

E116

**Detaljplan för
HÖRSÅS 3:17 och 3:22
Getinge, Halmstad**

Byggnadskontoret i november 1996

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Till planförslaget hör följande handlingar:

- Plankarta med bestämmelser redovisat på grundkarta i skala 1:1000
- Denna planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning (tillgänglig på byggnadskontoret)

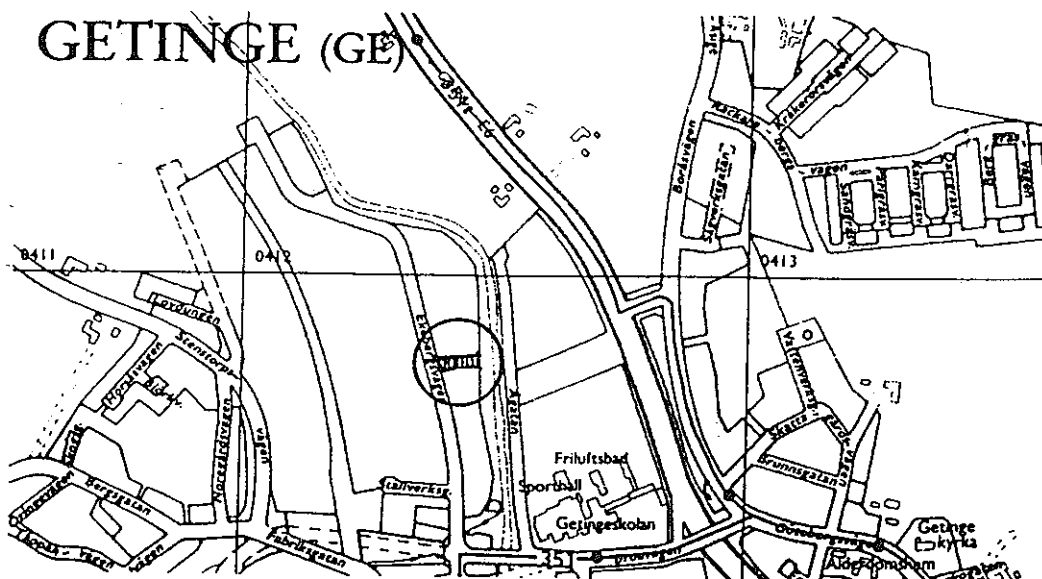
PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med planändringen är att tillskapa en angoringsväg till avstyckning från fastigheten Hörsås 3:27 från söder. Längs fastigheten Hörsås 3:27 går ett åtta meter brett grönområde vars främsta syfte är att utgöra ledingsreservat för allmänna vatten- och avloppsledningar, angoringsvägen avses gå utmed detta grönområde.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget i den nordvästra delen av Getinge samhälle mellan Ekebergsvägen och Suseån. Läget i samhället framgår av nedanstående bild.



Areal

Planområdets areal är cirka 0,1 hektar.

Markägoförhållanden

Marken inom planområdet ägs av Halmstads kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

I översiktsplanen (ÖP 90) antagen av kommunfullmäktige i oktober 1990 är området medtaget som tätortsbebyggelse för verksamheter, pågående användning.

Detaljplaner

För området gäller stadsplan (detaljplan) nr 654, fastställd av länsstyrelsen 1979-10-15. Området är i denna detaljplan utlagt som parkmark.

Kommunala beslut

- 1996-08-06, § 289, beslutade kommunstyrelsens arbetsutskott att uppdra åt byggnadsnämnden att ändra detaljplanen så att parkmarken ändras till kvartersmark.
- 1996-08-14, § 286, beslutade byggnadsnämnden att ge byggnadskontoret i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Mark och vegetation

Området sluttar mot öster, Suseån. Den västra delen av planområdet är cirka tre meter högre beläget än den östra delen.

Marken används idag som tillfartsväg till verksamheterna norr om planområdet. Vägen, som är hårdgjord, är anlagd med en kraftig skärning mot söder, vägsänorna är gräsbevuxna i övrigt finns ingen vegetation inom planområdet.

Geotekniska förhållanden

Någon geoteknisk utredning är ej utförd. Enligt geologiska kartan, utgiven av Sveriges Geologiska Undersökning, utgörs undergrunden av sand.

Fornlämningar

Inom planområdet finns inga kända fasta fornlämningar.

Planförslag

Planförslaget har kommit till stånd för att Jirotext AB som arrenderar en del av fastigheten Hörsås 3:27 skall kunna friköpa den byggnad man bedriver verksamhet i och lämplig mark runt byggnaden. Planändringen omfattar endast en del av det område som avses säljas till Jirotext AB. I gällande detaljplan utgörs planområdet av parkmark. Avsikten är att marken inom planområdet dels skall utgöra en gemensam bilväg för Jirotext AB:s nya fastighet och resterna av Hörsås 3:27 och dels läggas till den nya fastighet som avses bildas för Jirotext AB. Planområdet var ursprungligen ett ledningsreservat för underjordiska va-ledningar vilka avses ligga kvar. Området ges följaktligen ingen byggrätt utan utläggs som u-område.

Hörsås 3:27 angörs med bil från Ekebergsvägen. Planområdet är en av bilvägarna till området. Jirotext AB avser att anordna ytterligare en bilväg till sin blivande fastighet. Denna bilväg anläggs norr om Hörsås 3:27 inom fastigheten Hörsås 3:17. Denna del ligger inom område som är detaljplanlagd för industriändamål och erfordrar därför ingen planändring.

All parkering skall ske på respektive tomtplats.

Vatten och avlopp

Beftintliga byggnader är genom en serviceledning anslutna till det allmänna va-ledningsnätet. Fastigheterna skall anslutas med separata ledningar till det allmänna va-ledningsnätet vilket innebär att en ny förbindelsepunkt måste upprättas.

Ledningarna i det föreslagna u-området skall säkerställas genom ledningsrätt

Vid placering av byggnader inom rasvinkeln för schakt till lägst belägna ledning skall erforderlig grundförstärkning av byggnad utföras ner till underkant lägst belägna lednings underkant. Konstruktionsritning som visar utförande skall godkännas av tekniska kontoret.

Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid föreslås bli fem år efter planens ikraftträdande.

Halmstad 1996-11-06

Anders Sennerdal

Stefan Nylén

ANTAGANDEBESLUT HAR VUNNIT
LAGA KRAFT 1996-11-27

JANET LARSSON

Tillhör BYGGNADSNÄMNDENS I

Halmstad beslut 1996-11-06

§ 396

I tjänsten

bej

ANTAGANDEHANDLING

**Detaljplan för
HÖRSÅS 3:17 och 3:22
Getinge, Halmstad**

Byggnadskontoret i november 1996

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR**Planförfarande**

Upprättandet av planförslaget följer plan- och bygglagens (PBL 5:28) anvisningar för enkelt planförfarande. Det vill säga planförslaget har begränsad betydelse och bör sakna intresse för allmänheten. Tillfälle att taga del av planförslaget föreligger endast vid samrådstillfället.

Tidplan**Planprocessen**

Uppdrag BN	1996-08-14
Samrådsbeslut i BN	1996-10-09
Samråds- och remisskede	1996-10-10 - 10-27
Antagande BN	1996-11-06
Laga kraft (tidigast)	1996-11-28

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft.

AnsvarsfördelningÅtgärd, anläggning

Vatten och avlopp
El
Tele
Fastighetsbildning

Genomförande

Tekniska kontoret
Sydkraft AB
Telia AB
Fastighetsbildningsmyndigheten

Avtal

Avtal finns upprättat om fastighetsreglering mellan Halmstads kommun och AB Industristaden. Dessutom finns ett köpekontrakt upprättat mellan AB Industristaden och Jirotext AB.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Planområdet omfattar delar av fastigheterna Hörsås 3:17 och 3:22. Området skall dels utgöra gemensam bilväg för den fastighet som skall avstyckas för Jirotext AB och resterna av Hörsås 3:27 och dels läggas till den fastighet som skall bildas för Jirotext AB. Vid fastighetsbildningen avses bilvägen inom och utom planområdet utgöra gemensam tillfartsväg för de nybildade fastigheterna.

Planändringen omfattar endast en del av det område som avses avstyckas och säljas till Jirotext AB.

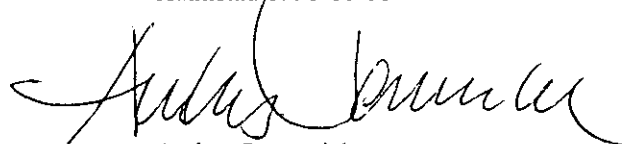
Ledningsområdet, vilket utgör hela planområdet, innehåller såväl allmänna va- ledningar som elledningar. Ledningarna skall säkerställas genom förrättning enligt ledningsrättslagen.

EKONOMISKA FRÅGOR

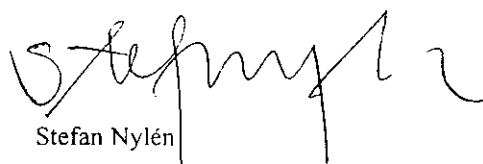
Några kommunala investeringar, som inte löses avtalsvägen, torde inte bli aktuellt för att genomföra planförslaget.

För de nybildade fastigheterna kommer en ny förbindelsepunkt för vatten och avlopp att behöva upprättas. Kostnaden för denna förbindelsepunkt får bäras av fastighetsägarna.

Halmstad 1996-11-06



Anders Sennerdal



Stefan Nylén

ANTAGANDEBESLUT HAR VUNNIT
LAGKRAFT 1996-11-27



JANET LARSSON

Tillhör BYGGNADSNÄMNDENS I

Halmstad beslut 1996-11-06

§ 392

I tjänsten



BYGGNADSKONTORET

Lennart Damgaard

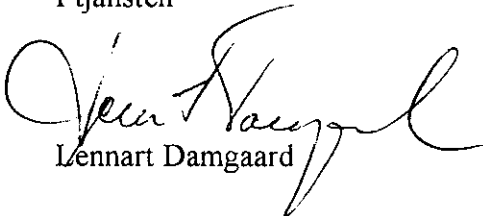
1996-11-28

Byggnadsnämnden i Halmstads kommun har den 6 november 1996, § 392 beslutat anta ett förslag till detaljplan för **Hörsås 3:22 och 3:17, Getinge, Halmstad**. Tillkännagivande om justeringen av protokollet med beslutet har anslagits på kommunens anslagstavla den 6 november 1996.

Länsstyrelsen har den 19 november 1996 meddelat att någon prövning enligt 12 kap 1 § plan-och bygglagen inte skall ske.

Byggnadsnämndens beslut har inte överklagats. Beslutet har således enligt 13 kap 2 § PBL, jämfört med 5 § samma kapitel, vunnit laga kraft den 27 november 1996.

I tjänsten



Lennart Damgaard

Sändlista:

Lantmäterimyndigheten i Hallands län
Byggnadskontoret, Sennerdahl, Eltér, Mattsson, kartekn, J Larsson
Stadsbyggnadskontoret, Koppang
Akten

Blankett/lagakbn

Postadress
Box 153
301 05 Halmstad

Gatuadress
Rådhuset
Halmstad

Telefon
035-13 72 32
035-13 70 00 vx

Telefax
035-13 72 82