

Beskrivning till förslag till byggnadsplan för del av Brunn
jämte ändring av byggnadsplan för Brunn 1¹⁷⁸ i Ingarö socker
Stockholms län.

Förslaget omfattar tre från varandra skilda områden, som tillsammans utgöra en areal av cirka 54,6 hektar. Det största området är beläget omedelbart öster om Mörtviksvägen och sträcker sig från Eknäsvägen cirka 800 meter söder ut. Av de två stora områdena är det östliga att betrakta som ett förslag till utvidgning av en byggnadsplan, fastställd den 8 mars 1948, medan det södra gränsar till tvenne styckningsplaner, godkända den 10 december 1936 och 1 februari 1943. De två sistnämnda områdena äro i huvudsak avsedda för fritidsstugebebyggelse med en minimiareal för tomtplats av 3500 kvadratmeter. Ett över 500 meter brett område med östvästlig sträckning i höjd med avtagsvägen till Fagerholm är icke avsett att planläggas för tätbebyggelse utan skall i enlighet med pågående generalplanering ingå i de större genomgående grönområden, vilka skola tjänstgöra som fria strövområden för Ingaröborna. Den del av stamfastigheten som är belägen längs Eknäsvägen mellan de två nordliga av förevarande tre planområden, kan vid framtida behövas tagas i anspråk för tätbebyggelse.

Vid generalplanearbetet har framkommit, att Ingarö centrum har sin naturligaste förläggning till Brunn, närmare bestämt kring vägskalet mellan Mörtviks- och Eknäsvägarna. Med anledning härav har här föreslagits ett Ao-område, avsett att utbyggas som ett kommunalt centrum med butiker, brandstation, andelstvättstuga, folkets hus, post, telegraf och telefon m.m. Den norr om detta område belägna ladugårdsbyggnaden är avsedd att användas för industriändamål, förslagsvis en brädgård, varför en ändring av bestämmelsegränsen för mark, som icke får bebyggas, föreslagits å intilliggande fastighet Brunn 1¹⁷⁸.

Kraftledningen genom Ao-området är avsedd att flyttas söderut till Eknäsvägen.

Norr och västerut har inom de områden, för vilka byggnadsplan fastställts den 2 maj 1945, respektive 11 juni 1946, uppstått en egnahemsbebyggelse, huvudsakligen längs stora landsvägen, varigenom frågan om att här anlägga gemensamma vatten

och avloppsledningar aktualiserats. Dessa ledningar skulle lämpligen fortsättas söderut längs Mörtviksvägen till det nu föreslagna egnahemsområdet med cirka 65 tomtplatser, på mark som torde vara väl lämpad för sådant ändamål. Tomtplatserna ha här en minimiareal av 1000 kvadratmeter.

Inom Brunns ägor, cirka 500 meter nordost om vägskalet mellan Mörtviks- och Eknäsvägarna har under 1949 anträffats en betydande vattentäkt, avsedd att tillgodose Gustavsbergs samhälle. Utredning härom pågår. Meningen är att från nämnda vattentäkt även förse egnahemsområden vid Brunn med vatten. Beträffande vatten- och avloppsfrågorna hänvisas i övrigt till en av Ingeniörsfirman Kjessler & Mannerstråle AB, Stockholm, gjord utredning som bifogas.

Ägaren till fastigheten Brunn 1²⁰⁹, tidigare corps de logis, har genom köp utvidgat sitt område öster och söderut, för att på så sätt erhålla gränser som naturligare anpassa sig till terrängen.

Riksantikvarieämbetet har vid förhandsgranskning förklarat sig icke ha något att erinra mot förslaget. Stockholm den 14 december 1949.

Kurt Hollstrand
Arkitekt SAR

Rätt avskrivet intyga:

N. Bengtson - B. Kratzar