



GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan,
Allmän plats-gräns
— Fastighetsgräns
(Kvarterstraktgräns, Traktgräns
Fastighetsområdesgräns)
- - - Fastighetsutrymmesgräns 3D
Fastighetsbeteckning
Fastighetsbeteckning 3D
Föreslagen fastighet
Gemensamhetsanläggning
Servitutsområde
Ledningsrättsområde
Fornlämningsområde
Byggnad
Väg/gångbanekant
Staket
Mur
Träd
Nivåkurvor
Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan
och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2024-04-15

Tomas Silverforsen
kartingenjör

0 25m
Skala 1:500, utskriftsformat A1

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet
inom respektive område.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns
— + — Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

GATA	Gata
TORG	Salutorg

Kvartersmark

(C)	Centrum. Avgränsad vertikalt nedåt till +8.7 meter och upptåt till +12.9 meter över angivet nollplan
-----	---

EGESKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN
PLATS

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- t_1 Markreservat för tunnelbaneanläggning samt tillhörande tekniska anläggningar från - 6,6 till -58,0 meter under nollplanet.
- t_2 Markreservat för tunnelbaneanläggning samt tillhörande tekniska anläggningar från - 4,4 till -58,0 meter under nollplanet.
- t_3 Markreservat för tunnelbaneuppgång med tillhörande biljetthall och tekniska anläggningar från 0,5 meter under marknivå till - 4,4 meter under nollplanet.
- t_4 Markreservat för tekniska anläggningar för tunnelbaneändamål ovan och under mark.

SEKUNDÄRA EGESKAPSBESTÄMMELSER FÖR
ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- restaurang Byggnad avseende restaurangändamål får uppföras om maximalt 85 kvadratmeter med nockhöjd om 3,5 meter. Utöver angiven nockhöjd tillåts nockhöjd om 4,5 meter inom maximalt 35 kvadratmeter. Skärmtak får kraga ut maximalt 1,2 meter från fasad utöver angiven maximal byggnadsarea. Källare medges ej.
- kiosk Kioskbyggnad får uppföras om maximalt 31 kvadratmeter med nockhöjd om 3,5 meter. Utöver angiven nockhöjd tillåts nockhöjd om 4,5 meter inom maximalt 13,5 kvadratmeter. Skärmtak får kraga ut 1,1 meter från fasad utöver angiven maximal byggnadsarea. Källare medges ej.
- fasad, Fasad ska utformas i trä i varm ljus ton med naturstensockel och ska vara minst 65 % uppglasad.
- fasad, Fasad ska utformas i trä i varm ljus ton med naturstensockel och ska vara uppglasad minst 50 % mot norr och 35 % mot väster.
- tak, Tak ska vara av plåt och får utformas med växtklätt tak.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900), standardförfarande.

Del av planområdet ligger inom fornlämning Stockholm 103:1 där lämningar från medeltid och 1600-tal kan förväntas. Omfattar arbetsföretaget ingrepp i mark eller vatten ska särskilt tillstånd sökas hos Länsstyreslen enligt 2 kap. 12§ kulturmiljölagen (1988:950).

Detaljplan för del av fastigheten
Östermalm 2:118 m.fl.
Östermalmstorg
i stadsdelen Östermalm i Stockholm

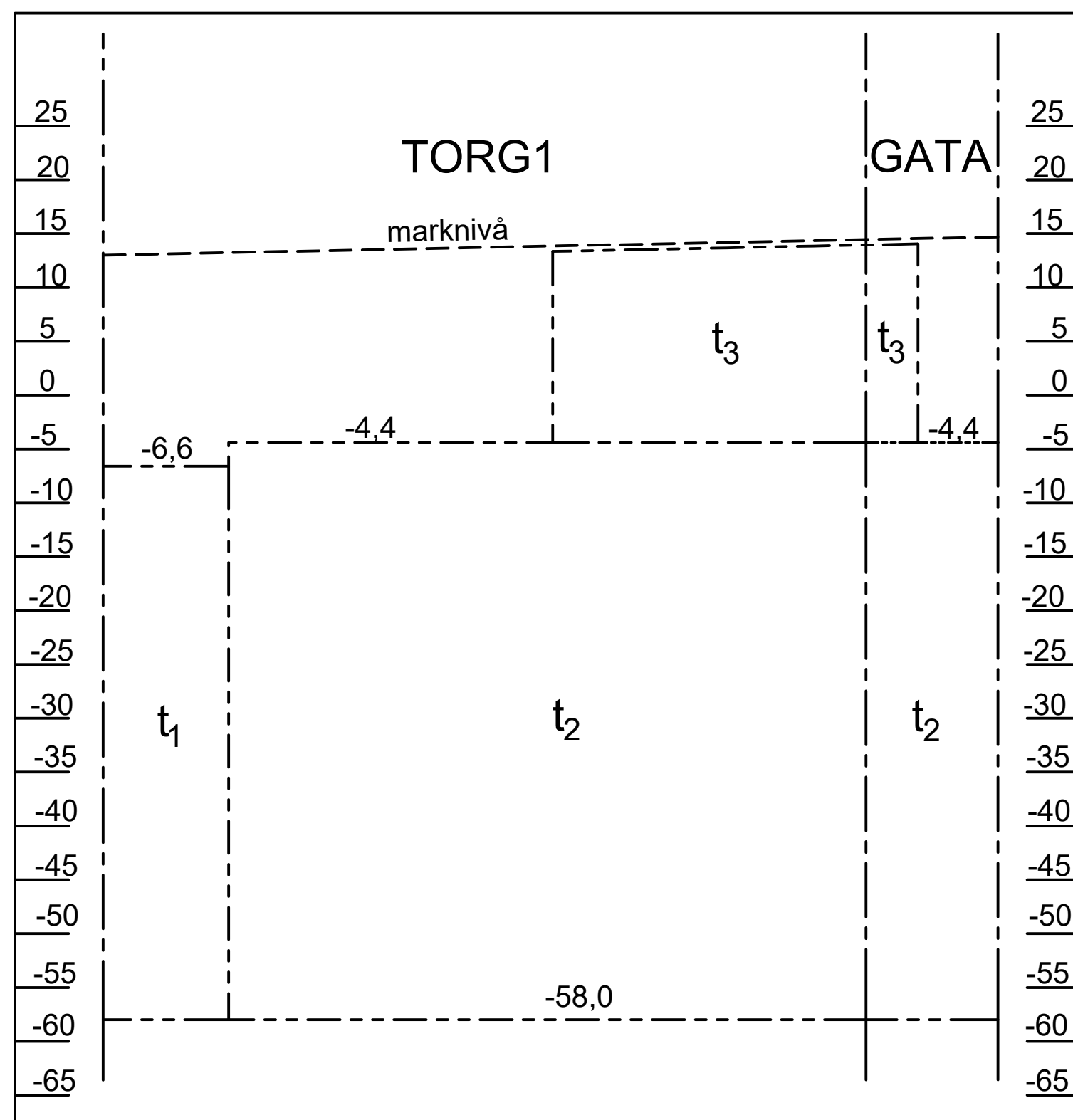
Stockholms stadsbyggnadskontor Planavdelningen
2024-09-05

Maria Sahlstrand
planchef

Isabelle Lindbäck
stadsplanerare

Påbörjad av SBN 2023-08-24
Godkänd av SBN 2024-09-26
Antagen av KF 2024-11-04
Laga kraft 2025-03-12

Dp 2023-08343



Sektion A-A genom Östermalm 2:118 visar markreservatens utbredning samt förhållande till varandra och ungefärlig marknivå. Skala 1:500