömning av miljöbedömning

Övriga handlingar

- Fastighetsförteckning
- Grundkarta

Detaljplanen består av plankarta med bestämmelser. Till planen fogas planbeskrivning och genomförandebeskrivning. Efter samrådet tillkommer särskilt utlåtande över inkomna synpunkter.

Planbeskrivning och genomförandebeskrivning skall underlätta förståelsen av planförslagets innebörd samt redovisa de förutsättningar och syften planen har. De har ingen egen rättsverkan. Avsikten är att de skall vara vägledande vid tolkning av planen.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planen syftar till att pröva lämpligheten att i västra delen av Uvekull 2:133 göra ytterligare utbyggnader av den befintliga industribyggnaden.

Inom området bedriver Weland AB tillverkning och bearbetning av stål och plåt. Företaget befinner sig i en expansiv fas och har behov av nya lokaler för att härbärgera nya maskiner, material och bearbetade produkter. Företaget har förvärvat mark från fastigheten Villstads-Haghult 1:159 för att expandera sina lokaler mot norr. För att erhålla rationella produktionslokaler och erforderliga tillverkningsytor har företaget behov av att bygga till fabriken även mot väster. Föreliggande detaljplaneförslag vill pröva möjligheten av denna senare tillbyggnad.

BEHOVSBEDÖMNING ENLIGT PBL 5 KAP § 18 OCH MILJÖBALKEN 6 KAP § 11

Ställningstagande

Ett genomförande av planen anses inte medföra betydande påverkan på miljön, hälsan eller hushållningen med mark, vatten eller andra resurser.

Ställningstagandet grundar sig på nedanstående bedömningar att ett genomförande av detaljplanen;

- inte påverkar något Natura 2000-område och kräver därmed inte tillstånd enligt MB 7 kap § 28
- anger inte förutsättningar för kommande verksamheter eller åtgärder som kräver tillstånd enligt MKB-förordningens bilaga 1 och 3
- inte bedöms vara av betydelse för andra planers eller programs miljöpåverkan
- inte bedöms negativt påverka möjligheterna att uppfylla nationella, regionala eller lokala miljökvalitetsmål
- inte bedöms ge upphov till en stor miljöpåverkan på biologisk mångfald, landskap, fornlämningar, vatten etc.
- inte ge upphov till risker för människors hälsa eller för miljön
- inte bidrar till att miljö kvalitetsnormer överskrids
inte påverkar några områden eller natur som har erkänd nationell eller internationell skyddsstatus, t ex riksintressen eller naturreservat.

Till planförslaget har även upprättats en behovsbedömning av miljöbedömning i separat dokument.

Hälsa och säkerhet

Weland AB har idag tre anslutningspunkter till sin verksamhet vid anläggningen i Smålandsstenar. Merparten av de anställda som kommer till området med personbil ansluter området från Malmgatan och Dalhemsgatan. Transporter till och från området mot Nissastigen sker huvudsakligen via Björkgatan och Västergatan. Vissa transporter går även ut på Oxelgatan på en delad utfart med fastigheten Villstads-Haghult 1:159 (Blästolack). Dessa transporter går mot Nissastigen antingen via Kärrvägen och Dalsgatan eller via Björkgatan och Malmgatan.

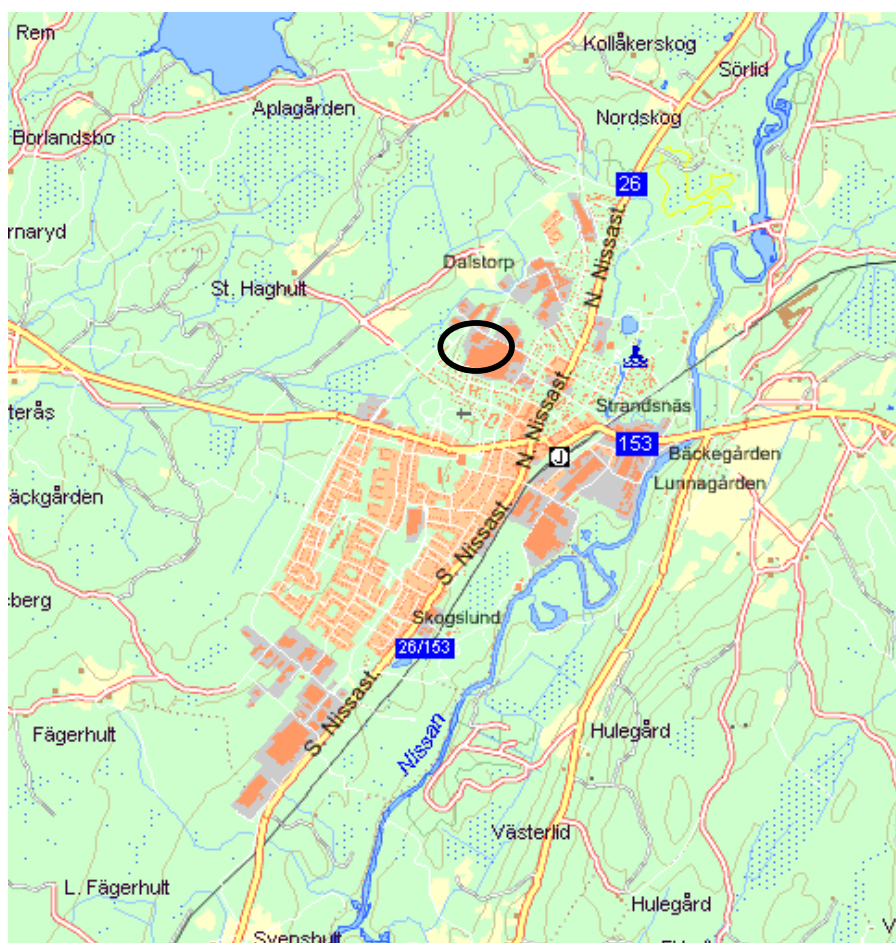
Föreslagen utbyggnad väntas endast medföra marginell ökning av transporterna till och från området.

Weland AB kommer att ha fyra behållare för gas som är lokaliserad i den västra delen av industriområdet. Cisternerna kommer att innehålla argon (10 m³), gasol (3 m³), nitrogen (20 m³) och syrgas (10 m³). Tankarna kommer att lokaliseras i samråd med räddningstjänsten i kommunen. Om annan hälsofarlig användning kommer till stånd får detta ske i samråd med räddningstjänsten och miljö- och hälsoskyddskontoret i kommunen.

Hushållning med mark, vatten och andra resurser

Inga riksintressen enligt kap 3 och 4 i MB berörs av planläggningen.

PLANOMRÅDETS LÄGE OCH OMFATTNING



Planområdet ligger i den västra delen av Smålandstenars samhälle, med det passande namnet Västra Industriområdet.

Planområdet omfattar cirka 2,0 hektar som redan är detaljplanelagt.

PLANFÖRHÅLLANDEN OCH TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Enligt den fördjupade översiktsplanen för Smålandsstenar och Skeppshult, antagen av kommunfullmäktige 1999.08.19, § 66, är planområdet redovisat som område för verksamheter.

Gällande detaljplaner

Planområdet omfattas av detaljplaner (byggnadsplan SM 16) som fastställdes av länsstyrelsen 1966-05-05, (byggnadsplan SM 38) fastställd av länsstyrelsen 1973-03-30 och (detaljplan SM 75) som vann laga kraft 2002-01-04. Aktuellt område är i gällande detaljplan utlagt för industriändamål.

Uppdrag

Bygg- och miljönämnden beslöt 2008-12-02, § 204, att ställa sig positiv till att ändra detaljplanen för Villstads-Haghult 1:159 och Uvekull 2:133. Bygg- och miljökontoret har teckna planavtal med Weland AB för upprättande av detaljplanen. Bygg- och miljökontoret har ingått avtal med Stefan Nylén AB för upprättande av förslag till detaljplan.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Mark och vegetation

Området är omformat till sin nuvarande nivå och sitt nuvarande utseende utom den västligaste delen av Villstads-Haghult 1:159 som är naturmark bevuxen med både barrträd och lövträd. Nuvarande marknivå ligger på ungefär +147 meter över havet vad beträffar den del som idag huvudsakligen är asfalterad och utgör industrigård. Naturmarken i den västligaste delen av Villstads-Haghult 1:159 ligger som högst på drygt +151 meter över havet.



Bild tagen mellan Uvekull 2:133 och Villstads-Haghult 1:159 med naturområdet i fonden

Fornlämningar

Inga kända fornlämningar berörs av planändringen.

Arbetsplatser

Avsikten med detaljplanen är att pröva möjligheten att utöka den byggbara marken inom befintlig industrimark. I gällande detaljplan begränsas den byggbara marken mot norr och väster. Enligt planförslaget tas förgårdsmarken mot Villstads-Haghult 1:159 bort och mot väster utökas den byggbara marken inom befintlig fastighet vilket innebär att nuvarande industrigård minskas. Planförslaget

innebär att byggbar industrimark ökas med cirka 2200 m² samt att begränsningen mot norr prövas i bygglovskedet.

Gator och trafik

För planens genomförande krävs ingen förändring av befintligt gatunät. Områdets gator väntas kunna ta emot den ökade trafik som skapas genom detaljplanens möjligheter vid såväl uppbyggnadsskedet som då detaljplanen är genomförd.

Parkering för anställda och besökande får ske på de egna fastigheterna.

Kollektivtrafik

Smålandsstenar trafikeras med kollektiv busstrafik med närmaste busshållplats på Nissastigen, tre kvarter från planområdet. Dessutom stannar tåg på sträckan Halmstad Nässjö i samhället, dessa tåg har personbefordran.

Gång- och cykeltrafik

Gång- och cykelväg (GC- väg) som är separerad från biltrafik finns utmed planområdets västra del och som står i förbindelse med övriga GC-vägar i samhället. GC-vägarna i samhället är under ständig utbyggnad och förbättring. Utmed Dalsgatan, norr om planområdet, planeras en utbyggnadsetapp.



Störningar

Västra industriområdet är ett etablerat område för verksamhet gränsande till bostäder i norr, öster och söder. Enligt FÖP:n är även ett område sydväst om verksamhetsområdet avsett för bostadsändamål.

Verksamheterna i sig utgör inte det stora problemet för närboende utan trafiksituationen uppfattas av vissa som störande. För de boende uppfattas industritrafiken som bullrande och att den skapar barriärer för fotgängare och persontrafik.

Föreslagen detaljplaneändring väntas inte medföra någon störning för de omringboende mer än möjligen i uppbyggnadsskedet. Marken som föreslås få bebyggas används idag som industrigård med dels förvaring av industriförnödenheter och dels för transporter inom industriområdet. Mycket av den verksamhet som idag sker på industrigården, och åstadkommer buller som påverkar de omringliggande bostäderna, kommer efter utbyggnaden att kunna förläggas inom den tillbyggda industribyggnaden. Om bostäderna i omgivningen kommer att uppleva en oacceptabel bullernivå från industriverksamheten finns möjligheten att bygga bullerplank utmed fastighetsgränsen eller uppföra en bullervall inom naturområdet, mellan bostäderna och industriområdet.

Vid en fortsatt expansion av Weland AB åt väster kommer bostäderna inom bostadsrättsföreningen Handskebo (Villstads-Haghult 1:169) allt närmre industriområdet. Aktuell utbyggnad av industriverksamheten väntas inte medföra någon ökad bullernivå för bostäderna i närområdet. I ett längre perspektiv, med en fortsatt utökning av verksamheten inom området, måste bullerfrågan liksom risk- och säkerhetsfrågor ägnas stor omtanke.

Teknisk försörjning

Den föreslagna bebyggelsen kan anslutas till befintligt ledningssystem vad avser el, vatten och spillavlopp. Även gas ledningar finns nedlagda utmed Oxelgatan.

Fjärrvärme finns inte utbyggt inom samhället.

MILJÖASPEKTER

Mark och vegetation

Planområdet har under relativt lång tid använts för industriändamål. Den mark som inte är bebyggd utgörs till största delen av asfalterad industrigård som används som upplag för råmaterial och bearbetade produkter. Endast ett mindre område mot naturområdet i nordväst är idag bevuxet med blandskog och buskvegetation. Planförslaget förutsätter att träden kan vara kvar men pekar inte ut området som särskilt skyddsvärt.



Bild av industrigård på Uvekull 2:133

Friluftsliv, närrecreation och närrecreation	Planområdet är beläget, i norr och öster intill etablerade verksamhetsområden. I väster gränsar området till naturområde. I väster, cirka 20 meter från planområdet finns ett område med bostadsrätter uppförda i radhusform. Smålandsstenar är rikt på områden för rekreationsändamål, både planlagda och utanför detaljplanelagt område.
Bebyggelse	Bebyggelsen runt planområdet består dels av industribyggnader i norr och öster som uppförts under senare tid. En bit från planområdet finns i väster och söder ut bostadsbebyggelse av skiftande karaktär, merparten uppförda de senaste fem decennierna.
HÄLSA OCH SÄKERHET	
Trafikmängd, hastighet och buller	Trafiken på Oxelgatan och Kärrvägen har i huvudsak de omkringliggande industrierna som målpunkt. I närområdet har biltrafiken såväl bostäderna som industrierna som mål. Trafikrytmen är relativt lugn och några oacceptabla trafikmiljöer har inte kunnat registreras i anslutning till planområdet.
Brandfrågor	Projektering av den yttre miljön skall göras i samråd med räddningstjänsten i Gislaveds kommun. Inom planområdet finns en gasoltank som fylld rymmer 3 m³
Tillgänglighet och användbarhet	Gällande lagstiftning och tillämpningsregler ger stöd för kravet på att personer med funktionshinder skall ges en bra tillgänglighet såväl inne i byggnaden som utanför. Byggnader bör utgöra en säker, begriplig, orienterbar, fysiskt tillgänglig och användbar miljö för funktionshindrade. Det är viktigt att kraven på tillgänglighet även beaktas vad gäller utemiljön, som bör utformas så att orienterbarheten underlättas. Marken inom planområdet är relativt plan och utgör i sig inget hinder för rullstolsburna eller för personer med nedsatt rörelseförmåga. Det är därför av vikt att man vid planeringen av den yttre miljön inte bygger upp konstlade hinder som försvårar för rörelsehindrade eller för personer med nedsatt syn.
Geoteknik Radonhalt	Ingen geoteknisk utredning är upprättad för området. Det ankommer på respektive fastighetsägare att utröna grundförhållandena innan området bebyggs. Radonhalten har inte uppmätts inom området.
Administrativa frågor	Genomförandetiden för detaljplanen är fem år efter det den vunnit laga kraft.

Övrigt

Genomförandetiden för detaljplan SM 75 är 15 år, eftersom den vann laga kraft den 4 januari 2002 har genomförandetiden inte gått ut. Detaljplanen upprättades för att tillgodose Weland AB:s utbyggnadsplaner och skapa ett rationellare och mindre störande hantering av gods eftersom stora delar av godshanteringen kom att ske under tak.

Eftersom gällande detaljplan endast omfattar mark som ägs av Weland AB och föreslagen detaljplaneändring är en del av den gällande detaljplanen anses Weland AB vara den som i huvudsak är berörd av genomförandetiden. Eftersom båtnaden för Weland AB överväger talar starka skäl för att föreslagen detaljplaneändring skall kunna läggas fram.

Samrådstiden får visa om det finns annan sakägare som lider skada av detaljplanen och som hävdar att genomförandetiden skall beaktas innan detaljplanen ändras.

Gislaved 2009-02-19

Stefan Nylén
arkitekt



Planens beteckning	SM 83
Antagen av BMn	2009-04-01
Vunnit laga kraft	2009-05-06
Genomförandetidens slut	2014-05-06

Detaljplan med enkelt planförfarande utan program för
**del av Uvekull 2:133 och Villstads-Haghult
1:159 m fl fastigheter**
Smålandsstenars samhälle, Gislaveds kommun

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING (samrådshandling)

INLEDNING

En genomförandebeskrivning skall redovisa de organisatoriska, fastighetsrättsliga, tekniska och ekonomiska åtgärder som behövs för att åstadkomma ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen. Genomförandebeskrivningen har ingen rättsverkan. Detaljplanens bindande föreskrifter framgår istället av plankartan och planbestämmelserna. Genomförandebeskrivningen förtydligar detaljplanens syfte ur genomförandesynpunkt.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Planförfarande

Detaljplaneförslaget har upprättats i överensstämmelse med plan- och bygglagens regler för enkelt planförfarande, PBL 5 kap 28 §. Tillfälle att ta del av planförslaget föreligger endast i samrådsskedet.

Planen bedöms inte medföra någon betydande påverkan på miljön, hälsan, säkerheten eller hushållningen med mark och vatten varför särskild miljökonsekvensbeskrivning inte har upprättats.

Planförslaget har inte föregåtts av något planprogram.

Tidplan för detaljplanens handläggning

Målsättningen är att nedanstående tidplan skall gälla för detaljplanens utarbetande.

Samrådsbeslut (BMN)	4 februari 2009
Samrådsbeslut (BMN:s Au)	18 februari 2009
Samrådstid	februari/mars 2009
Antagande (BMN)	29 april 2009
Laga kraft (tidigast)	27 maj 2009

Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid föreslås vara fem år efter det att den vunnit laga kraft.
För del av planområdet har gällande detaljplans genomförandetid inte gått ut (SM 75 vars genomförandetid sträcker sig till 2017-01-04). Endast Weland AB är markägare inom den del av detaljplanen som det återstår genomförandetid. Ändring av detaljplan under pågående genomförandetid regleras i plan- och bygglagens 5 kap.

Ansvarsfördelning

Respektive fastighetsägare ansvarar för genomförande inom kvartersmark med följande ansvarsfördelning för de olika delmomenten:

Anläggning genomförande och drift	Ansvar	Huvudman
Industribyggnader	Fastighetsägaren	
El (leverans och serviceledn.)	Fastighetsägaren	
Vatten och avlopp (allm.platsmark)	E.On	E.On
kommun	Gislaveds kommun	Gislaveds
Gatubyggnad (allm. platsmark)	Gislaveds kommun	Gislaveds
kommun Fastighetsbildning	Lantmäteriet	Lantmäteriet

Huvudmannaskap Exploateringsavtal

Gislaveds kommun är huvudman för den allmänna platsmarken.

Plankostnadsavtal har upprättats mellan kommunen och Weland AB om upprättande av denna detaljplan. Ingen planavgift uppkommer i samband med ansökan om bygglov.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsägare

Fastigheten Uvekull 2:133 ägs av Weland AB och fastigheten Villstads-Haghult 1:159 ägs av Blästolac AB. Övrig mark inom planområdet ägs av Gislaveds kommun. För angränsande fastigheter se tillhörande fastighetsförteckning.

Fastighetsbildning Planförslaget berör huvudsakligen fastigheterna Uvekull 2:133 och Villstads-Haghult 1:159 som är i privat ägo. Viss fastighetsreglering innebärande att Uvekull 2:133 förvärvar del av fastigheten Villstads-Haghult 1:159 har aktualiserats. Initiativ till fastighetsbildningen har tagits av ägaren till Uvekull 2:133.

Ledningsområden på kvartersmark skall säkerställas genom förrättning enligt ledningsrättslagen.

EKONOMISKA FRÅGOR

Allmänt Exploateringen inom kvartersmark belastar ekonomiskt huvudsakligen respektive fastighetsägare. Frågor där kommunen är berörd regleras i särskilt avtal.

Fastighetsbildning Kostnader förenade med fastighetsbildning regleras vid respektive förrättning.

VA Eventuellt ny dragning av vatten- och avloppsledningar inom kvartersmark bekostas av respektive fastighetsägare om inte annat avtalats.

TEKNISKA FRÅGOR

Vatten och avlopp Befintliga vatten- och avloppsledningar går i Oxelgatan från vilka serviceledningar är kopplade till fastigheterna. En allmän dagvattenledning går genom fastigheten Uvekull 2:133 vilken är säkerställd med servitut och markerats som u- område på plankartan.

Dagvatten Möjligheten att infiltrera dagvatten bedöms som små då fastigheterna till stor del är asfalterade. Tunga transporter gör det svårt att anlägga underjordiska fördröjningsmagasin.

Geoteknik Planförslaget har inte föregåtts av någon översiktlig geoteknisk utredning. Markförhållanden får undersökas av respektive fastighetsägare i samband med exploatering på fastigheterna.

Gislaved 2009-02-18

Stefan Nylén
arkitekt

Detaljplan med enkelt planförfarande utan program för **del av Uvekull 2:133 och Villstads-Haghult 1:159 m fl fastigheter**

Smålandsstenars samhälle, Gislaveds kommun

BEHOVSBEDÖMNING AV MILJÖBEDÖMNING

LAGAR OM MILJÖBEDÖMNINGAR AV PLANER OCH PROGRAM

Enligt de lagar som gäller för miljöbedömningar av planer och program (Miljöbalken 6 kap 11-18 och 22 §§) skall kommunen genomföra en miljöbedömning för alla detaljplaner och planprogram som kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Behovsbedömningen är den analys som leder fram till ställningstagandet om en miljöbedömning behöver göras eller inte.

DETALJPLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planen syftar till att pröva lämpligheten att i västra delen av Uvekull 2:133 göra ytterligare utbyggnader av den befintliga industribyggnaden.

Inom området bedriver Weland AB tillverkning och bearbetning av stål och plåt. Företaget befinner sig i en expansiv fas och har behov av nya lokaler för att härbärgera nya maskiner, material och bearbetade produkter. Företaget har förvärvat mark från fastigheten Villstads-Haghult 1:159 för att expandera sina lokaler mot norr. För att erhålla rationella produktionslokaler och erforderliga tillverkningsytor har företaget behov av att bygga till fabriken även mot väster. Föreliggande detaljplaneförslag vill pröva möjligheten av denna senare tillbyggnad.

STÄLLNINGSTAGANDE

Med hänvisning till resultatet i tabellen nedan bedöms att de förändringar och som föreslås i detaljplanen inte kommer att medföra en betydande påverkan på miljön, människors hälsa och säkerhet eller hushållning med mark, vatten och andra resurser och att en miljöbedömning därför inte behöver genomföras.

Till grund för ställningstagandet ligger en bedömning i huvudsak gjord enligt kriterierna i förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar (1998:905).

Nedan följer en checklista som syftar till att beskriva områdets känslighet och vilken påverkan ett genomförande av detaljplanen förväntas ha på området. I de fall båda vänsterspalterna blir ikryssade innebär planen sannolikt en betydande miljöpåverkan (området är känsligt och påverkan är stor). Kryss i båda högerspalterna innebär att miljöpåverkan är liten (området är inte känsligt och påverkan är liten).

FAKTOR	KÄNSLIGHET			PAVERKAN			KOMMENTAR
	Områdets känslighet			Påverkan på området efter antagen detalplan			
	Stor		Liten	Stor		Liten	
Platsens betydelse							
Nuvarande markanvändning			x			x	Området används som industriområde idag.
Översiktsplan			x			x	Förslaget är förenligt med intentionerna i den fördjupade översiktsplanen för Smålandsstenar.
Internationella konventioner			x			x	Inga internationella konventioner finns utpekade inom planområdet.
Miljöbalkens kap. 3-4 Grundläggande bestämmelser förushållning med mark och vatten			x			x	Inget registrerat
Miljöbalken 7 kap. Naturresevat, biotopskydd, sstrandsskydd etc			x			x	Inget registrerat.
Stora naturvärden			x			x	Planområdet är idag en del av ett större industriområde.
Rekreatiionsområde			x			x	Planområdet gränsar till ett större rekreatiionsområde. En GC- väg som är befintlig finns inom planområdet
Byggnads- och fornminnen samt byggnader och bebyggelsemiljöer			x			x	
Konflikter med ÖP och FÖP			x			x	Förslaget följer intentionerna i den fördjupade översiktsplanen.
Övriga kommunala beslut							BMN har fattat beslut om att i dp låta pröva en ökning av exploateringsgraden inom området.
Gifter, skadliga ämnen och andra föroreningar i mark			x			x	Inget tyder på att marken är förorenad. Området används som industrigård idag.
Geologi			x			x	Någon geoteknisk utredning har inte utförts för området. Allt tyder på att marken är lämpad som industrimark.

FAKTOR	KÄNSLIGHET			PAVERKAN			KOMMENTAR
	Områdets känslighet			Påverkan på området efter antagen detalplan			
	Stor		Liten	Stor		Liten	
Platsens betydelse							
Översvämningsrisk			x			x	Planområdet ligger relativt högt i samhället. Inget tyder på att området skulle vara särskilt utsatt vid onormal nederbörd.
Lokalklimat			x			x	
Omgivningsbuller			x			x	Nuvarande verksamhet inom- och utanför planområdet uppfattas inte som särskilt bullerskapande.
Omgivningspåverkan på tillkommande bebyggelse.			x			x	Tillkommande bebyggelse inrymmer verksamhet som inte är bullerkänslig.
Omgivningspåverkan på befintlig bebyggelse			x			x	Projektet har en begränsad omfattning och torde efter uppbyggnadsskedet inte påverka omgivningen.
Effekter på miljö kvalitetsnormer och miljömål							
Miljö kvalitetsnormer	Planförslaget föreslår en utbyggnad av befintlig industri innebärande en förtätning av befintlig industrimiljö. Påverkan och möjligheten till att planen medverkar till att överskrida miljö kvalitetsnormen är mycket liten.						
Nationella miljömål	Planförslaget påverkar uppfyllandet av följande miljömål: Begränsad klimatpåverkan, Frisk luft, Bara naturlig försurning Ovanstående miljömål har en koppling till utsläpp från transporter. Med ökad trafik lokalt påverkas uppfyllandet av ovanstående miljömål negativt. Områdets centrala läge innebär att anställda inte är lika beroende av bil. Påverkan bedöms därför som liten.						
Effekternas omfattning	Ett genomförande av planförslaget bedöms ge ringa miljö påverkan.						
Effekternas sannolikhet	Viss effekt bedöms tillskapas av planområdet genom den planerade utbyggnaden. Effekterna bedöms som sannolika.						
Effekternas betydelse och komplexitet	En ökning av bullerstörningar från trafiken har negativ effekt för kringboendes hälsa och välbefinnande. Effekterna bedöms som ringa.						
Effekternas varaktighet, vanlighet och reversibilitet	Planen medger utökning av industribyggnader inom området. Genom planen slås markanvändningen fast under många år. Effekterna av markanvändningen kommer att ha lång varaktighet.						

Gislaved 2009-02-18

Stefan Nylén
arkitekt

2009-02-12

Dnr PLAN/2009/1

Fastighetsförteckning tillhörande
Detaljplan för del av Uvekull 2:133 och
Villstads-Haghult 1:159 m fl fastigheter
i Smålandsstenar
Gislaveds kommun, Jönköping län
Upprättad februari 2009

Fastighet**Beteckning på kartan****Inom planområdet
Uvekull 2:133****Lagfaren ägare**
Weland AB
Box 503
33328 Smålandsstenar**Villstads-Haghult 1:16**Gislaveds kommun
33280 Gislaved**Villstads-Haghult 1:159**Blästolac AB
Oxelgatan 13
33330 Smålandsstenar**Villstads-Haghult 1:160**Weland AB
Box 503
33328 Smålandsstenar**Utanför planområdet****Aplagården 1:15**Loxitec AB
Oxelgatan 12
33330 Smålandsstenar**Fägerhult 2:78**Andrénverken AB
Box 54
34421 Smålandsstenar**Villstads-Haghult 1:169**BRF Handskebo
Karlsrov 8 /G Bentsson/
33393 Skeppshult**Villstads-Haghult 1:173**Hyge-Plast Förvaltnings AB
Box 166
33323 Smålandsstenar**Villstads-Haghult 1:177**JH Carlsson& son AB
Box 63
33321 Smålandsstenar

SERVITUT OCH ANDRA SÄRSKILDA RÄTTIGHETER

Belastar

Till förmån för

Uvekull 2:133

Gislaved 5:4

ändamål: dagvattenledning m m

Villstads-Haghult 1:16

Villstads-Haghult 1:160

ändamål: skärmtak, skylt och traversbanor

Villstads-Haghult 1:159

Villstads-Haghult 1:160

ändamål: väg

Gislaved 2009-02-12

Monica Skoog

Markingenjör

