

Beskrivning över förslag till byggnadsplan för del av fastigheten
Väsby 2:2 samt Väsby 2:10 i Frötuna socken och kommun

Läge m m

Planförslaget är upprättat på grundval av en utav undertecknad upprättad grundkarta. Förslaget avser fritidsbebyggelse. Planområdet är beläget cirka 11 km från Norrtälje och har anslutning till allmänna vägen Rådmansö-Penningby. Avståndet till Vreta vägsäl är cirka 2 km. Området ligger invid en insjö benämnd Västersjön. Området har del i samfälligheter vid Saltsjön omkring 2 km från området. Närmaste affär finnes i Vreta 2 km från området. Närmaste poststation är Norrtälje. Mellan Norrtälje och Vreta finnas flera dagliga bussförbindelser.

Terräng- och markförhållanden samt befintlig bebyggelse.

Området är kuperat. Det är i stort sett höglänt men i torrlagda vikar av Västersjön förekomma sankta partier. Genom att utnyttja höjdsträckningarna har synnerligen lämpliga tomtplatser kunnat erhållas, även om vägsystemet blivit något oekonomiskt och kartbilden något splittrad. Då splittringen följer terrängen inverkar den icke menligt på trivselen inom planområdet. Ingen odlad jord finnes inom området. Området är obebyggt.

Gällande planer och bestämmelser

Området ingår såsom jordbruksområde i fastställd regionplan. I en inom kommunen upprättad översiktsplan har området rekommenderats för fritidsbebyggelse. Andra särskilda byggnadsreglerande bestämmelser finnas icke meddelade.

Jordbruksförhållanden

I samband med exploateringen har all öppen jord inom Väsby 2:2 och 2:10 överförts till bestående jordbruksenheter såsom förstärkning. Väsby 2:2 och 2:10 utgjorde tidigare en brukningsenhet av mindre god bärkraft. Genom ändringarna i brukningsförhållandena torde jordbruksförhållandena i orten ha förbättrats.

Parker

De lägre partierna inom planområdet ha undantagits såsom öppna platser. Stranden vid Västersjön är bra såsom badstrand i de delar den utlagts såsom park. Det undantagna grönområdet utmed stranden synes tillräckligt med hänsyn till förväntad användning av stranden såsom badplats, helst som tillgång till badplatser finnes även vid Saltsjön. Norrsjön saknar betydelse såsom sjö, då den är igenvuxen.

Vägar

Vägsträckningarna hava utstakats på marken. De äro relativt billiga i anläggning.

Nybebyggelse.

Samtliga föreslagna byggnadsplatser ligga högt och torrt på god byggnadsmark. Flertalet tomtplatser hava sjöutsikt.

Vattenförsörjning och avlopp

Vattenförsörjningen skall tryggas genom djupbörade brunnar. Gemensam avloppsanläggning avses icke för området och torde icke erfordras för den avsedda bebyggelsen. Hälsovårdsordning bör fastställas för området.

Arealuppgifter

Kvartersmark	13 hektar
Park- och vägmark	16 "
Vattenområde	8 "
Summa	37 "

Samråd

Länsstyrelsens planeringsutskott har den 22 mars 1960 godkänt lokaliseringen.

Överlantmätaren och Länsarkitekten hava båda efterlyst samlade grönområden. På grund av vad ovan anförts angående terrängförhållandena synes dock olägenheterna i dessa avseenden vara ringa. Såväl överlantmätaren som länsarkitekten hava även förklarat sig vilja bese området före ett slutligt ställningstagande.

Norrtälje den 31 december 1960
På distriktslanmätarämbetets vägnar:
Olof Dahlqvist

Bestyrkes på tjänstens vägnar:
L Malmsäter

Rätt avskrivet betygar:

Arvid Pålgen