



1989 -01- 02

Nr 56

Dnr 640/88, 061.316

1079/87

FÖRSLAG TILL DETALJPLAN FÖR YXSMEJAN M FL, SÖDERMALM

Byggnadsnämnden har i skrivelse 1988-10-19 föreslagit kommunfullmäktige att anta det av stadsbyggnadskontoret 1987-10-27 upprättade och 1988-06-06 ändrade förslaget till detaljplan för kv Yxsmedjan m fl, Södermalm, Sundsvalls kommun.

Planområdet är beläget inom Södermalm väster om Sidsjöparkområdet och omfattar ca 0,2 ha.

Syftet med planändringen är att ge möjlighet att omskapa det gamla pensionärshemmet Yxsmedjan till moderna studentbostäder och att i samband därmed förbättra den yttre miljön avseende bl a personbilsparkering.

Stadsbyggnadskontoret har i utlåtande 1988-06-20 meddelat att planförslaget under tiden 1987-12-16--1988-01-15 varit utställt enligt 5 kap 23 § PBL samt kommenterat under utställningstiden inkomna synpunkter och erinringar.

Kommunfullmäktige beslöt enligt kommunstyrelsens förslag 1988-11-15

att anta det av stadsbyggnadskontoret 1987-10-27 upprättade och 1988-06-06 ändrade förslaget till detaljplan för kv Yxsmedjan m fl, Södermalm, Sundsvalls kommun.

- - -

Justeras 1988-12-28

Underskrifter sekr Gösta Sjöström

ordf Bo Forslund

Just Per Dahlin

Åsa Englund

Protokollet omfattar ärendena 48 - 90

Torja Lönng



1988-12-19

24

Tillkännagivandet angående justeringen av detta protokoll
anslaget på Sundsvalls kommuns anslagstavla i Sundsvalls
kommunalhus 1988-12-28, betygar

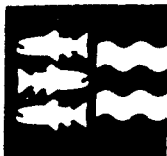
Ex officio

Gösta Sjöström

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Annika Linné



Länsstyrelsen
Västernorrlands län
Planenheten
Bsekr G Åhman

- 7 -
MEDDELANDE OM
BESLUT OM ÖVERPRÖVNING
LAGAKRAFTBEVIS

11.103-3467-88

Sundsvalls kommun

851 85 SUNDSVALL

27

1079/87

Beslut om prövning enligt 12 kap 1 § PBL

Kommunfullmäktige i Sundsvalls kommun har 1988-12-19 antagit detaljplan för kv YXSMEDJAN m fl, Södermalm.

Länsstyrelsen har 1989-01-05 enligt 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut enligt 12 kap 1 § PBL.

Enligt 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Lagakraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft 1989-01-20.

Gerd Åhman

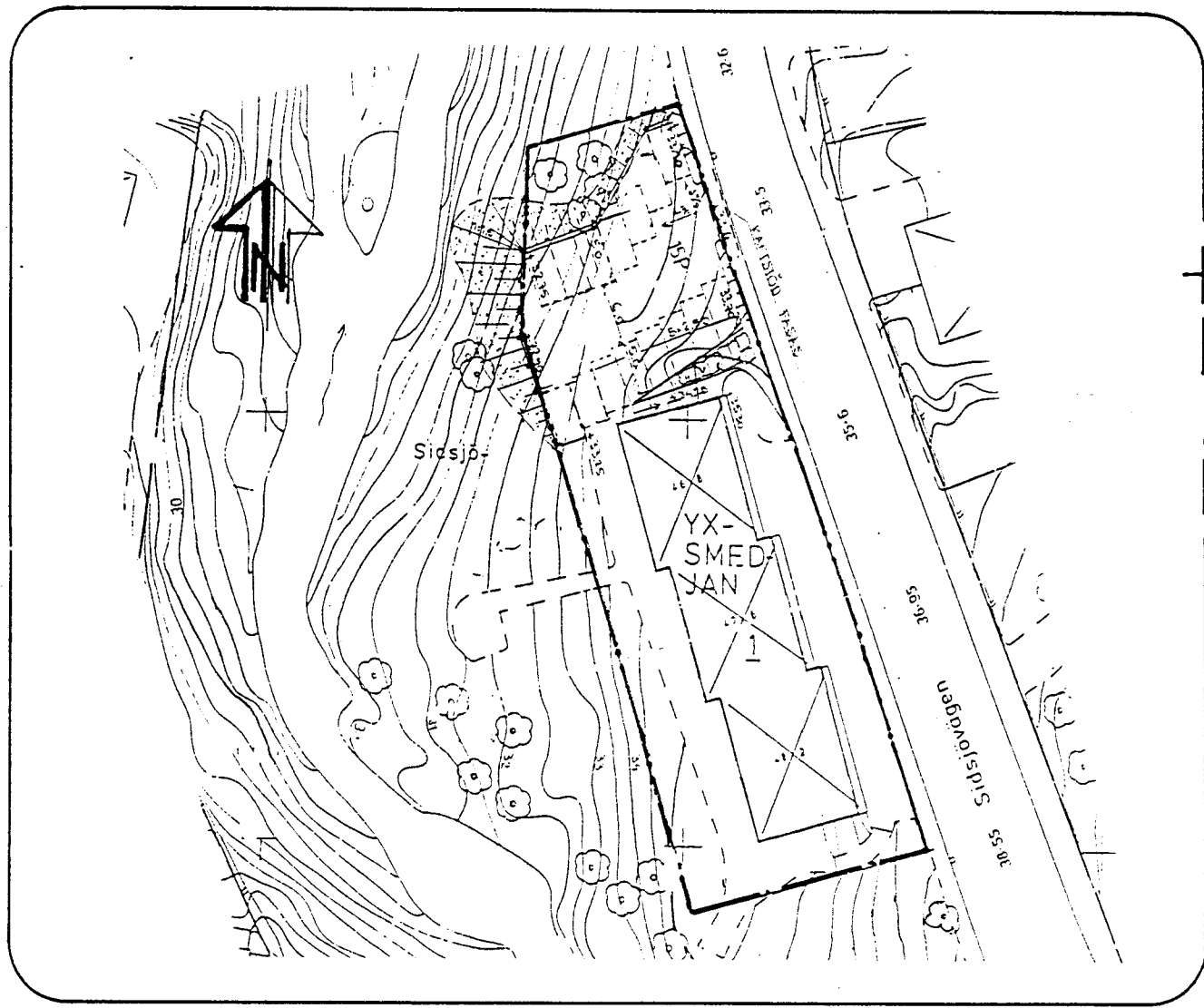
Kopia till:

Fastighetsbildningsmyndigheten	+ kopia av antagandebeslutet
Byggnadsnämnden	+ kopia av antagandebeslutet
Lantmäterienheten	+ kopia av antagandebeslutet
Planenheten	+ kopia av antagandebeslutet
Akten	

2281 P88/1219-3

Kopior överlämnade med
original
beteckning

C. Zetterlund



ANTAGANDEHANDLING

ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR
KV YXSMEDJAN mfl
SÖDERMALM, SUNDSVALLS KOMMUN
STADSBYGGNADSKONTORET 1987-10-27
ÄNDRAT 1988-06-06

HANDLÄGGARE: LARS RIMFORS TEL: 191325
 GEZA MOLNAR 191335



SUNDSVALLS KOMMUN

Tjänsteställe

Stadsbyggnadskontoret

Handläggare

Datum

1987.10-27

Ert datum

Beteckning

1079/87

Er beteckning

ändrat 1988-06-06

Ändring av detaljplan för kv YXSMEJAN m fl, Södermalm,
Sundsvalls kommun

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planhandlingarna utgörs av plankarta med bestämmelser, beskrivning, genomförandebeskrivning, fastighetsförteckning och en illustration i skala 1:400 av förslag till markparkering.

BAKGRUND TILL FÖRSLAG OM PLANÄNDRING

Arbetsgruppen för framtida studentbostäder har diskuterat vilka möjligheter som står till buds att i en nära framtid iordningställa fler studentbostäder i Sundsvall. Vid dessa diskussioner har möjligheten att utnyttja f d pensionärshemmet Yxsmedjan undersökts av husbyggnadskontoret.

Byggnaden som är ett trevåningshus av sten med tre trapphus innehåller ett trettiotal lägenheter å ett rum+kök+wc. Duschutrymme finns på två ställen i källarvåningen. Hiss saknas. Parkeringsmöjligheterna är dåligt tillgodosedda.

Husbyggnadskontoret har i utredning föreslagit att byggnaden rustas upp och byggs om att omfatta 30 lägenheter å ett rum +kökvrå+wc+dusch. Tvättstuga, torkrum och förråd inrättas i källaren.

PLANÄNDRINGENS SYFTE

Syftet med planändringen är att ge möjlighet att omskapa det gamla pensionärshemmet Yxsmedjan till moderna studerandebostäder och att i samband därmed förbättra den yttre miljön avseende bl a personbilsparkering.

PLANDATA

Föregående ställningstaganden

Kommunöversikten anger att området ingår i detaljplanen som bostadsändamål.

Stadsplan

För området gäller:

Stadsplan för Sallyhill i Sundsvall enl. Kgl Maj:ts beslut 1945-10-05 (S 83). Planbestämmelserna ändrades enl. länsstyrelsens beslut 1954-10-27 (S 155).

Postadress

Besöksadress

Telefon

Bankgiro

Postgiro

851 85 SUNDSVALL

Normalmogatan 4

080/19 10 00 växel

901 - 1884

12 58 80 - 5



För området gäller även:

Ändring av stadsplanen för del av Sidsjöparken i Sundsvall enl. Kgl Maj:ts beslut 1946-09-13 (S 87).

Till området gränsar:

Ändring i stadsplanen för kvarteren Vråken, Örnen m fl i Sundsvall enl. Kgl beslut 1951-09-14 (S 120).

Fastighetsägare: Sundsvalls kommun

Belägenhet: Planområdet är beläget inom Södermalm väster om Sidsjö-parksområdet.

Den totala arealen är c:a 0,2 ha bruttoarean är 1300m² (bef. byggnad).

Naturförutsättningar

Området ligger intill Sidsjöbäcken vid bäckravinen. Detta innebär att vid anläggning av p.platser måste tas hänsyn till de naturliga förutsättningarna - markanpassning.

Service

Planområdet är beläget ca 150 meter från postkontor och livs-medelsbutik, övrig service finns i Sundsvalls centrum. Plan-området är väl försörjt med lokalbusstrafik mot centrum.

Teknisk försörjning

Anslutning finns till el, vatten och avlopp jämte fjärrvärme.

STADSBYGGNADSKONTORET

Lars Rimfors

Geza Molnar

Tillhör det 1988-06-06 ändrade förslaget

Geza Molnar



SUNDSVALLS KOMMUN

Tjänsteställe

Stadsbyggnadskontoret

Handläggare

Datum

1987-10-27

Ert datum

Beteckning

1079/87

Er beteckning

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Genomförandetid

Denna skall vara fem år från det datum den antagna detaljplanen vunnit laga kraft.

Huvudmannaskap

Kommunen förhandlar f n med det kommunala bostadsbolaget AB Sundsvallsbyggen om överlåtelse av fastigheten till bolaget som därefter i egenskap av ägare skall vara huvudman för projektets genomförande.

Byggnad

Byggnaden rustas och byggs om i huvudsak enligt husbyggnadskontorets utredning.

Handikappanpassning av byggnaden kommer av byggnadstekniska-ekonomiska skäl ej att utföras.

Mark. Befintlig vegetation skall i huvudsak bevaras. Tomten skall förses med parkeringsplatser vid byggnadens norra och västra sidor enligt en av gatukontorets parkavdelning redovisad illustration.

Parkering

Parkering kan i anslutning till byggnaden ordnas för tio personbilar. För resterande behov får allmänna parkeringsplatser i Fagerdal vid Rörgatan användas. Dessa parkeringsplatser är belägna ca 450 meter från kvarteret Yxsmedjan.

Ut- och infarter mot Sidsjövägen skall behållas i nuvarande läge.

STADSBYGGNADSKONTORET


Lars Rimfors



Geza Molnar