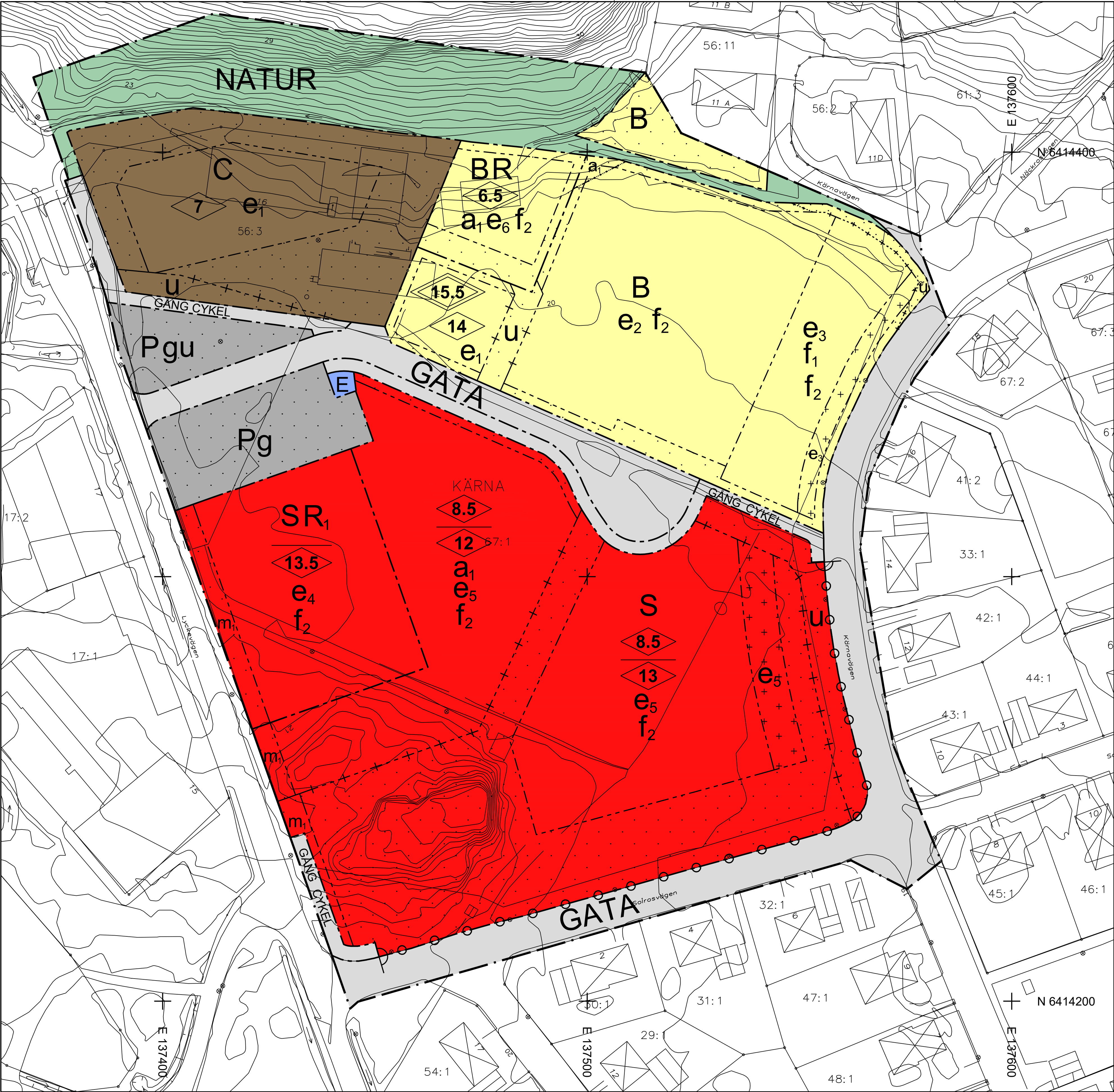




Syfte: Syftet med detaljplanen är att möjliggöra uppförande av skola, förskola och bostäder. Till planens syfte hör också att möjliggöra för uppförande av en fullstor idrottshall.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap. 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

GATA	Gata
GÅNG	Gångväg
CYKEL	Cykelväg
NATUR	Naturområde

Kvartersmark 4 kap. 8 § 1 st 3 p.

B	Bostäder
C	Samlingslokaler
E	Tekniska anläggningar
P	Parkering
R	Besöksanläggningar
R	Idrott
S	Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e₁ Största exploatering är 400 kvadratmeter byggnadsarea. Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är 3 meter., 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₂ Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 40%. Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 6,5 meter. Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är 3 meter., 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₃ Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 55%. Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 6,5 meter. Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är 3 meter., 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₄ Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 85 %. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₅ Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 25%. Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är 3 meter., 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₆ Största exploatering är 250 kvadratmeter byggnadsarea. Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är 3 meter., 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förors med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får endast förors med komplementbyggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta totalhöjd är 15,5 meter över medelmarknivå utmed byggnadens fasad., 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta byggnadshöjd i meter över medelmarknivå utmed byggnadens fasad., 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

Takvinkeln för sadeltak får uppgå till max 38 grader. Största taklutning för pulpettak är 20 grader. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₁ Endast frilligande enfamiljshus, parhus eller radhus., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₂ Byggnad ska utformas med sadel- eller pulpettak., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

Färdig golvnivå ska vara minst 0,3 meter över gatuhöjden i anslutningspunkt för VA-ledningar. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Stängsel och utfart

ö Körbar förbindelse får inte anordnas. 4 kap. 9 §

Skydd mot störningar

m₁ Bullerdämpande åtgärd ska utföras., 4 kap. 12 § 1 st 2 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats. 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år. 4 kap. 21 §

Villkor för startbesked

a₁ Startbesked får inte ges för huvudbyggnad förrän skrotning av berg för att motverka risken för bergras genomförts och godkänts., 4 kap. 14 § 1 st 4 p.

Markreservat

u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 §

Gemensamhetsanläggning

g Markreservat för gemensamhetsanläggning. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Till planen hör:	Planbeskrivning	Granskningsutlåtande
Planprogram	Miljökonsekvensbeskrivning	Godkännande
Samrådsredogörelse program	Fastighetsförteckning	Antagande
Behovsbedömning	Samrådsredogörelse	Kvalitetsprogram
		Illustration

Detaljplan för skola, förskola, idrott och bostäder

del av Kärna 67:1

Kungälv kommun	Västra Götalands län	Beslutsdatum	Instans
ANTAGANDEHANDLING		Godkännande	
Martin Hallberg		Antagande	KF
Upprättad 2018-12-03	Reviderad 2019-10-03	2019-10-03	
		Laga kraft	
		2020-08-26	
Henrik Johansson enhetstef plan			Aktnr 363

Skala grundkarta: 1:500 i A1
Grundkartan upprättad 2019-04-10
Koordinatsystem Sweref 99 12 00
Höjdsystem RH2000

Kentth Olsson
Kart- & mätchef

KUNGÄLVSKOMMUN