

52-29-1 U.P.

BOSTADSDEPARTEMENTET

Avskrift
BESLUT

25 APR 1978
11 0821 650 75 mfl

1978-03-09

Pl 1615/76

78 05. 10.

Botkyrka kommun

Fack 147 000 TUMBA

Underställda förslag till stadsplaner för del av Eriksberg i Botkyrka kommun

Sedan Botkyrka kommun hos länsstyrelsen i Stockholms län begärt fastställelse av förslag till stadsplaner för del av Eriksberg (Eriksberg XI, XII, XIII och XX), vilka antagits av fullmäktige i kommunen den 12 juni 1975, den 25 september 1975 och den 20 mars 1975, har länsstyrelsen med eget yttrande den 12 juli 1976 överlämnat planförslagen till regeringens prövning. Förslagen, som även innehåller bestämmelser, har angivits på sex kartor upprättade av arkitekten Gunnar Andersson, Aktiebolaget Svenska bostäder, den 14 februari 1975, den 27 mars 1975, den 6 juni 1975 (två kartor) respektive den 8 november 1974 (två kartor).

Statens planverk har avgivit yttrande den 16 december 1976.

Kommunen och fastighetsägare som berörs av förslagen har inkommit med skrivelser. Vidare har föreningar och personer i övrigt inkommit med skrivelser.

Planförslagen avser delar av den s.k. Norra Botkyrka - staden som planlagts sedan 1960-talet. I stadsdelen Eriksberg ingår Aspberget, som omfattas av planförslagen. Tre av dem, Eriksberg XI, XII och XIII, avser bl.a. sammanbyggda småhus och park. Det fjärde, Eriksberg XX, avser låg- och mellanstadieskola, barnstuga och en tillfartsväg som skall betjäna bebyggelsen. Vägen är anlagd. Låg- och mellanstadieskolan har uppförts.

Stadsplaneförslagen överensstämmer i stort med en 1967 antagen generalplan för Norra Botkyrka. Stockholms kommun äger större delen av marken som berörs av förslagen. Stockholms kommun och Botkyrka kommun har avtalat om exploatering av mark inom bl.a. Eriksberg.

Erinringar mot planförslagen har framställts såväl av fastighetsägare vilkas rätt berörs av förslagen som av föreningar och personer i övrigt. Erinringarna avser dels frågor om samråd under planarbetet m.m., dels frågan huruvida Aspberget bör exploateras eller inte.

Länsstyrelsen har konstaterat att miljöfrågorna, med bl.a. krav på mer omfattande strövområden, under tiden efter det att generalplanen antogs kommit att tillmätas större vikt. Med hänsyn till den starka opinionen mot planförslagen samt betydelsen vid fastställelseprövningen av den antagna generalplanen och avgörandets stora ekonomiska betydelse för Botkyrka kommun har länsstyrelsen underställt planerna regeringens prövning.

Av utredningen i ärendet framgår att formellt samråd enligt 14 § byggnadsstadgan inte fullgjorts i fråga om alla planförslagen. Regeringen finner emellertid, i likhet med länsstyrelsen och planverket, att denna brist liksom andra påtalade förhållanden av formell natur inte är av beskaffenhet att föranleda någon åtgärd.

I frågan huruvida området bör tas i anspråk i enlighet med planförslagen har bl.a. följande anförts. Länsstyrelsen har uttalat att Aspberget utgör ett attraktivt och omväxlande naturområde. Planverket har framhållit att Aspberget är mycket väl ägnat som rekreationsområde och av väsentlig betydelse för att åstadkomma en god friområdesstandard för flertalet invånare i de högeexploaterade intilliggande stadsdelarna.

Statens naturvårdsverk har vid samråd med länsstyrelsen uttalat att området väster om tillfartsvägen borde bevaras som grönområde.

Botkyrka kommun har anført bl.a. följande. Områdets ianspråktagande för bebyggelse har stöd i antagen generalplan och en därpå grundad områdesplan. Vägras fastställelse av planförslaget Eriksberg XIII kommer övrig bebyggelse inom området inte att kunna föras med bussförbindelse. Detta leder till gångavstånd till hållplatser för annan kollektivtrafik som är längre än de avstånd som rekommenderas i hittills tillämpade normer. Gatan inom planförslaget Eriksberg XIII skulle vidare möjliggöra en bussförbindelse med tunnelbanan för bl.a. Salemstaden. - Kommunen får vidare anses ha gjort gällande, att en mer omfattande begränsning av bebyggelsen inom planområdena skulle få betydande kommunalekonomiska konsekvenser med hänsyn till ingångna avtal mellan Botkyrka kommun och markägaren, Stockholms kommun, samt nedlagda kostnader. Slutligen har Botkyrka kommun förklarat att undantag från fastställelse av delar av planområdet Eriksberg XIII kan accepteras under förutsättning att förtätning av bostadsbebyggelsen inom övriga aktuella planområden medges.

Enligt 9 § byggnadsstadgan skall vid planläggning mark avses för det ändamål vartill den är mest lämpad. I paragrafen sägs vidare att områden med särskild naturskönhet eller säregna naturförhållanden och områden som är lämpade och behövliga för friluftsliv såvitt möjligt skall bevaras. Regeringen finner, i likhet med planverket, att Aspberget, som är mycket lämpligt för friluftsliv, har stor betydelse som strövområde främst för den omfattande bostadsbebyggelsen i de intilliggande stadsdelarna. Det är angeläget att området bevaras för detta ändamål. Kommunens intresse att i de i planförslagen Eriksberg XII och

XIII ingående områdena bygga bostäder och anlägga vägar bör därför få stå tillbaka. Dessa planförslag skall därför inte fastställas. Anledning att vägra fastställelse av planförslagen Eriksberg XI och XX föreligger inte. De skall således fastställas. Frågan om förtätning av bebyggelsen inom del av det såsom park betecknade området i planförslaget Eriksberg XI får prövas i de former som gäller för ändring av fastställd stadsplan.

Regeringen fastställer planförslagen Eriksberg XI och XX.

Regeringen lämnar framställningen om fastställelse av planförslagen Eriksberg XII och XIII utan bifall.

På regeringens vägnar

Elvy Olsson

Håkan Envall

Bestyrkes i tjänsten

Katarina Hullfors
Katarina Hullfors

Avskrift till

statens planverk (P 1608/76)
länsstyrelsen (+ prövade handlingar) (11.0821-1195-75 m.fl.)
byggnadsnämnden
fastighetsbildningsmyndigheten

Birger Fergell, Nybohovsbacken 54, 4 tr., 117 44 STOCKHOLM

Börje Magnusson, Norsborgsvägen 6, 145 90 NORSBORG

Roger Cederholm, Odens väg 6, 145 71 NORSBORG

Erik. Rosenqvist, Aspbergsvägen 3, 145 90 NORSBORG

Helena och Karl-Gustav Pettersson, Frejs väg 6, 5 tr.
145 71 NORSBORG

Laila och Bo Nyberg, Heimdals väg 9, 6 tr., 145 70 NORSBORG

Arne Insulander m.fl., Hammerstavägen 11, 145 90 NORSBORG

Monica Andersson, Odens väg 6, 4 tr., 145 71 NORSBORG

Sture Ericsson m.fl., Aspbergsvägen 6, 145 90 NORSBORG

Per Strömberg, Box 8, 147 00 TUMBA

Christer Engström, Tunavägen 34, 147 00 TUMBA

Ingrid Hagberg, Vickervägen 11, 145 69 NORSBORG

Norsborgs kultur & miljöförening, c/o Carl Silfverstolpe,
Herrgården, 145 90 NORSBORG

Skid och friluftsförbundet, Botkyrka lokalavdelning, Box 1
147 00 TUMBA

Botkyrka naturskyddsförening, Gamla skolan, 145 90 NORSBORG

Hyresgästföreningen i Stor-Stockholm, Botkyrka avdelningen,
Box 78, 147 00 TUMBA

Storstockholms miljöråd, Box 40102, 103 43 STOCKHOLM

Beskrivning till
stadsplan för del av Eriksberg
ERIKSBERG XX
inom Botkyrka kommun i Stockholms län
Pl. 52-29-1

Ändamål, läge, topografi

Stadsplaneområdet rymmer en låg- och mellanstadieskola och en barnstuga samt en till dessa förande matarledsslinga, vilken även avses betjäna utanför planområdet belägna enfamiljshus. I generalplanen för norra Botkyrka, antagen av kommunalfullmäktige den 23 november 1967, avsågs matarledsslingan (Hallundavägen) bli ansluten till väg 584 (gamla Södertäljevägen) söder om planområdet. Den avslutas i nu redovisat planförslag med en vändplan vid låg- och mellanstadieskolan, vilken förlagts där generalplanen anger en lekpark. En väg som förbinder Hallundavägen med Norsborgsvägen avses förläggas väster om planområdet. Denna förbindelse saknas i generalplanen.

Stadsplaneområdet Eriksberg XX omfattar en del av Eriksbergsåsen med höjdparter och skogbevuxna sluttningar.

Området begränsas i norr och öster av stadsplaneområdena Norsborg VIII (högstadieskola), Eriksberg VI (flerfamiljshus i två till fyra våningar), Eriksberg IV och III (flerfamiljshus i sju till åtta våningar) samt i söder och väster av fastställd byggnadsplan för del av Hammarby 1¹ (befintliga enfamiljshus) och Eriksberg XII och XIII (enfamiljshus). Innanför matarledsslingan begränsas stadsplaneområdet dessutom av Eriksberg XI (enfamiljshus).

Fornlämningar, befintlig bebyggelse, befintliga ledningar

Fornlämningarna nr 19 och 20 enligt Riksantikvarieämbetets fornlämningsregister har efter vederbörlig undersökning borttagits. Ett röse, nr 21 ligger delvis inom planområdet. Det har av Riksantikvarieämbetet be-tecknats som omistligt och avses kunna kvarligga på parkmark. Äldre bebyggelse eller ledningar finns ej.

Markägförhållanden, befintliga planer

I planområdets nordvästra del ägs marken av Stockholms kommun samt i den sydöstra av Strängnäs stift.

Av de angränsande planområdena Norsborg VIII och Eriksberg IV, för vilka stadsplan fastställdes den 16 november 1971 resp. den 6 oktober 1972, har i nu redovisat planförslag intagits vissa delar. I söder har intagits en del av byggnadsplan för del av Hammarby 1¹, fastställd den 14 september 1942 samt ändring av denna plan fastställd den 27 mars 1961. I övrigt är området ej tidigare planlagt. Utomplansbestämmelser gäller.

Grundförhållanden

Enligt av Sven Tyrén AB upprättad byggnadsgeologisk karta över norra Botkyrka, vilken omfattar större delen av planområdet, består undergrunden av morän och berg i dagen. Detta gäller enligt Sven Tyrén AB även den mindre del i väster, där sådana kartor saknas.

Planbeskrivning

Utformning och förläggning av byggnaderna för grundskolans låg- och mellanstadium har studerats speciellt med hänsyn till vindförhållandena. I anslutning till skolans idrottsytor förlägges en gymnastikbyggnad. Vallar, delvis bestående av befintliga bergsidor, tänkes avskärma skolan från villabebyggelsen i Hammersta.

Barnstugan består av till varandra kopplade, typiserade enheter med flexibel användning som daghem, lekskola och fritidshem.

Anblicken av åsen från söder är så betydelsefull, att speciell uppmärksamhet bör ägnas detaljutformning och färgsättning av skola och barnstuga. Möjligheten att med befintlig och nyplanterad vegetation skärma av bebyggelsen bör studeras.

Ett specialområde för elnätstation har inlagts vid vändplanen intill skolan.

För att åstadkomma bättre markanpassning har matarleden i nu redovisat planförslag flyttats något söderut jämfört med läget i den fastställda stadsplanen Norsborg VIII. Invid gångtunneln väster om Skarpbrunnsvägens korsning med Hallundavägen har möjlighet att anordna busshållplats redovisats.

Fastställd byggnadsplan för del av Hammarby 1¹ anger park för ett område som i föreliggande plan ingår i ett område för allmänt ändamål.

Principförslag för parkmarkens ordnande har upprättats av Landskapsplanering Arne Segerros AB.

Principförslag till vatten- och avloppsledningar samt gatanläggningar har upprättats av VIAK AB.

Matarledsslingan avses betjäna LM-skolan och barnstugan samt blivande bebyggelse med enfamiljshus i västra Eriksberg. Biltillfart till den omedelbart söder om planområdet belägna befintliga villabebyggelsen i Hammersta avses enbart ske från väg 584 (gamla Södertäljevägen). Biluppställning för skolan och barnstugan anordnas som markparkering på tomtmark.

Uppvärmning avses ske från en för hela norra Botkyrka gemensam, central värmeanläggning. Värmekulvertar, ledningar och stolpar för gatubelysning samt brunnar och ledningar för dagvattenavrinning från allmän mark förutsättes kunna placeras på kvarteretsmark. Dessa rättigheter kommer att säkerställas i avtal.

Exploateringsfrågor

AB Svenska Bostäder handhar exploateringssamordningen, i vilken bl.a. ingår upprättande av tidplaner och ekonomiska kalkyler i samråd med Botkyrka och Stockholms kommuner. Byggstart för matarleden beräknas ske våren 1975 samt för låg- och mellanstadieskolan hösten 1975.

Samråd

Under planarbetets olika skeden har samråd ägt rum med berörda instanser inom Botkyrka kommun, med Stockholms kommun (såsom markägare), med Stockholms Läns Landstings Trafiknämnd, med AB Storstockholms lokaltrafik (SL), med Vägförvaltningen i Stockholms län, med Riksantikvarieämbetet samt med länsarkitekten.

Vällingby den 8 november 1974

AB SVENSKA BOSTÄDER
Arkitektsektionen



Gunnar Andersson
Arkitekt SAR

Bestämmelser till
stadsplan för del av Eriksberg
ERIKSBERG XX
inom Botkyrka kommun i Stockholms län.
Pl. 52-29-1

§ 1

Områdes användning

Byggnadskvarter

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Med An betecknat område får användas endast för barnavårdsändamål.

Specialområden

Med Es betecknat område får användas endast för elnätstation.

§ 2

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Särskilda föreskrifter angående mark för allmän trafik

På med x_1 betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar allmän gång- och cykeltrafik under körbanan genom ett utrymme med en fri höjd av minst 2.6 m.

På med x_2 betecknad mark får icke vidtas anordningar, som hindrar allmän gångtrafik.

§ 4

Byggnads höjd

På med I betecknad mark får byggnad icke uppföras till större höjd än 3.6 m.

På med + jämte siffror i romb betecknad mark får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över kommunens nollplan som siffrorna anger.

§ 5

Våningsantal

På med romerska siffror betecknad mark får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffrorna anger.

§ 6

Byggnads utformning

Över ett horisontalplan i nivå med angiven högsta tillåtna byggnadshöjd får andra utrymmen än för ventilationsanordningar icke anordnas.

§ 7

Markhöjd

Å med + jämte siffror i cirkel betecknad punkt får färdig mark icke förläggas till annan höjd över kommunens nollplan än siffrorna anger.

Vällingby den 8 november 1974

AB SVENSKA BOSTÄDER
Arkitektsektionen



Gunnar Andersson
Arkitekt SAR