

PLANBESKRIVNING

SYFTE

Vid områdets utbyggnad har det visat sig nödvändigt att ändra planbestämmelsen om tillåten bruttoarea inom kvarteren. Istället bör skälig byggnadsarea inom varje tomt bedömas med hänsyn till verksamheten, samt behov av mark för varudistribution och parkering etc.

OMRÅDETS LÄGE OCH OMFATTNING

Planförslaget omfattar det delvis utbyggda verksamhetsområdet Bolsheden i nordvästra delen av kommunen vid gränsen mot Göteborg. Området som är lätt att nå med bil är beläget intill trafikplatsen vid Säröleden. Områdets areal är ca 10 ha. Hittills är ett tiotal företag etablerade och utbyggnad med fler verksamheter pågår.

GÄLLANDE DETALJPLAN

Området planerades under början av 1980-talet och detaljplanen fastställdes av länsstyrelsen i Halmstad den 26 november 1985.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Planförslaget omfattar den del av gällande plan som är avsedd för industri och småindustri. Därav har mer än halva området utbyggt, varvid avstyckning utförts och varje företag byggt på egen tomt.

Vid projektering för fortsatt byggande har det framställts om ändring av utnyttjandegraden vilket tillstyrkts av byggnadsnämnden genom beslut om planändring enl PBL 5:28-30. Det innebär att plankartan med bestämmelser omarbetas enl PBL:s formella krav med de förändringar från gällande plan som förutsatts i byggnadsnämndens beslut.

INDUSTRI OCH KONTOR

Användningsbestämmelserna är J₁, J₂, K vilka avser industri, småindustri, hantverk och kontor vilka förutsetts ej störa omgivningen. Med industri menas all slags produktion, lagring och hantering av varor som ej är störande för omgivningen. Viss försäljning av sällanköpsvaror kan ingå i industribegreppet liksom bensinstation. Till begreppet kontor räknas vanlig kontorsverksamhet eller liknande personaltät verksamhet.

UTNYTTJANDEGRAD

Vid bygglovprövning skall också bedömas skälig exploatering, dvs byggnadsarea per tomt. Därvid får tomtens disponering redovisas med utrymme för parkering, varudistribution och byggnad. Byggnadsnämnden avgör därvid i varje särskilt fall lämpligt utnyttjande av marken utifrån den aktuella verksamhetens behov.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

TIDPLAN

Detaljplanen förutsättes bli antagen under 1989.

ANSVARSFÖRDELNING

Kommunen är som huvudman ansvarig för VA-ledningar och allmän platsmark. Fastighetsägarna ansvarar för anläggningar inom kvartesmark.

Byggnadsnämnden har 89-07-06 § 298 antagit detta förslag

Beslutet har vunnit laga kraft 89-08-03