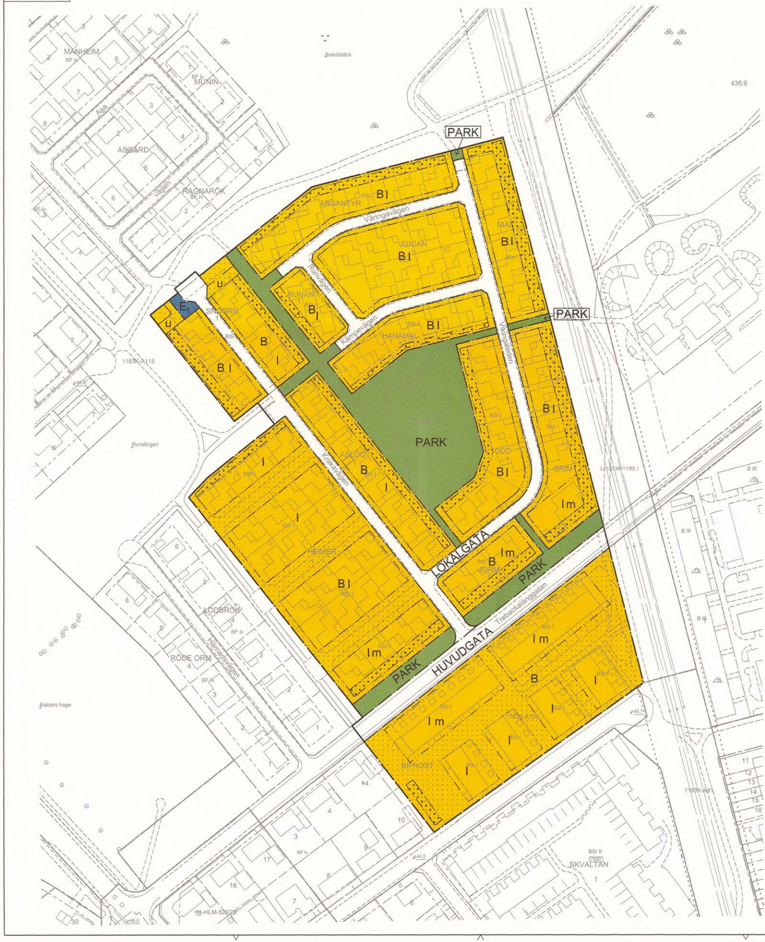



## Grundkarta över del av LÄREDA 436:6

Hässleholms kommun
upprättad 2015-09-18

Josefina Persson
Mätningsingenjör
Stadsbyggnadskontoret Hässleholm

TECKENFÖRKLARING

- Traktgräns, kvarterstrakt
- Fastighetsgräns
- Servitut, nyttjanderättsgräns
- HÄSSLEHOLM MACKEN — Traktnamn, Kvarterstraktnamn
- 5:25, 3, s:2, — Fastighetsbeteckning
- Detaljplan användningsgräns
- Detaljplan egenskapsgräns
- BF II — Detaljplan användning
- u , park , gata , 45 — Detaljplan egenskap
- +52.2 — Fastställd planhöjd
- Byggnad, skärmtak, transformator, trappa
- Staket, häck
- Mur, stödmur
- Högspänningsledning
- Slänt
- Vattendrag
- Dike, bäck
- vy — Strandlinje
- Brunn källa resp brunn va
- Barrträd, barrskog resp lövträd, lövskog
- Åker, hagmark, sankmark
- Ägoslagsgräns
- 52.25 — Avvägd höjd
- 51 — Höjdkurvor
- Vägkant kantsten

Koordinatsystem SWEREF 99 13 30, Höjdsystem RH 2000

Godkänd från sekretessynpunkt för spridning. Lantmäteriverket XXXX-XX-XX

Skala 1:1000
0 10 20 30 40 50 100 m

# PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

## GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

### Allmänna platser

| | |
|---|---|
| HUVUDGATA | Trafik mellan områden |
| LOKALGATA | Lokaltrafik |
| PARK | Anlagd park |
| NATUR | Naturområde |

### Kvartersmark

| | |
|---|---|
| B | Bostäder |
| E1 | Teknisk anläggning, transformatorstation |

## BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

| | |
|---|---|
| | Byggnad får inte uppföras |
| | Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader. Max 8 m2 bruttoarea komplementbyggnad per huvudbyggnad. Maxhöjd 3,5 m. |
| u | Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar. Inom området får inte bedrivas verksamhet eller vidtas åtgärd som kan hindra eller försvåra bibehållandet av elektriska starkströmledningar. |

## PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

### Utformning och omfattning

| | |
|---|---|
| I | Högsta antal våningar |

### SKYDD MOT STÖRNINGAR

| | |
|---|---|
| m | Vid nybyggnation ska minst hälften av bostadsrummen samt uteplats lokaliseras mot ljuddämpad sida. |

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

### Fastighetsindelning

Tomtindelningar för kv Bifrost, 1183K - B461, Hemier 1183K - B448, Åslög 1183K - B441, Jorm 1183K - B445, Grim 1183K - B444, Odd 1183K - B439, Snorre 1183K - B449, Runan 1183K - B450, Angantyr 1183K - B442, Eddan 1183K - B437, Havamal 1183K - B438 samt Nial 1183K - B443 upphör samtliga att gälla

Till planen hör:

| | |
|---|---|
| Plankarta med bestämmelser | Granskningsutlåtande |
| Planbeskrivning | Fastighetsförteckning |
| Samrådsredogörelse | Grundkarta |

Detaljplan för — Antagande

# Heimer 1 m.fl. (Del av stadsdelen Ljungdala)

Hässleholms kommun, Skåne län

Upprättad 2015-09-09, rev 2015-11-24

| Beslutsdatum | Instans |
|---|---|
| Godkännande | |
| Antagande 2015-12-08 §173 | BN |
| Laga kraft 2016-01-05 | |
| Originalformat A1 | |

Gertrud Richter
Planchef

Lisa Hofer
Planarkitekt

P16/2