

KUNGL. KOMMUNIKATIONS-
DEPARTEMENTET

By-n 488/53

7/11-53

III 9 1-16-53.

VÄSTERNORRLANDS LÄN
Inkl. - 8. SEP. 1953
LANDSKANSLIET

5326

Överlämnas till

Avskrift.

till kannedom.

Till länsstyrelsen i Västernorrlands län.

K u n g l. s a k : f i n n e r - e f t e r f r a s t ä l l n i n g a v
kommunalfullmäktige i Sköns köping, i anledning varav utlåtanden
avgivits den 22 juli 1953 av länsstyrelsen i Västernorrlands län
och den 19 augusti 1953 av byggnadsstyrelsen - gott att, jämlikt
26 § byggnadslagen, fastställa ett av kommunalfullmäktige vid sam-
manträde den 16 mars 1953 antaget förslag till ändring av stads-
planen beträffande kvarteren Lågan och Boken, vilket förslag, in-
nehållande jämsval stadsplanbestämmelser, avgivits å en av
distriktsarkitekten Gustaf Håk 1 februari 1953 upprättad karta
med därtill hörande beskrivning.

Detta får jag, på nådig befallning, härigenom meddela. Stads-
planekartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedda med
påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas härjämte
för att tillställas vederbörande. Stockholm den 4 september 1953.

Carl Uggle

Bestyrkes & tjänstens vagnar:

Gerda Söderberg
Gerda Söderberg

Angående ändring av stadsplanen för kvarteren Lågan och Boken i
Sköns köping.

Förslag till ändring av stadsplan för del av Skönsberg i Sköns köping,
Västernorrlands län, Kv. Lågan och Boken.

BESKRIVNING.

VÄSTERNORRLANDS LÄN
 Inkl. - 8. SEP. 1953
 LANDSKAPSLÄN

För området är stadsplan fastställd den 27 november 1931.

Följande skäl motivera en stadsplaneändring:

Kv. Boken, som i gällande stadsplan reserverats som område för allmän byggnad - avsikten har tidigare varit att hit förlägga lokaler för skolans behov - behöver icke nyttjas för detta ändamål, sedan ett större område härför i stadsplanen reserverats inom annan del av Skönsberg. Behovet av parkmark har däremot ökat. Det har därför ansetts befogat att för detta ändamål utnyttja kv. Boken, som är centralt beläget inom hyreshusområdet. I samband därmed har en gata utefter det föreslagna parkområdets sydvästra gräns - Vinkelgatan - föreslagits utgå och gatumarken införlivats med parkmarken. Ur trafiksynpunkt är gatan onödig och avsikten är för övrigt att söka en stadsplaneändring, som avser att möjliggöra en anslutning mellan gatan utefter nuvarande kv. Bokens sydöstra del och Allégatan.

Kv. Lågan och det område, som benämnes Skolparken har däremot föreslagits upptaga dels ett redan bebyggt område för mindre bostadsbebyggelse i öppet byggnadssätt dels hyreshus i tre våningar, anslutande sig till redan byggda hyreshus inom kv. Stilen och Bladet. Befintliga hus inom denna del av kvarteret äro saneringsmogna och med hänsyn till markens centrala belägenhet inom tätorten, har det ansetts befogat att nu utnyttja marken för större bebyggelse.

STADSPLANEBESTÄMMELSER.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål och där så provas lämpligt för handels och hantverksändamål.

§ 2.

Mark, som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Mom. 1. Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt, där sådan gräns förekommer inom området.

Mom. 2. Å med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående. Dock få huvudbyggnader två och två sammanbyggas i gemensam tomtgräns.

§ 4.

Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader å tomt.

- Mom. 1. Av tomt som omfattar med Ö betecknat område får högst en femtedel bebyggas.
- Mom. 2. Å tomt som omfattar med Ö betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 5.

Våningsantal.

- Mom. 1. Å med II eller III betecknat område får byggnad uppföras med resp. högst två och tre våningar.
- Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 6.

Byggnads höjd.

- Å med II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 resp. 10,6 m.

Sundsvall den 3 mars 1953.

Carl M. Mörby
Distriktsarkitekt.

Tillhör kommunalfullmäktiges i Sköns köping beslut
den 16 mars 1953.

Anders Josefsson
Ordförande.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 4 september 1953
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:

Anders Josefsson