



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

LOKALGATA Lokaltrafik

NATUR Naturområde

Kvartersmark

B Bostäder
E Transformator

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+ 0,0 Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD

Största byggnadsarea per radhusdel 127 m².

Största bruttoarea per radhusdel 250 m².

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas.

- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

MARKENS ANORDNANDE

garage Garage som får uppföras till en byggnadshöjd på 2,5 m.

UTFORMNING

- I Högsta antal våningar med en högsta byggnadshöjd på 3,6 m.
- II Högsta antal våningar för bostadsbyggnad med en högsta höjd på 6,5 meter och en högsta totalhöjd på 8,5 m.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden

Genomförandetiden slutar 2014-12-31

Bygglöv

Inom ramen för angivna planbestämmelser erfordras ej bygglöv för följande åtgärder:

- Entrén kan byggas in om den följer fasadlivet eller ligger innanför detta och under förutsättning att gällande Byggregler följs.
- Huvudbyggnaden kan byggas till med ett isolerat uterum på högst 13 m², under förutsättning, dels att det följer den ritning som ingår i denna detaljplan, och dels att det följer gällande Byggregler.
- Balkongerna kan "glasas in" under förutsättning att gällande Byggregler följs.

UPPLYSNINGAR

Om någon vill bygga på annat sätt än det som bygglövbefriats ovan krävs bygglöv och grannhörande.

Byggnadsmålen ska lämnas in även där bygglöv inte erfordras.

ANTAGEN av BN 99-10-12

LAGA KRAFT 1999-11-09

DETALJPLAN FÖR Kv KRÖGAREN, Kv DILIGENSEN, Kv POSTÄNGEN & Kv STÖKHAGEN I FITTJA, BOTKYRKA KOMMUN

UPPRÄTTAD AV TEKNISKA FÖRVALTNINGEN I APRIL 1999

Kjell Bagstevold
Stadsarkitekt

Eva Kamp
Planarkitekt