

plan i jämhöjd med fönstrets underkant; dock må fönster anbringas mot gårdsdel av mindre bredd ovan detta plan, därest rummets behov av dager är nöjaktigt tillgodosett genom annat fönster,

§ 8.

Hushöjd.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större högd än respektive 4,5 och 6,5 meter.

Mom. 2. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större högd än 2,5 meter.

§ 9.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

§ 10.

Takfall.

Tak över oinredd vind får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 11.

Undantag.

Där byggnadsinspektören prövar sådant ar arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må för vissa byggnadspartier smärre avvikelser kunna medgivas från vad ovan stadgats angående hushöjd och taklutning."

"Förslag till byggnadsplan för fastigheten Onsjö 13¹ jämte vissa samfälligheter under Onsjö och Fannarps byar i Söndrums socken, Hallands län.

BESKRIVNING.

Förslaget omfattar fastigheten Onsjö 13¹ jämte vissa angränsande samfälligheter under Onsjö och Fannarps byar. Planområdet är beläget vid Kättegatt ungefär 2 km. norr om badorten Tylösand, för detsamma gälla utomplansbestämmelser, fastställda den 2 juli 1938. I resolutionen den 10 december 1941 har länsstyrelsen förordnat, att byggnadsplan skall upprättas för området. Anledningen till förordnandet om byggnadsplan har framför allt varit behovet av planreglering av den väntade avstyckningsverksamheten och en önskan att förhindra en vidare bebyggelse inom den närmast stranden belägna delen av området.

Planområdet sluttar sakta mot havet. Ungefär 500 m. från Terräng, stranden är stigningen något brantare än i övrigt. Längs stranden ligger ett dynområde med 50 - 100 m. bredd. På vissa ställen nå dynorna upp till en höjd av omkring 10 m. över havets medelvattenyta. vegetation

Området består huvudsakligen av flygsand och stranden utgör en för bad mycket lämplig sandplage. Endast två ställen - inom det sammanfällda stenbrottet vid områdets nordöstra gräns och det som park markerade området sydsöt därom - går berget i dagen. Stenbrytning har dock icke förekommit inom området. Åker och ängsmark saknas helt. Närmast inna för dynerna är området beväxat med ljung och enstaka låga bestånd av bergtall. Områdets östra del upptages till större delen av tallskog. Omkring bäcken vid områdets norra gräns ligger en dunge av björk och al.

Inom området, som helt har bodortskaraktär, har pågått en Bebyggelse livlig byggnadsverksamhet. Sedan år 1930 ha sålunda uppförts omkring 130 större och mindre sommarhus. Flertalet byggnader äro uppförda med en våning, endast i områdets nordöstra del förekomma några tvåvåningshus.

Någon jorddelning har icke förekommit inom området, flertalet tomtplatser disponeras på arrende under 49 år. Området tillhörde Vapnö fideikommiss intill år 1940, då det inköptes av den nuvarande ägaren. Denne har för avsikt att försälja tomtplatserna.

För närvarande erhålles tillfart till området genom de båda samfällda vägar, som passerar över områdets södra och östra hörn. Dessa vägar ha förbindelse med den allmänna vägen Halmstad-Tylösand. För att betjäna bebyggelsen ha dessutom anlagts ett flertal nya vägar inom området, de flesta dock av mycket enkel beskaffenhet. Befintliga vägar:

Enligt ett på vägingenhörskontoret i Halmstad uppgjort vägförslag skall en allmän väg framdragas från Karlstorp till den allmänna vägen Halmstad-Tylösand norrut parallellt med kusten till nuvarande allmänna vägen Onsjö-Ringenäs. Ehuru något beslut ännu icke föreligger om byggande av denna väg, torde man dock kunna utgå ifrån, att den främdeles kommer till stånd. Inom hela det kustområde, som den är avsedd att betjäna kan förväntas livlig byggnadsverksamhet för rekreationsändamål. Kustvägen kommer att passera över den östligaste delen av planområdet. Då den kommer till stånd, blir det naturligt att förlänga den öst-västra väg, som nu framgår centralt i planområdet, tills den träffar den allmänna vägen och att utbilda den öst-västra vägen som matargata för hela området. Det befintliga vägnätet är efter mindre komplettering lämpligt Föreslagna vägar.

för en sådan trafikanordning; endast beträffande matargatan behöva några nämnvärda förändringar vidtagas. Man torde kunna förvänta, att även denna framdeles kommer att bli allmän väg, varför genomförandet av den förslagna ändrade sträckningen icke synes behöva möta några svårigheter.

För området norr om det ifrågavarande har länsstyrelsen fastställt byggnadsplan genom resolution den 29 december 1941. Anslutningen till vägarna inom det angränsande området erhålles dels genom den föreslagna allmänna kustvägen, dels genom en av de nordsydliga vägarna i planförslaget, vilken utgör fortsättning på en matargata i den fastställda planen. Tillräckligt sammanhang med området söder om Onsö 13¹ erhålles genom befintliga vägar.

För att åstadkomma goda gångförbindelser ha på ett flertal ställen föreslagits gångvägar genom byggnadsområdena.

Enär några avsevärda förändringar i vägnätet icke föreslagits och knappast heller kunna åstadkommas, har det icke ansetts erforderligt att verkställa någon ytavvägning av området. Endast vägkorsen och några markerade punkter i terrängen ha avvägts.

Parker

Som parker ha föreslagits strand- och dynområdet, avsett för friluftsbad, området närmast öster om dynerna, vilket med hänsyn till landskapsbildén bör lämnas obebyggt, samt de båda högre belägna bergspartierna, vilka äro eftersökta utsiktsplatser. Parkområdet vid dynerna har ansetts böra utsträckas så långt åt öster, att några mindre byggnader kommit att falla inom detsamma. Dessa byggnader, som ligga fritt utan skyddande vegetation, äro störande och böra borttagas.

Byggnads- ark

Byggnadsmarken är i första hand avsedd för bostadsändamål, men länsstyrelsen har medgivits rätt att tillåta uppförande av lokaler för handel, hantverk, pensionat o.d. Endast sommarhus och likaler för de näringsidkare, som komma att erfordras för inom området boende, kunna väntas bli uppförda. I byggnadsplanebestämmelserna ha endast medgivits friliggande hus med högst två lägenheter i varje.

Inom större delen av området har endast medgivits envåningsbebyggelse. Området för tvåvåningshus ha avsatts, där byggnader redan uppförts med två våningar, samt inom områdets östligaste, med högre skog bevuxna del.

Minimigränsen för tomtplatsareal har liksom i gällande utomplansbestämmelser satts till 1000 m².

För att undvika uppkomsten av onödigt många byggnadskroppar, vilket skulle vara störande i synnerhet inom de trädlösa eller endast med låg bergtall bevuxna områdena, har föreskrivits att uthus i allmänhet icke må uppföras. Omkring vissa redan befintliga garage- och uthusbyggnader ha dock avsatts korsprickade områden för uthusbebyggelse.

Den del av havet, som ligger inom c:a 100 m. från stranden, har upptagits som vattenområde i planen." Vattenområde

"-----"

Vad sålunda och vidare förekommit har länsstyrelsen tagit i övervägande och finner, med stöd av 60 § i stadsplanelagen den 29 maj 1931, skäligt fastställa ifrågavarande förslag till byggnadsplan.

"-----"

Hilding Kjellman

Gunnar Wennergren

Rätt transumerat; betygar

På tjänstens vägnar

E.D. år 1942.

Litt. E. N:o 58.

Länsstyrelsen i Hallands län
resolution i fråga om fastställande av
byggnadsplan för fastigheten Onsjö 13¹
jämte vissa samfälligheter under Onsjö
och Fannarps byar i Söndrums socken;
given Halmstads slott i lands-
kansliet den 27 oktober 1942.

Genom resolution den 10 december 1941, som numera
vunnit laga kraft, förordnade länsstyrelsen, med stöd av 60
§ i stadsplanelagen den 29 maj 1931 och 86 § i byggnadsstad-
gan den 20 november 1931, att förslag till byggnadsplan
skulle uppgöras för fastigheten Onsjö 13¹ i Söndrums socken.

Med en den 16 juni 1942 hit inkommen skrift har läns-
arkitekten i länet Bengt Östnäs för länsstyrelsens prövning
överlämnat ett å länsarkitektkontoret på uppdrag av köpmannen
David Wennerholm i Halmstad upprättat förslag till byggnads-
plan för fastigheten Onsjö 13¹ jämte vissa inom och invid
densamma belägna samfälligheter.

Till förslaget, som avfattats å karta, höra följande
byggnadsplanebestämmelser och beskrivning:

"Förslag till byggnadsplan för fastigheten Onsjö 13¹
jämte vissa samfälligheter under Onsjö och Fannarps byar i
Söndrums socken, Hallands län.

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast
för bostadsändamål. Länsstyrelsen må dock medgiva inredning
av lokaler för handel och hantverk samt för pensionat och lik-
nande rörelse, där så provas lämpligt.

Uthus eller annan gårdsbyggnad får å romplats icke upp-
föras. Byggnadsinspektören må dock i undantagsfall medgiva upp-
förande av dylik byggnad, då inspektören efter grannarnas hö-
rande finner detta med hänsyn till byggnadens ringa storlek
och andra inverkan omständigheter utan olägenhet kunna ske.

Mom. 2. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas.

§ 2.

Mom. 1. Med B betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 3.

Område, som icke eller endast delvis får bebyggas.

Moml. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med uthus eller annan gårdsbyggnad.

Mom. 3. Av tomtplats areal får högst en tioendel bebyggas.

§ 4.

Byggnads läge å tomtplats.

Mom 1. Byggnad må icke läggas på mindre avstånd än 4,5 meter från gräns mot grannfastighet. Finnes uthus eller annan gårdsbyggnad utan olägenhet kunna uppföras i gräns mot intilliggande tomtplats eller på mindre avstånd från gränsen än 4,5 meter, må dock byggnadsinspektören efter grannens hörande sådant medgiva.

Mom. 2. Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomtplats må icke vara mindre än som motsvarar den för byggnad tillåtna största höjden; byggnadsinspektören likväl obetaget att, där så prövas lämpligt, för uthus eller annan gårdsbyggnad medgiva mindre avstånd, dock ej under 3 meter.

§ 5.

Antal bostadsbyggnader och lägenheter å tomtplats.

Mom. 1. Å varje tomtplats får endast uppföras en bostadsbyggnad.

Mom. 2. Bostadsbyggnad får innehålla högst två bostadslägenheter.

§ 6.

Tomtplats areal.

Tomtplats må icke givas mindre areal än 1000 kvadratmeter. Länsstyrelsen må dock medgiva, att byggnad uppföres jämväl å tomtplats, vars areal är mindre, därest särskild anledning därtill föreligger och så prövas kunna ske utan olägenhet.

§ 7.

Fönster till bonings- och arbetsrum.

Framför fönster till bonings- eller arbetsrum skall lämnas obebyggt ett område av minst 9 meters bredd ovan ett

plan i jämhöjd med fönstrets underkant; dock må fönster anbringas mot gårdsdel av mindre bredd övan detta plan, därest rummets behov av dager är nöjaktigt tillgodosett genom annat fönster,

§ 8.

Hushöjd.

Mom. 1. Å"med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större högd än respektive 4,5 och 6,5 meter.

Mom. 2. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större högd än 2,5 meter.

§ 9.

Våningsantal.

Mom. 1. Å"med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

§ 10.

Takfall.

Tak öfver oinredd vind får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 11.

Undantag.

Där byggnadsinspektören prövar sådant ar arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må för vissa byggnadspartier smärre avvikelser kunna medgivas från vad övan stadgats angående hushöjd och taklutning."

"Förslag till byggnadsplan för fastigheten Onsjö 13¹ jämte vissa samfälligheter under Onsjö och Fannarps byar i Söndrums socken, Hallands län.

BESKRIVNING.

Förslaget omfattar fastigheten Onsjö 13¹ jämte vissa angränsande samfälligheter under Onsjö och Fannarps byar. Planområdet är beläget vid Kattegatt ungefär 2 km. norr om badorten Tylösand, för detsamma gälla utomplansbestämmelser, fastställda den 2 juli 1938. I resolutionen den 10 december 1941 har länsstyrelsen förordnat, att byggnadsplan skall upprättas för området. Anledningen till förordnandet om byggnadsplan har framför allt varit behovet av planreglering av den väntade avstyckningsverksamheten och en önskan att förhindra en vidare bebyggelse inom den närmast stranden belägna delen av området.