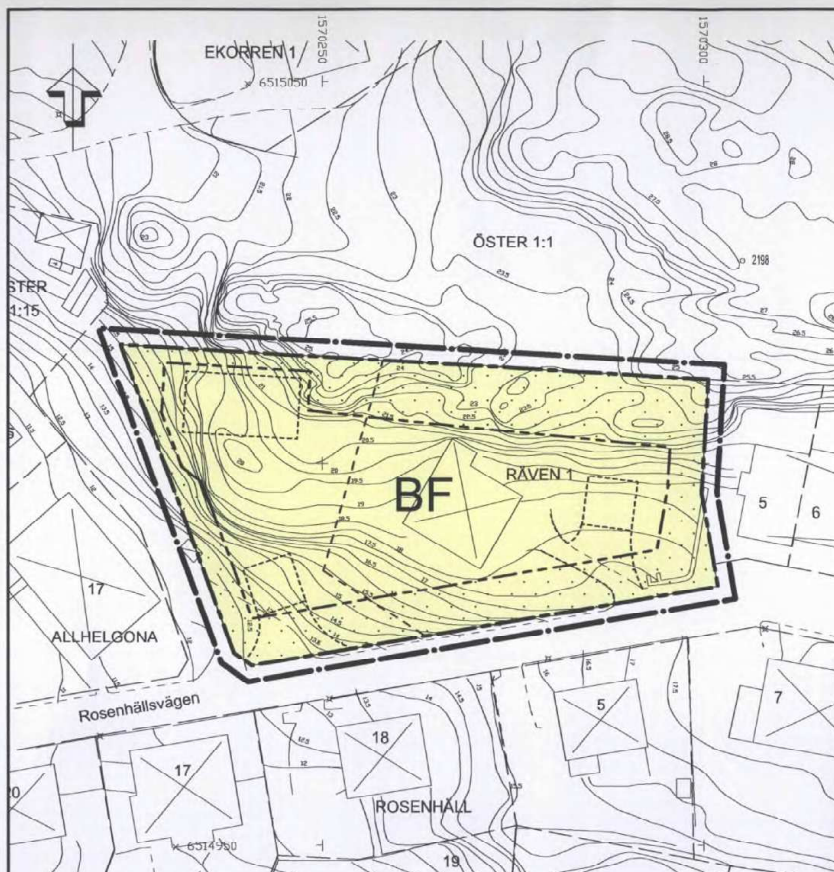




Beteckningsbeskrivning enligt HMK-Ka bilaga B. Måtnoggrannhet enligt HMK-GeD.
Grundkartan upprättad i januari 2007 av M&T & Kart i Nyköpings kommun,
genom komplettering av fotogrammetriskt framsäldt primärkart. Flygår 1981.
Flyghöjd 600 m. Höjd- koordinat- och projektionssystem "Nyköpings stads".
Byggnadernas begränsningslinjer utgöres för fotogrammetriskt karterade av
takens ytterkanter, för gendemistat ihållta av fasaderna.
Fästighetsredovisningen hänför sig till 2007-01-22.

Bonny Claesson
Kartingenjör

TECKENFÖRKLARING

----- Illustrationslinje, föreslaget läge

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 2 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartermark

BF Bostad, friliggande hus

UTNYTTJANDEGRAD

Med B betecknat område får bebyggas med en huvudbyggnad om högst 130 m² och en komplementbyggnad om högst 50 m²/fastighet. Huvudbyggnad och komplementbyggnad får uppföras till en högsta höjd av 6,0 respektive 3,5 meter. Byggnad ska uppföras fristående.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

UTFORMNING, UTFÖRANDE

Bostadsbyggnad ska utföras radonsäkert om kompletterande mätning ej utförs
Minsta tomtstorlek är 1000 m²

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen vunnit laga kraft

UPPLYSNINGAR

Fornlämning RAÄ 231 berörs. Tillstånd från Länsstyrelsen krävs för samtliga markåtgärper

Till planen hör:

Planprogram

X Planbeskrivning

X Genomförandebeskrivning

Miljökonsekvensbeskrivning

X Fastighetsförteckning

Samrådsredogörelse

X Särskilt utlåtande

Illustrationskarta

Utlåtande efter utställning

Detaljplan för

Antagandehandling

RÄVEN 1

Öster, Nyköping

Nyköpings kommun

Upprättad 2009.04.01

Reviderad 2009.06.16

Bo Åhl
Arkitekt SAR/MSA

Skala 1:500 i A3-format

0 10 20 30 40 50 m

Beslutsdatum

Antagande

2009.06.23 §116

Laga kraft

2009.07.08

Projektnummer

111 324

Dnr P 2007-1773

P 09-20

0480 - P09/20