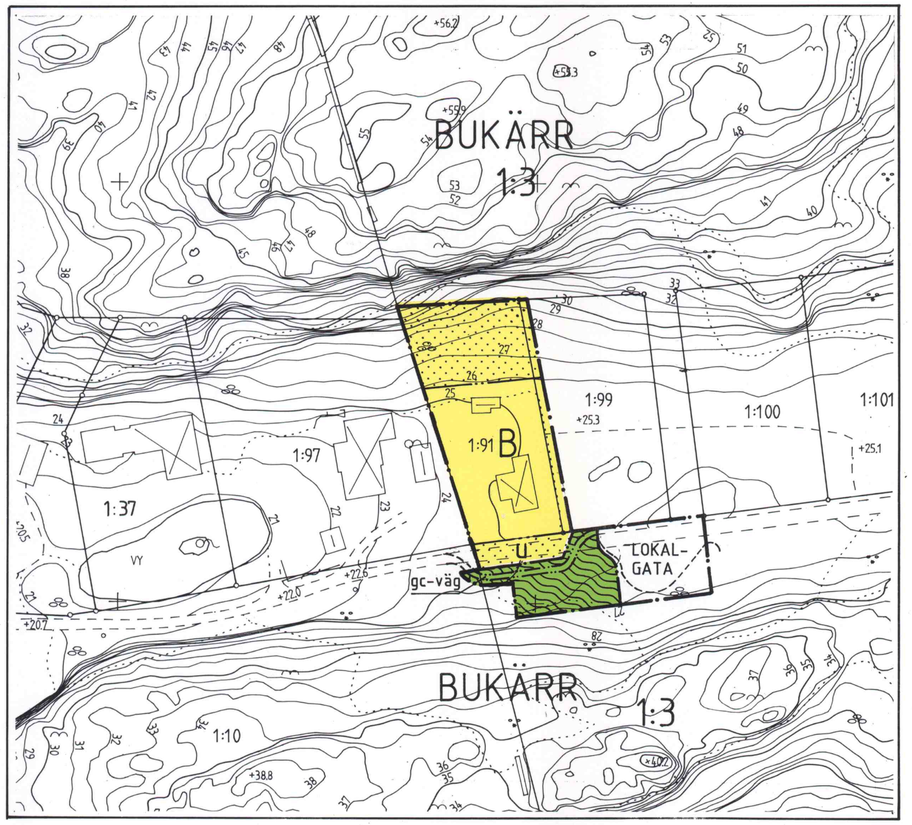
PLANKARTA



ORIENTERINGSKARTA

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning
Markägarförteckning, separat handling
Genomförandebeskrivning, separat handling

PLANENS SYFTE

Planens syfte är att möjliggöra utbyggnad av gc-väg och utökning av fastigheten 1:91.

PLANDATA

Området är beläget i Släp norr om Bukärr centrum.

MARKÄGOFÖRHÅLLANDE

Marken inom planområdet är i privat ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Översiktliga planer

Planområdet ingår i område för tätortsutveckling enligt kommunens översiktplan Öp 90.

Gällande detaljplaner

Planområdet berörs av två gällande detaljplaner dels Sp 136, antagen 93-02-04 och dels Sp 146, antagen 1998-02-05.

Miljökonsekvensbeskrivning

Genom att detaljplanen endast innebär mindre justering av redan beslutad markanvändning har behov av en miljökonsekvensbeskrivning ej bedömts föreligga.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Gällande detaljplan redovisar utbyggnad av en gc-väg mellan de två separata lokalgatorna i området. Efter önskemål från ägarna till fastigheten Bukärr 1:91 föreslås gc-vägen förskjutas åt söder. Denna förskjutning skapar även förutsättning för utökning av fastigheten 1:91 åt söder.

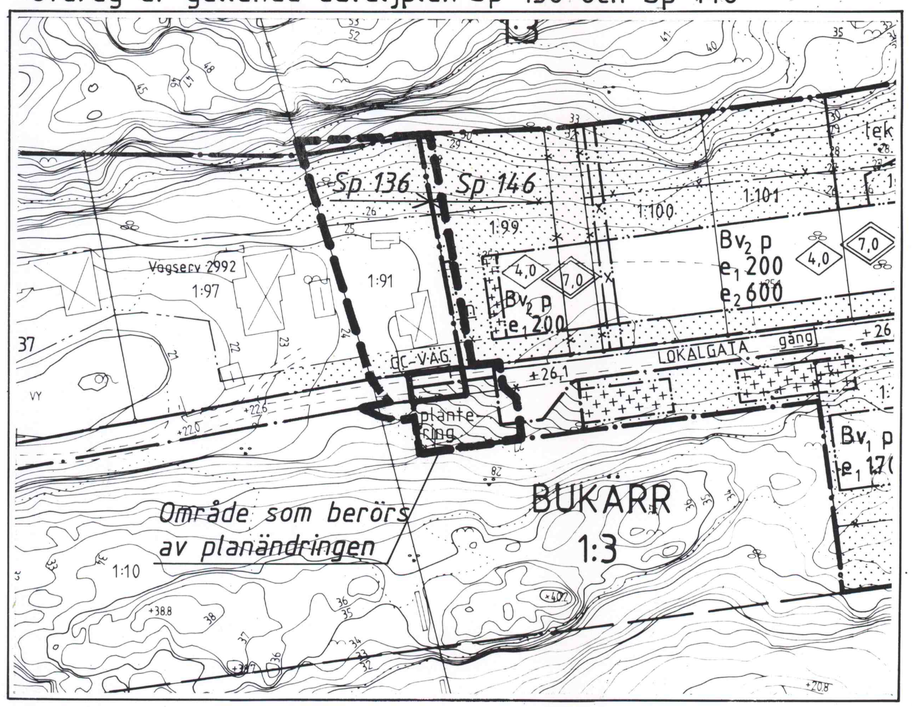
GENOMFÖRANDE

Genomförandet av föreslagen förändring är reglerat i det exploateringsavtal som gäller för angränsande planområde Sp 146.

Till planförslaget hör en separat genomförandebeskrivning.

Byggnadsnämnden har 1999-09-02 § 152 antagit detta förslag.
Beslutet har vunnit laga kraft 1999-09-30.

Utdrag ur gällande detaljplan Sp 136 och Sp 146



KUNGSBACKA KOMMUN

Detaljplan för BUKÄRR 1:91 m fl i Släp

Upprättad i juni 1999 av PLANAVDELNINGEN. Reviderad i augusti 1999

Nils-Åke Hulthén

Birgitta Falk

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

LOKAL-GATA — Lokaltrafik

Naturområde

Kvartersmark

B — Bostäder

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

gc-väg — Gång- och cykelväg

UTNYTTJANDEGRAD

B

Minsta tomtstorlek är 1400 m².
Största sammanlagda byggnadsarea är 250 m², därav komplementbyggnad 50 m².
Endast en huvudbyggnad och en komplementbyggnad får uppföras.
Huvudbyggnaden får endast innehålla en bostadslägenhet och en komplementbostad. Största bruttoarean för komplementbostaden är halva bostadslägenhetens area, dock högst 50 m².

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

U — Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

PLACERING OCH UTFORMNING

Placering

B — Huvudbyggnad och komplementbyggnad skall placeras minst 4,0 resp. 2,0 m från tomtgräns.

Utformning

B

Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 5,5 m
Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är 8,0 m
Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3,0 m
Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är 5,0m

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna.
Genomförandetiden är fem år från den dag planen vunnit laga kraft.

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR 2004-09-30

Skala 1:1000

0 20 40 60 80 100 m

Sp148