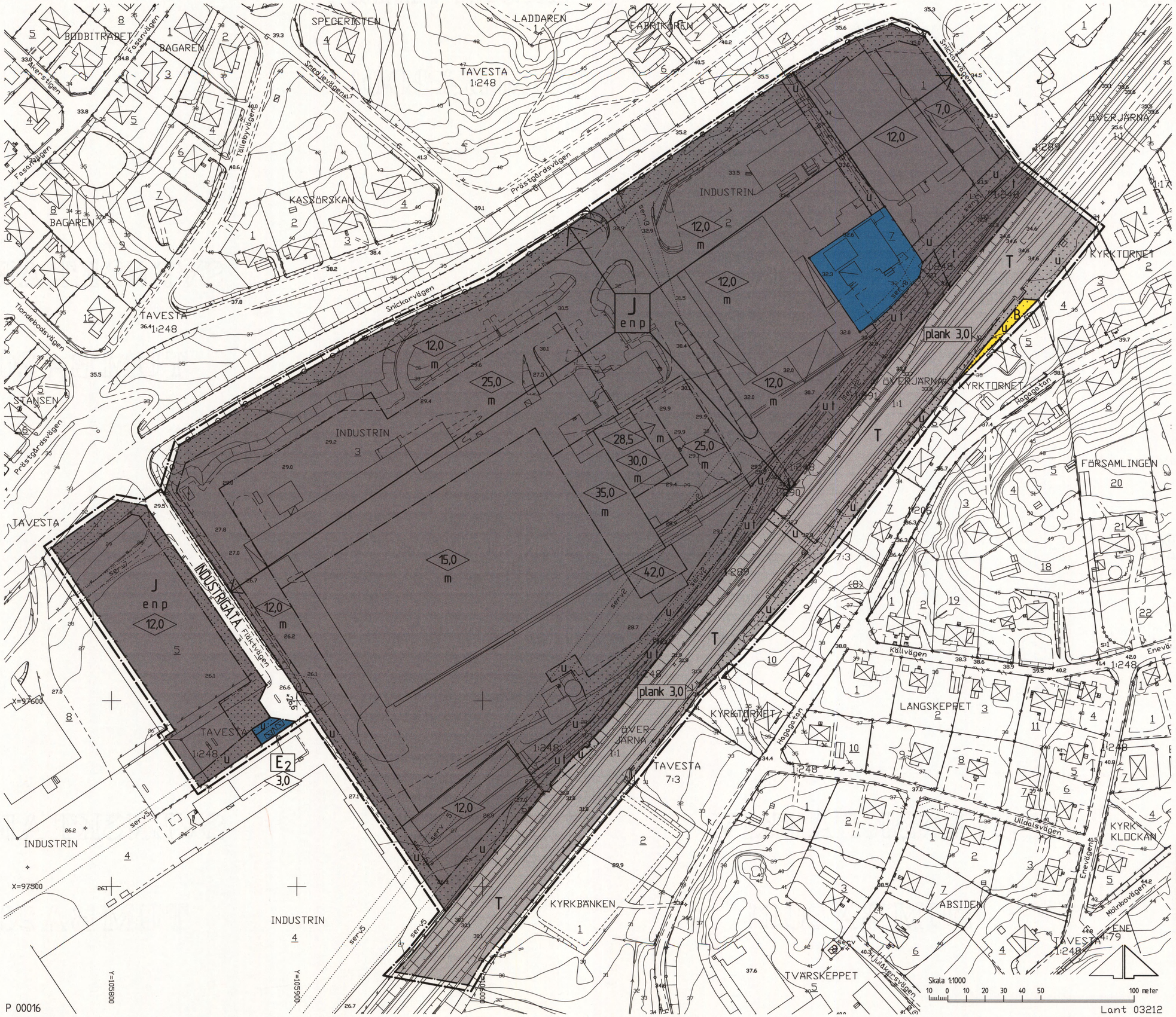

P 00016

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gränspunkt, inmätt eller beräknad
- Gränspunkt, digitaliserad
- Fastighetsgräns
- Annan gräns för område för servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt, fornlämning
- Samma fastighet på ömse sidor om linjerna
- 1 Registernr för fastighet med kvartersnamn
- 1:1 Registernr för fastighet med traktnamn
- serv, sv Servitut
- R Fornlämning
- lr Ledningsrätt
- Byggnad i allmänhet
- Bostadshus med takkontur resp husliv
- Uthus med takkontur resp husliv
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Jordkällare
- Trappa
- Bassäng
- Staket/plank
- Stödmur
- Stenmur
- Häck
- Dike
- Ränt
- Väg
- Järnväg, skalriktig bredd
- Vägtrumma
- Ägoslagsgräns
- Ängs-, hag-, betesmark eller ospoliferad gräsyta
- Enstaka träd
- Belysningsstolpe
- Stolpe
- —F— Fjärrvärmeledning i mark
- —G— Gasledning i mark
- 0,0 Avvägd höjd
- Höjdkurvor (1 meters ekvidistans)
- Osäker höjdkurva

Koordinatsystem: Södertälje lokala
Höjdsystem: Södertälje höjdsystem 1900
Grundkarta med fastighetsredovisning upprättad 2003-11-28

Ebba Löndahl Åkerman
lantmätare

PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linjen på kartan ritad tre (3) mm utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Bestämmelser utan beteckning på kartan gäller inom hela planområdet. Endast nedan angiven användning och utformning är tillåten.

MARKANVÄNDNING

Allmän plats

INDUSTRIGATA Industritrafik

Kvartersmark

- **B** Bostäder
- **E1** Teknisk anläggning, fjärrvärmecentral och transformatorstation
- **E2** Teknisk anläggning, transformatorstation
- **J** Industri
- **T** Järnvägstrafik

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

+ 00,0 Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD

e Högst två tredjedelar (2/3) av fastighetens areal får bebyggas

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- **u** Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- **t** Marken skall vara tillgänglig för industrispår

MARKENS ANORDNANDE

- **n** Minst en tiondel (1/10) av fastighetens areal skall vara planterad friyta
- Körbar utfart får inte anordnas över denna gräns

PLACERING

- **p** Byggnader skall placeras minst 4,0 meter från tomtgränsen

UTFORMNING

- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter
- **plank 3,0** Bullerplank skall anordnas till anvisad höjd i meter över rälsöverkant (rök)
- **m** Verksamheterna skall anpassas till respektive tillståndsbeslut. Se planbeskrivningen.

BYGGNADSTEKNIK

Dagvatten skall renas och fördröjas inom fastigheten så långt som möjligt

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

För planområdet är genomförandetiden femton (15) år räknat från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft

Detaljplan för del av kvarteret

INDUSTRIN m m

Cerealia, Järna AB (Kungsörnen)
inom JÄRNA i
SÖDERTÄLJE

ANTAGEN AV KOMMUNFULLMÄKTIGE 2004-05-24 § 80
PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT 2006-04-06
På tjänstens vägnar
Lotta Lindstam

Upprättad på samhällsbyggnadskontoret i Södertälje 2003-11-26

Lotta Lindstam
stadsarkitekt

Bengt Lindskog
arkitekt

0180 0181

1444 C