



GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Bostadshus
- Uthus
- Fastighetsgräns
- Stenmur
- Väg
- 0,0, 0,00
- Fastighetsbeteckning
- Nivåkurvor
- Illustrationslinje

För det grönt markerade området gäller detaljplan för Yxnarum 19:12 (360) som vann laga kraft 2004-02-02

De blå markerade områdenas genomförandetid är 15 år från den 28 januari 2003

Undantagna områden enligt Regeringens beslut 2004-02-12

Planen antogs av Kommunfullmäktige 2002-10-31
Planen vann laga kraft 2004-02-12

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
För icke markerade områden är genomförandetiden femton år från den dagen planen vinner laga kraft

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Linje ritad 3 mm utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Ny fastighetsgräns ej avsedd att fastställas
- Illustrationslinje

ANVÄNDNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- LOKALGATA 30KM/TIM** Lokal trafik högsta tillåtna hastighet 30 km/tim
- GC-VÄG** Gång- och cykeltrafik
- NATUR** damm dagvalltendamm lek lekplats gång gångväg forn fornplanning park park, trädgård Teknisk anläggning som pumpstation, transformator
- E**

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B** Bostadshus. Ej störande yrkes- eller hobbyverksamhet i eller i anslutning till bostaden tillåts

UTNYTTJANDEGRAD

Minsta tomtstorlek för enbostadshus 1200 m²
Största tillåtna byggnadsyta per tomt är 30% av tomtens yta dock högst 250 m² för enbostadshus

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- g** Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning och får endast bebyggas med gemensamt föråd, värmepump eller miljöstation
- u** Marken skall vara tillgänglig för ledningar i mark

MARKENS ANORDNANDE

- Uppfyllnader och schaktningar på befintlig marknivå utom på särskilt markerade områden skall undvikas
- Stenmurar skall bevaras, öppningar får göras för tomtinfarter och gångvägar
- n** Befintlig vegetation bevaras

UNDANTAG

Om kvarter/kvartersdel planeras och bebyggs i ett sammanhang (radhus, kedjehus, parhus, hus med mer än en bostad) gäller ej bestämmelserna om tomts storlek och avståndsregler till tomtgräns inom aktuellt område

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Placering** Byggnader skall placeras minst 2,5 meter från gata
- Byggnader/byggnadsdelar i en våning får placeras minst 1,0 meter från annan tomtgräns
- Byggnader/byggnadsdelar i två våningar får placeras minst 4,0 meter från annan tomtgräns

Utformning

- II** Högst två våningar inklusive sutterrängvåning
- Högsta nockhöjd 9,0 m
- Additionsbostad får finnas
- Vind får inredas
- Endast källarlösa hus, sutterränghus får förekomma.
- under del av hus om befintlig terräng så kräver

Byggnadsteknik

Uppvärmning med direktverkande el är ej tillåtet

UPPLYSNINGAR

- Till planen hör: planbeskrivning genomförandebeskrivning illustrationsplan miljökonsekvensbeskrivning

SVEFORS ARKITEKTER AB

Muraregatan 23 B 371 38 Karlskrona
Tel 0455 223 22 Fax 0455 223 22
Karlskrona 2002-03-25

SLÄTTANÄS

YXNARUM 19:12
DETALJPLAN
SKALA 1:2000