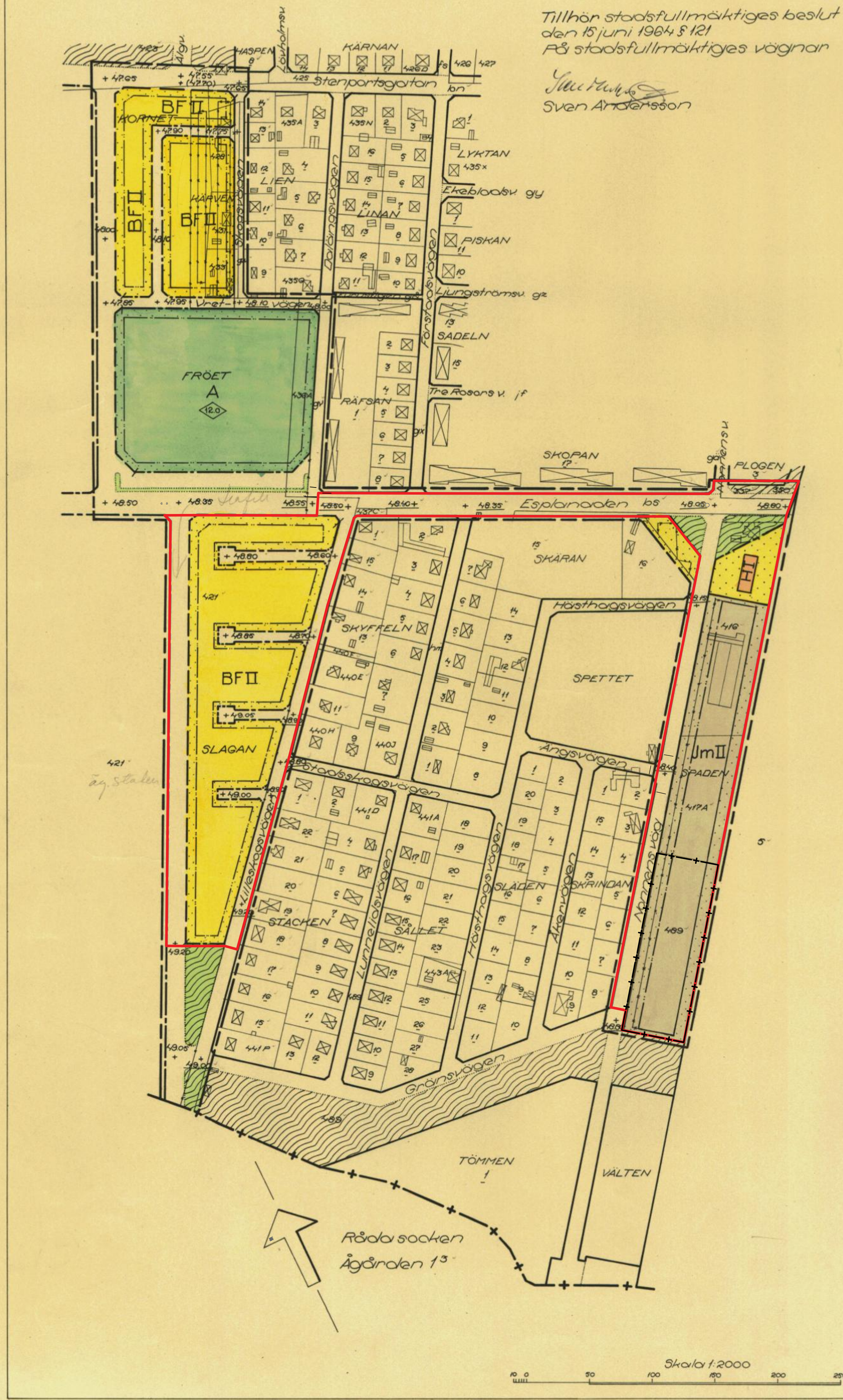




Förslag till ändring och utökning av stadsplanen för område vid LILLESKOG OCH VÄSTER DÄROM i Lidköpings stad

Upprättat i januari 1964 av

Anders Edblad
Anders Edblad
Stadsarkitekt

Grundkartan upprättad i januari 1964 av

T.J.R. Ljungqvist
T.J.R. Ljungqvist
Stadsingenjör

Tillhör kommunstyrelsens i Skövde kommun beslut den 21 oktober 1964 § 10
På kommunstyrelsens vägnar
Tor J. Ljungqvist

Indetalkad enligt kommunstyrelsens i Skövde kommun beslut den 21 oktober 1964 § 10
Sammantals i kommunstyrelsen den 3 december 1964
På förändringsnämndens vägnar
Tor J. Ljungqvist

GRUNDKARTA

- Fastighetsgräns
- Huvudbyggnad resp uthus
- 421, 45, 48 Fastighetsbeteckningar

STADSPANEKARTA

A Gränsbeteckningar

- Stadsplanegräns belägen 3m utanför det område inom vilket fastställande sökes
- Gällande områdes- och bestämmelsegräns
- Gällande områdes- och bestämmelsegräns avsedd att utgå
- Gatu- kvarters- och annan områdesgräns
- Bestämmelsegräns
- Gränslinje ej avsedd att fastställas
- Gräns gällande förbud mot utfart

B Områdesbeteckningar

ALL MÅN PLATS

- Gata
- Park eller plantering
- Gatuplantering
- BYGGNADSKVARTER
- A Område för allmänt ändamål
- BF Område för bostadsändamål, fristående hus
- H Område för handelsändamål
- Jm Område för småindustriändamål

C Övriga beteckningar

- Mark som inte får byggas
- Gällande gatuhöjd
- Gatuhöjd
- Gällande gatuhöjd avsedd att utgå
- I □ Antal våningar
- Byggnads höjd

ÄNDRING AV DETALJPLAN

KARTANS BETECKNINGAR

Detalplanegräns (område där detaljplanen gäller)

PLANBESTÄMMELE

Administrativ gräns

Gällande tomtindelning upphävs

	SAMHÄLLSBYGGNAD/PLAN-TRAFIK
Ändring av detaljplan för område vid LILLESKOG OCH VÄSTER DÄROM Lidköpings kommun	Detaljplanen består av: Plankarta Planbeskrivning
Upprättad i december 2019 Bengt-Göran Nilsson Planarkitekt	169 BESLUT Antagande SBN 2020-02-04 § 13 Laga kraft 2020-03-05



Ändring av detaljplan för område vid LILLESKOG
OCH VÄSTER DÄROM, Lidköpings kommun

December 2019

Handlingsförteckning

Upphävandet av tomtindelningarna består av följande handlingar:

Plankarta

Planbeskrivning

Övriga handlingar till upphävandet:

Fastighetsförteckning

Handläggare

Bengt-Göran Nilsson

Planarkitekt

Samhällsbyggnad/Plan-Trafik

December 2019

Kommunala beslut

Samhällsbyggnadsnämndens antagande 2020-02-04 §13

Laga kraft 2020-03-05

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

PLANBESKRIVNING	1
Planens syfte och huvuddrag.....	1
Behovsbedömning.....	2
Ledningar.....	2
Planprocess.....	2
GENOMFÖRANDEFRÅGOR	3
Fastighetsrättsliga frågor	3
Genomförandetid	3
UTDRAG, PLANKARTA	4

PLANBESKRIVNING

Planens syfte och huvuddrag

Ändringen av planen syftar till att upphäva gällande tomtindelning som gäller fastigheten Spaden 1 så att avstyckning kan ske.

För kvarteret Spaden gäller fastighetsplan 1681K-29/1964 och omfattar endast fastigheten Spaden 1 då indelningen kvarteret under åren förändrats för resterande fastigheter inom kvarteret.

Verksamheten på fastigheten Spaden 1 har bedömt att hela nuvarande fastighet inte kommer att behöva tas i anspråk. Det är ca 2500m² i södra delen som därför kommer att säljas till Lidköpings kommun. Avtal finns som reglerar detta men gällande fastighetsplan förhindrar att köp samt fastighetsreglering slutligt kan göras.

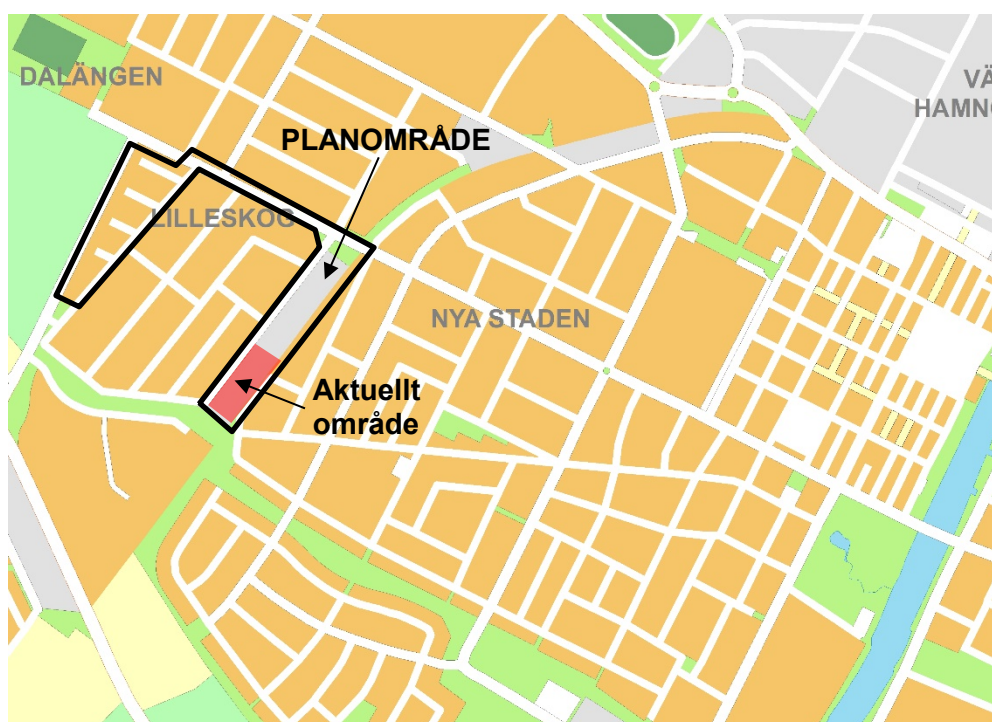
Ändringen av detaljplanen berör endast ett upphävande av gällande tomtindelning. När det gäller markanvändning mm så gäller nuvarande detaljplan, "Detaljplan för område vid Lilleskog och väster därom", laga kraftvunnen den 21 oktober 1964.

Genomförandetiden för gällande plan har gått ut.

Plandata

Lägesbestämning

Planområdet är beläget i Lilleskogsområdet och berört område utgörs av fastigheten Spaden 1. Fastigheten avgränsas i norr av fastigheten Spaden 3 och i väster gränsar området till Nonnens väg och i öster till Kinnekullebanan samt i söder till parkmark.



Orienteringskarta

Markägoförhållanden

Råda Elektriska AB äger all mark inom berört område.

Kommunala beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkände köp av del av fastigheten Spaden 1 den 4 oktober 2016 och Samhällsbyggnad fick i samma beslut i uppdrag att upphäva gällande tomtindelning..

Behovsbedömning

Genomförandet av planen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen gjorde samma bedömning som kommunen, att ett genomförande av detaljplanen inte medför betydande miljöpåverkan den 13 december 2019.

Ledningar

I det berörda området finns en fjärrvärmeledning i den östra delen samt en fiberkabel. Nödvändiga servitut ska bildas som säkerställer ledningarna.

Planprocess

Förenklat planförfarande tillämpas enligt plan- och bygglagen 2010:900 i sin lydelse från 1 januari 2015, vilket innebär att samråd ska ske med alla berörda. I detta fall bedöms endast fastighetsägaren till Spaden 1 som berörd.

Det förenklade förfarandet kan användas för att ta bort planbestämmelser eller motsvarande åtgärder enligt äldre lagstiftning som rör hur områden ska vara indelade i fastigheter mm. Fastighetsplan eller tomtindelningsplan som kan utgöra ett hinder för att göra en ny fastighetsbildning måste föregås av en planändring som upphäver tomtindelningen för fastigheterna.

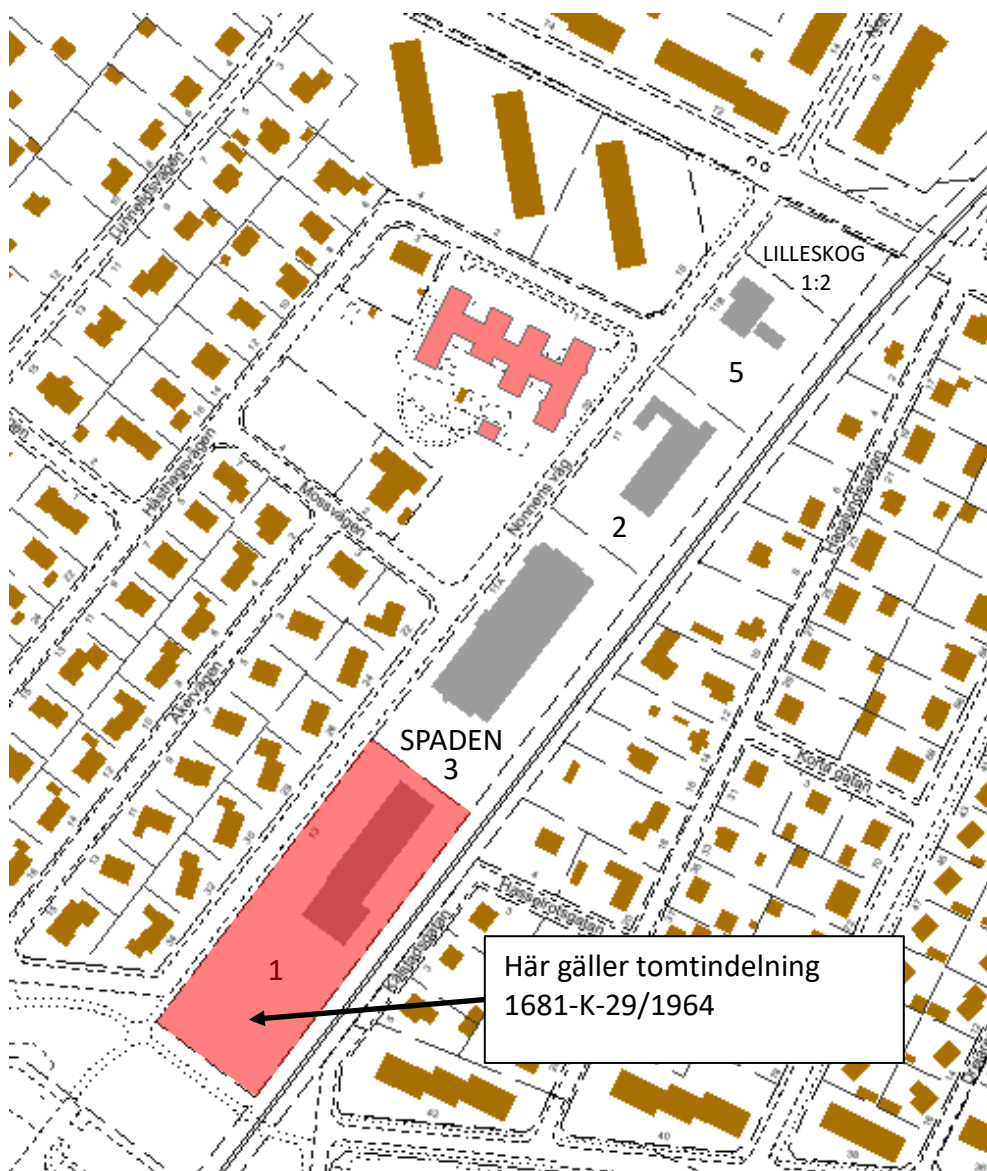
Processtegen består av samråd, samrådsredogörelse, beslut om ändring och laga kraft.

Det berörda området är det geografiska område som omfattas av ändringen, vilket inte behöver vara detsamma som hela den gällande detaljplanen. I denna ändring omfattas endast fastigheten Spaden 1.

Samråd kommer att ske med fastighetsägaren till Spaden 1, Länsstyrelsen och Lantmäteriet.

GENOMFÖRANDEFRÅGOR

Fastighetsrättsliga frågor



Tomtindelning som föreslås upphävas.

Tomtindelningarna 1681-K 29/1964 föreslås att upphävas så efter planändringen blir möjligt att fastighetsreglera avtalat köp genom lantmäteriförrättning. Eventuella servitut som säkerställer ledningarna ska bildas.

Tidplan

Samråd för föreslagen planändring sker i januari 2020 och ett antagande av detaljplaneändringen kan ske i februari 2020.

Genomförandetid

Eftersom det är ett upphävande av tomtindelningar som planändringen berör så sätts ingen genomförandetid utan upphävandet gäller för all framtid.